

## **Zmluva o dielo** **„PD Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“**

---

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov na projektovú dokumentáciu:  
(ďalej len „zmluva“)

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Mesto Nitra</b>
sídlo:	Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
štatutárny zástupca:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
právna forma:	mesto
IČO:	00 308 307
DIČ:	202 110 2853
IČ DPH:	SK 202 110 2853
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK0409000000005028001139
osoba oprávnená rokovať v technických otázkach: (ďalej len „objednávateľ“)	

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>MNPA s.r.o</b>
sídlo/ miesto podnikania:	Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
štatutárny zástupca:	Ing. Michal Nágel, konateľ spoločnosti
právna forma:	s.r.o.
IČO:	52737110
DIČ:	2121125270
IČ DPH:	SK2121125270
bankové spojenie:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK9009000000005165423565
osoba oprávnená rokovať v technických otázkach: (ďalej len „zhotoviteľ“)	Ing. Michal Nágel

(Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

### **Čl. I** **Úvodné ustanovenia**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s nízkou hodnotou na realizáciu zákazky: **„PD Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“** uskutočneného v zmysle § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Východiskové údaje:  
Názov diela: **„PD PD Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“**  
Miesto stavby: MŠ Horné Krškany, Pod Katrušou 229, 949 05 Nitra  
Investor: objednávateľ
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa dielo „PD **Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany**“ v rozsahu stanovenom touto zmluvou a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vypracované dielo cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu Zadania pre projektanta, ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu (ďalej ako „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) ako aj jej jednotlivé časti v nasledujúcom rozsahu:
- 2.3.1 Vypracovanie Architektonickej štúdie – architektonické riešenie podlieha písomnému schváleniu zo strany objednávateľa (ďalej aj ako „AST“)
- 2.3.2 Vypracovanie dokumentácie pre územné konanie v rozsahu nevyhnutnom pre stavebné objekty podľa zadania - objednávateľom schválená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bude v dohodnutom rozsahu zhotoviteľom podaná na územné rozhodnutie (ďalej aj ako „DUR“)
- 2.3.3 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v podrobnostiach realizačnej dokumentácie– PD bude obsahovať všetky náležitosti obvyklé pre túto formu projektovej dokumentácie. (ďalej aj ako „DSR“)
- 2.3.4 Poskytnutie súčinnosti objednávateľovi pri vysvetľovaní opisu predmetu zákazky vo verejnom obstarávaní na stavebné práce podľa poskytnutej Projektovej dokumentácie.  
(ďalej ako „Súčinnosti pri VO“)
- 2.3.5 Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby, v rozsahu nevyhnutnom na získanie úspešného kolaudačného rozhodnutia, podľa vypracovanej dokumentácie.  
(ďalej „Odborný autorský dohľad“).
- 2.4 Zhotoviteľovi sa odporúča prezrieť si miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od objednávateľa zabezpečiť všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s realizáciou diela a zároveň je objednávateľ povinný jemu dostupné informácie zhotoviteľovi poskytnúť.
- 2.5 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, ostatnými STN SR a EÚ, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Projektovú dokumentáciu bude vypracovaná v zmysle zadania s prílohami (kapitola 7) a sadzovníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností 2023, UNIKA.

