

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI Č./2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541 016
v zastúpení: **Konzervatórium, Timonova 2, Košice**
konajúci prostredníctvom: Mgr. art. Aneta Hollá ArtD., riaditeľka
sídlo: Timonova 2, 040 01 Košice
IČO: 00162761
DIČ: 2020 762 469
číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0018 7831
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mesto Stropkov**
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ondrej Brendza, primátor
bankové spojenie: VÚB, Stropkov
číslo účtu/IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612
IČO: 00331007
telefonický kontakt: 0903 741 368
email: tibor.kubicka@stropkov.sk
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom hnutel'neho majetku, a to: **akordeón** značka Delícia, výrobné číslo 909006379, rok výroby 2002, stav dobrý, invent. číslo UP/27, zostatková hodnota 0 - €, nadobúdacia hodnota 647,28 €, **1 ks F-tuba**, stav dobrý, invent. číslo 7742.219 , zostatková hodnota 0- € nadobúdacia hodnota 3.319,36 € **a 2 ks saxofóny** značka YAMAHA, stav dobrý, invent. číslo UP 224, značka Lignatone, stav dobrý, invent. číslo UP 58, zostatková hodnota spolu 0, nadobúdacia hodnota spolu 2.227,82 €.
2. Uvedené hnutel'né veci sú podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverené do správy Konzervatória, Timonova 2, Košice – rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej nájme.

3. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie hnutelných vecí – **akordeón** značka Delícia, výrobné číslo 909006379, rok výroby 2002, stav dobrý, invent. číslo UP/27, zostatková hodnota 0 - €, nadobúdacia hodnota 647,28 €, **1 ks F-tuba**, stav dobrý, invent. číslo 7742.219, zostatková hodnota 0- € nadobúdacia hodnota 3.319,36 € a **2 ks saxofóny** značka YAMAHA, stav dobrý, invent. číslo UP 224, značka Lignatone, stav dobrý, invent. číslo UP 58, zostatková hodnota spolu 0, nadobúdacia hodnota spolu 2.227,82 €, ktorých špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi. Ide o súčasť hmotného vybavenia nachádzajúceho sa v dobe uzavretia zmluvy v budove súpisné číslo 778, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 175 2 v k. ú. Stredné Mesto na ul. Timonova 2 v Košiciach.
4. Príloha č. 1 Preberací protokol podľa bodu 3 tejto zmluvy obsahuje tieto údaje: značka, stav, invent. číslo, zostatková hodnota spolu v € a nadobúdacia hodnota spolu v €.
5. Predmet nájmu sa nájomcovi poskytuje za účelom: slávnostný program pri príležitosti Dňa učiteľov 2024.

Čl. II

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Preberacom protokole tvoriacom Prílohe č. 1 tejto zmluvy, je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **700,00 €** (slovom: sedemsto eur) za celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa: **SK43 8180 0000 0070 0018 7831** vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v lehote splatnosti faktúry.
3. Nájomca záväzne a neodvolateľne vyhlasuje, že hnutelná vec, ktorá je predmetom nájmu mu v skutočnosti bola odovzdaná.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5. 4. 2024 do 5. 4. 2024.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ Preberací protokol a odovzdací protokol, ktorý podpíšu za prenajímateľa: Mgr. art. Veronika Šoltýsová Rabadová, funkcia pedagogický zamestnanec a za nájomcu Mgr. Tibor Kubička, funkcia vedúci odboru školstva a kultúry.

Čl. IV
Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý majetok v stave spôsobilom na účel dohodnutý v tejto zmluve, zabezpečiť výlučne na svoje náklady úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, bežnou prevádzkou a údržbou.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá zas škodu, ktorá splnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu predmetu nájmu pred zničením, poškodením, nadmerným opotrebením a znečistením. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb ktorým nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v alebo na predmete nájmu, ako i za škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že za účelom nájmu uvedeného v tejto zmluve, odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a bez známok poškodenia.
8. Po ukončení nájomného vzťahu, je nájomca povinný bezodkladne najneskôr do troch dní vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný. V prípade nesplnenia podľa tohto bodu zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.

9. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bezodkladne zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedených na webovom sídle Úradu vlády SR.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Preberací protokol predmetu nájmu.
Príloha č. 2 – Odovzdací protokol predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú osobne na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany.
6. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 5.4.2024

V Stropkove, dňa 5.4.2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. art. Aneta Hollá, ArtD.
riaditeľka

.....
JUDr. Ondrej Brendza
primátor

Preberací protokol

Zmluvné strany prehlasujú, že odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonali fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotovil prenajímateľ Preberací protokol a odovzdací protokol, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

Predmet nájmu - hnuiteľný majetok, a to:

1 ks akordeón značka Delícia, výrobné číslo 909006379, rok výroby 2002, stav dobrý, invent. číslo UP/27, zostatková hodnota 0 - €, nadobúdacia hodnota 647,28 €,

1 ks F-tuba, stav dobrý, invent. číslo 7742.219, zostatková hodnota 0- € nadobúdacia hodnota 3.319,36 €,

2 ks saxofóny

značka YAMAHA, stav dobrý, invent. číslo UP 224,

značka Lignatone, stav dobrý, invent. číslo UP 58, zostatková hodnota spolu 0, nadobúdacia hodnota spolu 2.227,82 €.

V Stropkove, dňa 5.4.2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. art. Veronika Šoltýsová Rabadová,
pedagogický zamestnanec

.....
Mgr. Tibor Kubička,
vedúci odboru školstva a kultúry

Odovzdací protokol

Zmluvné strany prehlasujú, že odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonali fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotovil prenajímateľ Preberací protokol a odovzdací protokol, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

Predmet nájmu - hnuiteľný majetok, a to:

1 ks akordeón značka Delícia, výrobné číslo 909006379, rok výroby 2002, stav dobrý, invent. číslo UP/27, zostatková hodnota 0 - €, nadobúdacia hodnota 647,28 €,

1 ks F-tuba, stav dobrý, invent. číslo 7742.219, zostatková hodnota 0- €, nadobúdacia hodnota 3.319,36 €,

2 ks saxofóny značka YAMAHA, stav dobrý, invent. číslo UP 224, značka Lignatone, stav dobrý, invent. číslo UP 58, zostatková hodnota spolu 0, nadobúdacia hodnota spolu 2.227,82 €.

V Stropkove, dňa 5. 4. 2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. art. Veronika Šoltýsová Rabadová,
pedagogický zamestnanec

.....
Mgr. Tibor Kubička,
vedúci odboru školstva a kultúry