
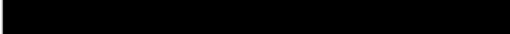
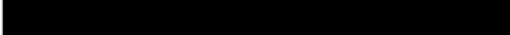



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. O - 29 / 2024

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno, titul: **Bolčík Peter**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
IČO: 36 672 084
IČ DPH: SK 2022236502
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka č. 10543/L
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horná Štubňa, obci Horná Štubňa, okrese Turčianske Teplice zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor na LV číslo 782 a to:
- pozemok registra C KN parc. č. 721/1 o celkovej výmere 375 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2 Geometrickým plánom č. **44918119-109/2023** zo dňa **06.11.2023** vyhotoveného spoločnosťou Ing. Michal Mišík, Martina Rázusa 5828/32/B, 98401 Lučenec, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. **G1-292/2023** zo dňa **14.11.2023** bol vytvorený:

- pozemok registra C KN parc. č. 721/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“), ktorý bol odčlenený z pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 782 ako pozemok registra C KN parcela číslo 721/1 o výmere 375 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

1.3 Oprávnený z vecného bremena v rámci svojej vodnej stavby „**Kanalizácia Horná Štubňa**“ (ďalej len „*Stavba*“) umiestnil na **zaťaženom pozemku** v zmysle právoplatného stavebného povolenia č. ŽP-2005/00117-vod.Km zo dňa 11.04.2005 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 16.05.2005 **potrubie splaškovej kanalizácie**.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno na zaťaženom pozemku a to na novovytvorenom pozemku registra C KN par. č. 721/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena - **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084**.

2.2 Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Rozsah a obsah vecného bremena

3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v celom rozsahu novovytvoreného pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie s pásmom ochrany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby kanalizácie na zaťaženom pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3.2 Povinný z vecného bremena zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy je povinný:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku kanalizačné potrubie s pásmom ochrany
- b) umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci Stavby.
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na zaťaženom pozemku nad kanalizačným potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, okrem vykonávania terénnych úprav – znižovať alebo zvyšovať terén max. do 0,5m;
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav; oplotenia pozemku a odvodnenia objektu sa tento bod netýka.

3.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazal.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
- 3.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na majetku. O začiatku výkonu oprávnenia musí upovedomiť povinného z vecného bremena najmenej 10 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na kanalizácii táto lehota nemusí byť dodržaná. V takom prípade o tom oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena bezodkladne upovedomí. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, na výške jednorazovej odplaty za priznanie práva a zriadenia vecného bremena uloženia kanalizačného potrubia aj s jeho ochranným pásmom v sume 58,50eur s DPH (slovom: Päťdesiatosem eur Päťdesiat centov) čo predstavuje odplatu za plochu obmedzenia 9,00m² (6,50 €/m²).
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za priznanie práva a zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu a to na účet povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena predloží oprávnenému z vecného bremena čestné prehlásenie, na aký účet má byť poukázaná odplata, v opačnom prípade mu bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v tejto zmluve.
- 4.3 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na tejto zmluve. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený s podpísanou zmluvou.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III. tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad zabezpečil oprávnený z vecného bremena.

5.3 Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.3 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

6.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine, dňa [redacted]

V Martine, dňa [redacted]

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

[redacted]
Peter Bolčík

Meno: Peter Bolčík
Rodn.: [redacted]
Trvan: [redacted]
Pre: [redacted]
Vlast: [redacted]
podp: [redacted]
O b: [redacted]
Dňa: [redacted]