- 2.6 Pri realizácii diela bude zhotoviteľ:
- a) dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa v súťažných podkladoch a/alebo odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy,
  - c) rešpektovať vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí,
  - d) rešpektovať pripomienky objednávateľa.
  - e) zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky objednávateľa bez zbytočného odkladu, ako sa o nich dozvie zapracuje do diela, ak v konkrétnom prípade nedôjde k inej dohode zmluvných strán tak, aby bol dodržaný termín plnenia podľa Čl. III tejto zmluvy.
  - f) objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný počas spracovávania predmetu zmluvy zabezpečiť inžiniersku činnosť v rozsahu zabezpečenia súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj inej odbornej činnosti smerujúcej k vydaniu právoplatného územného a stavebného povolenia.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zúčastňovať sa koordinačných stretnutí s objednávateľom podľa potrieb objednávateľa, tak ako je stanovené v bode 9.2 tejto zmluvy, nie však menej ako:
- a) 1x úvodné stretnutie za účelom spodobnenia projektu ako aj vysvetlenia možných pripomienok,
  - b) 2x stretnutia za účelom plnenia časti diela podľa bodu 2.3.1 tohto článku tejto zmluvy,
  - c) 3x stretnutí za účelom plnenia časti diela podľa bodu 2.3.3 tohto článku tejto zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Čas a miesto plnenia predmetu zmluvy**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne zo zabezpečovaním podkladov, nevyhnutných na vypracovanie diela, najneskôr do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy. O získaní všetkých podkladov a zahájení vypracovávania diela bude zhotoviteľ objednávateľa písomne informovať.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dohodnuté v tejto zmluve nasledovne:
- a) Časť diela podľa bodu 2.3.1 a 2.3.2 tejto zmluvy do 30 dní odo dňa získania všetkých potrebných podkladov.
  - b) Časť diela podľa bodu 2.3.3 tejto zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia AST. V časti diela na ktorú sa vyžaduje územné rozhodnutie sa za začiatok plynutia lehoty považuje deň právoplatnosti územného rozhodnutia.
  - c) súčinnosť pri VO podľa ods. 2.3.4 tejto zmluvy: Pokiaľ to bude v procese verejného obstarávania potrebné, na výzvu objednávateľa bezodkladne po vyzvaní.
  - d) Odborný autorský dohľad podľa bodu 2.3.5 tejto zmluvy,
    - začiatok: dňom odovzdania a prevzatia stavby k realizácii,
    - ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 3.3 Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať dielo v dohodnutom termíne.
- 3.4 Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu bodu 2.3 tejto zmluvy riadnym vypracovaním a odovzdaním Projektovej dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním Projektovej dokumentácie sa rozumie protokolárne odovzdanie jednotlivých častí diela

objednávateľovi s potvrdením o prevzatí – „Protokol o odovzdaní a prevzatí“ Projektovej dokumentácie, ktorým bude konštatované, že dielo bolo odovzdané a nevykazuje žiadne vady a nedostatky, resp. nedorobky.

- 3.5 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:
- a) v tlačenej (papierovej) forme v počte 6 kompletných paré (výkresová a textová časť),
  - b) digitálne spracovanie na CD nosiči alebo USB flash disku,
    - textová časť a tabuľkovú časť vo formátoch .docx a/alebo .xlsx a .PDF/A
    - grafickú časť vo formáte DWG a .PDF/A
    - stanoviská dotknutých orgánov vo formáte PDF,
    - položkový rozpočet v editovateľnom formáte .xlsx a formáte .PDF/A
    - výkaz výmer v editovateľnom formáte .xlsx a formáte .PDF/A
- 3.6 Miestom dodania diela v rozsahu uvedenom v bode 2.3.1 až 2.3.3 tejto zmluvy je sídlo objednávateľa: Mestský úrad Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Miestom plnenia podľa bodu 2.3.5 tejto zmluvy bude miesto stavby Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany tak ako je uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 3.7 Plnenie podľa odseku 2.3.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ bezodkladne, obratom na emailovú adresu objednávateľa.

