

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ust. §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
IČO: 314 099,
DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto
IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX
č. spisu: MsÚ-47/2024/03-Ku-12

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Lukáš Lánik**
Miesto podnikania: Smrková 178, 330 01 Kyšice, Česká republika
IČO: 08736456

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1-ina parc. č. KNC 1047/1, KNC 4901/2, KNC 4914, KNC 4937/1, KNC 4934/4 zapísaných v liste vlastníctva č. 1880 v k.ú. Kysucké Nové Mesto a pozemkov v podiele 1/1-ina parc. č. KNE 6143, KNE 6130 zapísaných v liste vlastníctva č. 7513 v k.ú. Kysucké Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parciel uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere 18 m² (0,6 m² x 30 kusov „A“ reklamných zariadení), ďalej len „predmet nájmu“.

Článok II

Podmienky užívania pozemku

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu s tým, že nájomca je povinný „A“ reklamné zariadenia umiestniť stabilne a zabezpečiť proti nepriaznivým poveternostným podmienkam a na predmete nájmu udržiavať poriadok a zabezpečiť bezpečnosť premávky na blízkej pozemnej komunikácii.
2. Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok III

Doba trvania nájmu a výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe trvania nájmu na dobu určitú od **29.03.2024 do 06.04.2024 (9 dní)**.

2. Cena nájomného je vypočítaná na základe čl. 3 ods. 2 písm. ch) (1,00 € za 1 m²/ deň) VZN č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto, čo spolu za prenajatých 18 m² predstavuje sumu za 9 dní vo výške 162 €.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 29.03.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu, čím mu vznikla povinnosť uhradiť prenajímateľovi nájomné za obdobie od 29.03.2024 do dňa zverejnenia tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v lehote do 15 dní od podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 10829322/0200, IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka: nájom pozemku – obchodné meno.
5. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevyklúčujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.
7. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájomnej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného VZN, resp. z tejto nájomnej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručенú dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia zásielky na pošte.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa: 2.4.2024

Prenajímateľ:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihálda, primátor

Nájomca:

Lukáš Lánik