

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka Zák. č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 51a až 51f zák. č. 326/2005 Z.z. Zákona o lesoch v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Hontianske Tesáre
Hontianske Tesáre 66, PSČ 962 68
zastúpená **Mgr. Štefanom Foltánom**, starostom obce
IČO: 00319937, DIČ: 2021152507
č. účtu: SK 22 0200 0000 0000 0492 8412
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Pozemkové spoločenstvo vlastníkov Hontianske Tesáre
so sídlom Pod salašom 52, 962 68 Hontianske Tesáre
registračné číslo: R - 0024/KA
IČO: 42196469, DIČ: 2023378016
štatutárny orgán: výbor
za výbor koná navonok predseda spoločenstva: Mgr. Richard Bebjak
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. **Účel nájmu**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov a Programu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“).

Článok III. **Predmet zmluvy, predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu na základe tejto zmluvy sú:
 - a) pozemky zapísané Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v okrese Krupina, obci Hontianske Tesáre, kat. úz. Dvorníky, zapísané na liste vlastníctva č. 457 v časti A: Majetková podstata, ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, pozemky mimo zastavané územie obce,
 - parc. č. 370 o výmere 11707 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parc. č. 1855 o výmere 5970 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parc. č. 2423 o výmere 50889 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parc. č. 2552 o výmere 3122 m² druh pozemku trvalý trávny porast,

v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby je zapísaný prenajímateľ ako vlastník pod B1 v 1/1,

v časti C: Ľarchy - bez zápisu, Poznámka a Iné údaje - bez zápisu,

b) pozemky zapísané Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v okrese Krupina, obci Hontianske Tesáre, kat. úz. Hontianske Tesáre, zapísané na liste vlastníctva č. 1160 v časti A: Majetková podstata, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, pozemky mimo zastavané územie obce,

- parc. č. 4651 o výmere 39 356 m² druh pozemku lesný pozemok,

- parc. č. 4696 o výmere 26 347 m² druh pozemku lesný pozemok,

v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby je zapísaný prenajímateľ ako vlastník pod B1 v 1/1.

v časti C: Ľarchy- bez zápisu , Poznámka a Iné údaje- bez zápisu.

2. Pozemky uvedené v odseku 1.tohto článku zmluvy, tvoriace predmet nájmu, sú podľa stavu KN-C vedené ako lesné pozemky, okrem pozemku KN-E parc.č. 1855, ktorý je aj v stave KN-C vedený ako trvalý trávny porast, avšak v skutočnosti sa v jeho väčšej časti nachádza lesný porast.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu (alebo prenajaté nehnuteľnosti) do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca ho od prenajímateľa do nájmu preberá a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s platným PSL.
4. Predmet nájmu je graficky vyznačený farebne na porastovej a obrysovej mape, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí s ňou technickú jednotu.
5. Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí je nasledovný :

KN –E parcela č.:	Výmera v m ²	LHC	Dielec č.:	Výmera dielca v m ²	Výmera k prenájmu v m ²
370	11707	Šahy	904	12097	11707
1855	5970	Šahy			5970
2423	50889	Šahy	923	64727	50889
2552	3122	Šahy	921 B	40674	3122
Spolu:	71688				71688

KN –C parcela č.:	Výmera v m ²	LHC	Dielec č.:	Výmera dielca v m ²	Výmera k prenájmu v m ²
4651	39356	Šahy	921 B	40674	39356
4696	26347	Šahy	918	26347	26347
Spolu:	65703				65703

6. Prenajímateľ a nájomca súhlasne vyhlasujú, že predmet nájmu je na základe vyššie uvedenej špecifikácie dostatočne určito a zrozumiteľne opísaný tak, aby nemohol byť zamenený s inou vecou.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2030. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomný vzťah trvá do konca platnosti programu starostlivosti o lesy.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu za celú dobu jeho trvania bolo stanovené vo výške 10 000,- EUR, slovom: desaťtisíc eur, ktoré je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi v dvoch splátkach po 5 000,- EUR, slovom päťtisíc eur, a to v prvej splátke do 31.12.2024 a v druhej splátke do 31.12.2025 na bankový účet SK 22 0200 0000 0000 0492 8412.
2. V prípade omeškania nájomcu so zaplacením splatného nájomného si môže prenájomateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