#### Čl. IV

#### Cena za predmet plnenia

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje sumu:

**Celková zmluvná cena:** **44 220,00 eur** s DPH  
Slovom:Štyridsaťštyritisícdeväťsto dvadsať eur s DPH

<b>4.1.1 Cena diela Projektová dokumentácia</b>	
<b>Cena bez DPH</b>	<b>31 850,00 eur</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>6 370,00 eur</b>
<b>Cena za Projektovú dokumentáciu s DPH</b>	<b>38 220,00 eur</b>

<b>4.1.2 Cena diela Odborný autorský dohľad</b>	
<b>Cena bez DPH</b>	<b>5 000,00 eur</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>1 000,00 eur</b>
<b>Cena za Odborný autorský dohľad s DPH</b>	<b>6 000,00 eur</b>

<b>Celková cena za dielo bez DPH</b>	<b>36 850,00 eur</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>7 370,00 eur</b>
<b>Celková cena diela celkom s DPH</b>	<b>44 220,00 eur</b>

- 4.2 Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.4 tejto zmluvy, t. j. Súčinnosť pri VO je zahrnutá v celkovej cene diela uvedenej v ods. 4.1.1 tohto článku tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 4.4 Cena za dielo je dokladovaná cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa Čl. IV tejto zmluvy je faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní predmetu zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ bude oprávnený fakturovať cenu plnenia nasledovne:
- 5.2.1 cenu prislúchajúcu za dodanie diela v rozsahu podľa bodu 2.3.1 až 2.3.4 tejto zmluvy bude možné fakturovať až po odovzdaní všetkých jeho častí na základe podpísaného preberacieho protokolu, ktorým bude konštatované, že dielo bolo odovzdané a nevykazuje žiadne vady a nedostatky, resp. nedorobky a získaní právoplatného stavebného povolenia, najneskôr však do 60 dní od právoplatnosti stavebného povolenia.
- 5.2.2 cenu prislúchajúcu za dodanie diela v rozsahu podľa bodu 2.3.5 tejto zmluvy bude možné fakturovať až po podpísaní preberacieho protokolu deklarujúceho riadne ukončenie činnosti odborného autorského dohľadu a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného diela, najneskôr však do 60 dní od ukončenia činnosti odborného autorského dohľadu.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť obojstranne podpísaný preberací protokol uvedený v bode 5.2 tohto článku zmluvy.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Za úhradu faktúry sa považuje odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.7 Z dôvodu zníženia administratívnej náročnosti sa zmluvné strany dohodli na elektronickej fakturácii, t.j. na vydaní a prijatí faktúr v elektronickom formáte (pričom e-faktúra musí byť exportovaná do formátu .pdf v účtovnom systéme zhotoviteľa, nie prostredníctvom reprografických zariadení, môže byť aj s elektronickým podpisom). Emailový kontakt objednávateľa pre účely fakturácie: [podatelna@msunitra.sk](mailto:podatelna@msunitra.sk), alebo [tvarozkova@msunitra.sk](mailto:tvarozkova@msunitra.sk), prípadne iný kontakt, ktorý bude zhotoviteľovi písomne oznámený počas platnosti tejto zmluvy, a to bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
- 5.8 Pokiaľ zhotoviteľ, vzhľadom na používané technické a technologické prostriedky, nie je spôsobilý elektronickej fakturácie podľa tohto článku, je povinný zaslať faktúru vystavenú na objednávateľa na korešpondenčnú adresu: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, odborne spôsobilými osobami, v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na dielo, bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a dokumentoch, na ktoré sa táto zmluva pri stanovení

