

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi

Darca:

TABYT, s.r.o.

Sídlo:

Nový Smokovec 19217, 062 24 Vysoké Tatry

Zastúpené:

Mgr. Eva Grossingerová, konateľ

IČO:

36514837

DIČ:

(ďalej len „Darca“)

zapísaná v obchodnom registri OS Prešov vo vložke č. 17193/P, oddiel: Sro

a

Obdarovaný:

Slovenská republika – správca ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU

Sídlo:

Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 66

Štatutárny zástupca:

Ing. Ján Marhefka, riaditeľ

IČO:

31966977

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

Článok I

Špecifikácia daru

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla (ďalej len „Dar“), a to parkoviska, ktoré sa nachádza v k.ú. Starý Smokovec pri liečebnom zariadení ROYAL PALACE na parcele KN-C 382/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 741 m². Parkovisko bolo postavené v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba a nadstavba lôžkovej časti ROYAL PALACE – Nový Smokovec + spevnené plochy a parkovisko“, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Vysoké Tatry č.j. 485/2010/3 zo dňa 12.8.2010. Parkovisko je zo stavebno-technického hľadiska postavené z uložených vegetačných tvárnic na predmetnom pozemku, pričom súčasťou parkoviska je aj oplotenie (ďalej len „Dar“). Darca preukazuje vlastníctvo k Daru čestným prehlásením o tom, že stavbu spevnenej plochy a parkoviska na pozemku KN-C 382/1 realizoval z vlastných finančných prostriedkov a je oprávnený s predmetom daru disponovať. Čestné prehlásenie tvorí prílohu č.1 Darovacej zmluvy.
2. Obdarovaný je správcom pozemku na parcele KN-C 382/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 741 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Darca týmto daruje Dar špecifikovaný v článku I tejto Zmluvy Obdarovanému a Obdarovaný Dar prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Stav Daru

1. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Daru a jeho stav mu je dobre známy.
2. Darca vyhlasuje, že:
 - a) mu nie sú známe také vady Daru, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť,
 - b) na Dare neviaznu žiadne dlhy, Dar nie je zaťažený žiadnymi t'archami, bremenami ani vadami v najširšom slova zmysle, ani žiadnymi právami tretích osôb,
 - c) vo vzťahu k Daru neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Darcu,
 - d) k Daru neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
 - e) nie je proti Darcovi vedené exekučné konanie, ani takéto konanie nehrozí; nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, ani takýto návrh nehrozí,
 - f) vlastnícke právo k Daru a výkon všetkých jeho imanentných súčasti, najmä právo Dar užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme,
 - g) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva, ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetného Daru s inou osobou, nezamĺčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto Zmluvy,
 - h) ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel a zaväzuje sa, že neuzavrie žiadnu inú kúpnu, budúcu, darovaciu, nájomnú, záložnú, zmluvu o zriadení vecného bremena alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Daru ani sa k uzatvoreniu takýchto zmlúv nezaviaže a nepodá a zaväzuje sa, že ani nepodá návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Daru v prospech tretej osoby a zdrží sa akéhokoľvek takého nakladania s Nehnuteľnosťami, ktoré by znížilo jeho hodnotu.

Článok IV

Odstúpenie od Zmluvy

1. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení uvedených v článku III tejto Zmluvy zo strany Darcu ukáže ako nepravdivé, je Obdarovaný oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia Darcovi o tom, že Obdarovaný od Zmluvy odstupuje. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia a/alebo neprevzatie zásielky adresovanej druhej Zmluvnej strane na jej adresu a to ku dňu ukončenia odbernej lehoty zásielky.
2. V prípade ak Darca alebo Obdarovaný odstúpi od tejto Zmluvy, Darca je povinný Dar z pozemku Obdarovaného na vlastné náklady odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Článok V

Odovzdanie daru

1. Darca sa zaväzuje odovzdať Obdarovanému Dar pri uzavretí Zmluvy.

2. O odovzdaní Daru sa spíše odovzdávací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Súčasťou odovzdávacieho protokolu je aj odovzдание projektovej dokumentácie prislúchajúcej k Daru.

Článok VI

Vznik vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k Daru prechádza na Obdarovaného dňom účinnosti zmluvy. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom darovaných nehnuteľností prechádzajú na obdarovaného.

Článok VII

Rozhodné právo

1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Súčasne sa zaväzujú nahradiť škodu, ktorá tým vznikne, ak by sa toto vyhlásenie dodatočne preukázalo ako nepravdivé. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že mohli ovplyvniť obsah tejto Zmluvy.
2. Pokiaľ v tejto zmluve z kontextu jasne nevyplýva inak, zahŕňa význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod zahŕňa rovnako ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. V takomto prípade dohodnú zmluvné strany náhradnú úpravu, ktorá bude zodpovedať účelu sledovanému neplatným ustanovením.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že prevzatím daru špecifikovaného v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy zanikajú všetky finančné nároky voči Darcovi v súvislosti s užívaním pozemku pod stavbou parkoviska v minulosti.
5. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre Darcu a troch vyhotovení pre Obdarovaného.
7. Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzatvorenia tejto Zmluvy, pričom správny poplatok súvisiaci s overením podpisu Darcu na základe tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Obdarovaný. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
8. Pri riešení otázok touto zmluvou neupravených, sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že riešenie prípadných sporných otázok sa bude uskutočňovať predovšetkým spoločným rokovaním a vzájomnou dohodou prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, ak sa vzniknutý spor nevyrieši vzájomnou dohodou ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť tento na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu vrátane všetkých príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov Darcu.
11. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu Zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a z. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Tatranskej Lomnici dňa:

.....
Darca

.....
Obdarovaný

TABYT, s. r. o. so sídlom Nový Smokovec 19217, 062 24 Vysoké Tatry
Zastúpená konateľkou Mgr. Evou Grossingerovou, zapísaná v obchodnom registri OS
Prešov vo vložke č. 17193/P, oddiel: Sro

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolu podpísaná Mgr. Eva Grossingerová, ako konateľka spoločnosti TABYT, s.r.o. so sídlom Nový Smokovec č. 19217 týmto čestne prehlasujem, že naša spoločnosť v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba a nadstavba lôžrovej časti ROYAL PALACE – Nový Smokovec na pozemku KN-C parcela č. 382/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 741 m² postavila spevnené plochy a parkovisko“. Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Vysoké Tatry č.j. 485/2010/3 zo dňa 12.8.2010. Parkovisko je zo stavebno-technického hľadiska postavené z uložených vegetačných tvárnic na predmetnom pozemku, pričom súčasťou parkoviska je aj oplotenie.

Spevnené plochy a parkovisko realizovala spoločnosť TABYT, s.r.o. z vlastných finančných prostriedkov a je oprávnená s nimi nakladať.

V Novom Smokovci dňa 14. 7. 2020

Mgr. Eva Grossingerová
konateľka

062 24 NOVÝ SMOKOVEC

.....

.....

①