Článok VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa článku IV. tejto zmluvy. Nájomná zmluva sa neobnovuje, ak sa zmluvné strany počas jej platnosti nedohodnú inak.
2. V prípade skončenia zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o priebehu hraníc z fyzického odovzdania a protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä:
 - a) dbať na ochranu prenajatých nehnuteľností;
 - b) prenajaté nehnuteľnosti užívať výlučne na dohodnutý účel a udržiavať ich v riadnom užívateľnom stave v súlade s platným PSL a príslušnými právnymi predpismi;
 - c) zabezpečiť hospodára, ktorý je zapísaný v registri odborných lesných hospodárov a spĺňa zákonom vyžadované predpoklady v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch;
 - d) umožniť prenájomateľovi vo vhodnom čase vstup na prenajaté nehnuteľnosti za účelom kontroly spôsobu ich užívania tak, aby nájomca nebol neprimerane obmedzený v užívaní predmetných nehnuteľností;
 - e) viesť evidenciu prenajatých nehnuteľností.
2. Nájomca je oprávnený:
 - a) prenechať predmet nájmu do podnájmu aj bez súhlasu prenájomateľa;

- b) užívať predmet nájmu a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s PSL;
- c) uskutočňovať na predmete nájmu ťažbu dreva v súlade s PSL;
- d) uskutočňovať na predmete nájmu výkon práva poľovníctva.

3. Prenajímateľ je povinný najmä:

- a) umožniť nájomcovi nerušený prístup k prenajatým nehnuteľnostiam;
- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie prenajatých nehnuteľností;
- c) poskytovať nájomcovi súčinnosť pri užívaní a racionálnom obhospodarovaní prenajatých nehnuteľností.

4. Prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený vykonať potrebnú kontrolu prenajatých nehnuteľností a ich užívania, a to po predchádzajúcej dohode s nájomcom a v sprievode ním poverenej osoby.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

6. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

7. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.

8. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním v súlade s § 51a ods. 3 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zároveň splnomocňuje nájomcu na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s jeho registráciou ako obhospodarovateľa postupom podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch. Splnomocnenie sa nevzťahuje na právne úkony smerujúce k prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu.

9. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje nájomcu na všetky hmotnoprávne ako aj procesné úkony na zastupovanie v konaniach podľa osobitného predpisu v zmysle § 51a ods. 3 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, a to v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä, nie však výlučne, na:

- podanie žiadosti o uznanie, resp. zmenu poľovného revíru a na zastupovanie v konaní o uznaní alebo zmene poľovného revíru (zvernice, bažantnice),
- prípravu a zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do PR,
- zastupovanie na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do PR a hlasovaní o podaní žiadosti o uznanie, resp. zmenu poľovného revíru,
- zastupovanie pri voľbe splnomocnencov zastupujúcich vlastníkov poľovných pozemkov vo veci užívania poľovného revíru PR,
- zastupovanie pri rozhodovaní o užívaní poľovného revíru PR,
- zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch užívania poľovného revíru, ktorého súčasťou sú poľovné pozemky vo vlastníctve (spoluvlastníctve) splnomocniteľa.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa, jeden rovnopis je určený pre nájomcu a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad vo Zvolene, Pozemkový a lesný odbor.
2. Zmluvu možno zmeniť len písomne, a to vo forme očíslovaného dodatku, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Nájomca vyhlasuje, že s súvislosti s § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na neho nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle § 2 ods. 5 písm. n) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenajímateľ:


V Hontianskych Tesároch dňa 4.4.2024




Mgr. Štefan Foltán
starosta obce Hontianske Tesáre

Nájomca:

V Hontianskych Tesároch dňa 04.04.2024


Mgr. Richard Bebjak
predseda spoločenstva
Pozemkové spoločenstvo vlastníkov Hontianske Tesáre