- kvalitatívnych podmienok diela odkazuje, bude spôsobilé na dohodnutý účel a bude odovzdané objednávateľovi na technických nosičoch, ktoré svojou kvalitou zodpovedajú významu a charakteru diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela do kolaudácie stavebného diela alebo do ukončenia realizácie stavebného diela, ktoré sa nekolauduje.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá aj za to, že dielo podľa bodu 2.3.1 až 2.3.3 je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať stavebné dielo pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou Projektovej dokumentácie. Za vadu diela sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí diela a uhradení príslušnej časti ceny diela, nevynímajúc nutnosť doplnenia prác a materiálov, ktorá má za následok navýšenia rozpočtu stavebného diela. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť zhotoviteľa. Ak však zmena výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu diela. Za vady diela sa považujú aj chyby a nedostatky zistené správnym orgánom v stavebnom konaní.
  - 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných právnych predpisov a noriem.
  - 6.4 Záručná doba na dielo podľa bodu 2.3.1 až 2.3.3 je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.
  - 6.5 Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom realizácie diela v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku EÚ, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu. V prípade spracovania časti diela v subdodávke zhotoviteľ zároveň ručí za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov k nahliadnutiu objednávateľovi.
  - 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
  - 6.7 Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (resp. emailom).
  - 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr však do 7 dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť na svojej náklady v čo najkratšom čase, t. j. najneskôr do 15 dní, ak strany písomne nedohodnú dlhšiu lehotu.
  - 6.9 Zhotoviteľ, ktorý má zákonnú povinnosť mať uzatvorené poistenie pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
  - 6.10 Objednávateľ nezodpovedá za žiadne porušenie práva tretích osôb, ktoré vzniklo zamlčaním skutočností zo strany zhotoviteľa, konaním v rozpore s touto zmluvou a/alebo v rozpore s ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, predovšetkým však zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších.
  - 6.11 Porušenie tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

## Čl. VII Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie v zmysle jednotlivých bodov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr oprávnenou stranou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 7.2 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa Čl. III tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH denne do 14. dňa omeškania a vo výške 0,2% z celkovej ceny diela bez DPH denne počnúc 15. dňom omeškania. Počnúc 15. dňom omeškania vzniká súčasne objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy.
- 7.3 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu 6.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 7.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z celkovej ceny diela, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác stavby presiahne v dôsledku nedostatkov - väd Projektovej dokumentácie viac ako 5 %, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty sa neruší nárok objednávateľa uplatniť si u zhotoviteľa náhradu spôsobenej škody.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ poruší akúkoľvek zmluvnú povinnosť, okrem povinností uvedených v bode 7.2 a 7.3 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej ceny diela bez DPH denne, a to za každé porušenie zmluvnej povinnosti samostatne.
- 7.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 7.7 Ustanoveniami podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenú konaním a/alebo opomenutím konania zhotoviteľom a vadami diela, ktorá zahŕňa najmä škodu spočívajúcu v navýšení nákladov stavebného diela zhotovovaného na podklade dodaného diela, uplatnených sankcií zo strany kontrolných orgánov v príčinnej súvislosti s nutnosťou vykonať zmeny stavebného diela a taktiež škodu spočívajúcu v identifikácii neoprávnených výdavkov.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, a/alebo ktoré vzniknú objednávateľovi a/alebo iným osobám z dôvodu väd diela.
- 7.9 Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia, pokuta alebo v prípade štrukturálnych fondov EÚ aj korekcia uložená objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením tejto zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnutel'ného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov vyhotovenia, dokončenia a/alebo užívania diela a odstránenia akýchkoľvek väd alebo ak sa dá pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 7.11 Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti vyššej moci. Za okolnosť vyššej moci sa má na mysli taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:
  - a) nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany,
  - b) bráni povinnej zmluvnej strane v plnení jej zmluvných povinností,
  - c) zmluvná strana ju alebo jej následky nemohla odvrátiť alebo prekonať,

d) zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto zmluvy objektívne nemohla predvídať.  
(ďalej aj ako „vyššia moc“).

7.12 Kedykoľvek zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby zabránili následkom alebo zmiernili následky vyššej moci.

## **Čl. VIII**

### **Odborný autorský dohľad**

- 8.1 Výkon Odborného autorského dohľadu podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavebného diela podľa vypracovanej Projektovej dokumentácie do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Odborný autorský dohľad, podľa pokynov objednávateľa, príslušných platných noriem STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavebného diela alebo jeho časti.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výkon Odborného autorského dohľadu bude minimálne v rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavebného diela,
  - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
  - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavebného diela na zmeny a odchýlky oproti Projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
  - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
  - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhne technické riešenie vyvolanej zmeny, zaujme stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
  - účasť na každom kontrolnom dni počas realizácie stavebného diela, prípadne aj mimoriadne podľa výzvy objednávateľa a zhotoviteľa stavebného diela,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavebného diela alebo jej časti,
  - účasť na kolaudačnom konaní.
- 8.3 Súčasťou Odborného autorského dohľadu je tiež povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim zhotoviteľom stavebného diela v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 8.4 V rámci Odborného autorského dohľadu musí byť objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní Projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 8.5 Predmet plnenia Odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (objedávateľa) alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby formou preberacieho protokolu.



- 8.6 Po nedodržaní rozsahu Odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľom, si objednávateľ vyhradzuje právo cenu za Odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami objednávateľa.
- 8.7 Objednávateľ upozorňuje, že prípadné vady a chyby v Projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne v rámci činnosti Odborného autorského dohľadu. Cena za Odborný autorský dohľad sa po realizácii diela vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa pomerne zníži, v závislosti od množstva a závažnosti väd Projektovej dokumentácie.

## **Čl. IX**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 9.1 V prípade, že sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol zhotoviteľ dodržať termíny plnenia podľa Čl. III tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných poradách počas realizácie diela najmenej raz za 7 dní. Záznamy z porad bude spracovávať zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Kontrolnú poradu organizuje objednávateľ.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky objednávateľa a/alebo pripomienky, požiadavky, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do Projektovej dokumentácie po prerokovaní s objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termíny plnenia podľa Čl. III tejto zmluvy zostali dodržané. Pripomienky, požiadavky a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré neboli zhotoviteľovi oznámené do uplynutia na plnenie podľa Čl. III tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zapracovať do Projektovej dokumentácie v lehote 10 dní po ich oznámení a objednávateľovi v tej istej lehote zaslať upravenú Projektovú dokumentáciu v časti dotknutej zmenou (postačí emailom, ak to povaha zmeny umožňuje), pričom odmena za úpravu Projektovej dokumentácie je zahrnutá v cene Projektovej dokumentácie podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený pripomienky, požiadavky a stanoviská zasielať zhotoviteľovi emailom.

## **Čl. X**

### **Využitie subdodávateľov**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzatvorenia tejto zmluvy predložiť zoznam známych subdodávateľov s údajmi o subdodávateľoch, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, a to v rozsahu obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 10.2 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľov uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, a to do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti takej zmeny.
- 10.3 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom

má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa s uvedením údajov v rozsahu podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Porušenie tejto oznamovacej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

- 10.4 Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
- 10.5 Za všetky úkony subdodávateľa zodpovedá zhotoviteľ tak, ako by ich vykonal sám. To platí aj na všetky vady a prípadnú škodu, ktorá by činnosťou subdodávateľa vznikla objednávateľovi a/alebo tretím osobám.
- 10.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

## **Čl. XI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak zhotoviteľ:
- a) bude v omeškaní s termínmi dohodnutými v tejto zmluve o viac ako 15 dní,
  - b) bude preukázateľne vykonávať dielo vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Ide o také vady diela, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu realizácie diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote na to určenej,
  - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení predmetu zmluvy,
  - d) na plnenie tejto zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
  - e) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - f) poruší povinnosť podľa bodu 10.3 tejto zmluvy,
  - g) stratí (t.j. zanikne) oprávnenie na výkon činností podľa tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktoré podstatným spôsobom znemožňujú zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy. Tieto okolnosti je zhotoviteľ povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej a je účinné dňom doručenia odstúpenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila
- 11.4 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## **Čl. XII**

### **Ostatné ustanovenia**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy vo forme písomného dodatku k zmluve budú realizované v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä v prípade ak:
- a) nastanú prekážky v plnení predmetu zmluvy na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, atď.), alebo
  - b) nastanú udalosti nezávislé od vôle zmluvných strán znemožňujúce riadne plnenie predmetu zmluvy – vis maior (štrajk, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie, atď.),

- c) po uzavretí zmluvy sa preukázateľne zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy,
  - d) vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom emailu na emailový kontakt uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Za deň doručenia e-mailu sa považuje deň, kedy odosielateľ obdržal na svoj email potvrdenie o doručení, potvrdzujúce, že správa bola doručená na e-mailový server adresáta. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Zmeny emailových kontaktov si zmluvné strany bezodkladne oznámia bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

### Čl. XIII

#### Autorské práva k predmetu plnenia

- 13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade ak pri poskytovaní plnenia v zmysle tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa § 3 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorské dielo“) je zhotoviteľ nositeľom autorských práv k autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa tejto zmluvy a je oprávnený poskytnúť objednávateľovi licenciu k autorskému dielu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ poskytuje pre použitie autorského diela objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú, a to pre všetky spôsoby použitia podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ výslovne súhlasí so spracovaním diela, za ktoré sa na účely tejto zmluvy považuje úprava a zmena obsahu alebo formy autorského diela a každý iný zásah do autorského diela a to aj jeho jednotlivých častí. Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby objednávateľ udelil sublicencie na použitie autorského diela vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že licencia podľa tohto bodu obsahuje aj oprávnenie objednávateľa poskytnúť dodané autorské dielo žiadateľovi v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.3 Cena za licenciu na používanie autorského diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene plnenia podľa článku čl. IV tejto zmluvy.
- 13.4 Zhotoviteľ výlučne zodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré existujú alebo v budúcnosti môžu vzniknúť v súvislosti s vytvorením autorského diela a je povinný tieto práva vysporiadať na vlastný účet a vlastnú zodpovednosť. Ak tretie osoby uplatnia k dodanému autorskému dielu právne nároky, zhotoviteľ je povinný právne vady diela na vlastné náklady bezodkladne odstrániť a nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu v dôsledku uplatnenia nárokov tretích osôb vznikla.

13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že licencia k autorskému dielu sa udeľuje objednávateľovi momentom odovzdania autorského diela alebo jeho jednotlivých častí objednávateľovi.

#### **Čl. XIV** **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 14.2 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o tomto zmluvnom type ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a EU.
- 14.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.4 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- a) objednávateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže zhotoviteľ podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 14.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- 14.6 O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Objednávateľ vydá zhotoviteľovi na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 14.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) sú určené pre objednávateľa a jeden (1) pre zhotoviteľa.
- 14.8 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – Zadanie pre projektanta
- Príloha č. 2 – Cenová ponuka zhotoviteľa
- Príloha č. 3 – Zoznam známych subdodávateľov

Objednávateľ:


Zhotoviteľ:

v Nitre dňa 02.04.2024

vo Veľkých Úľanoch, dňa 26.2.2024

---

Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

Ing. Michal Nágel, konateľ,  
  
Mgr. Lenka Nágelová, konateľka

# Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany

(v priestoroch bývalého archívu HK, Pod Katrušou 229, HK)

## **Zadanie pre projektanta** **22.11.2023**

**Vypracoval :** OIVaR /referent, Ing. Fajčík

podpis .....

**Ref.RP/odborný referent, PhDr. Bachnová**

podpis .....

**ÚHA/ referent, Ing. arch. Lazorová**

podpis .....

**Schválil :** OIVaR/vedúci odboru, Ing. Jazvinský

podpis .....

**ÚHA/hlavný architekt, arch. Ing. Csanda, A.A.**

podpis .....

**OŽP/vedúci odboru, Ing. Lančarič, PhD.**

podpis .....

**OD/vedúci odboru, Ing. Maruniak**

podpis .....

**OŠMaŠ/vedúca odboru, PaedDr. Orságová**

podpis .....

## 1. Úvod/Predmet zadania

Predmetom zadania je rekonštrukcia objektu, bývalého štátneho archívu, kde zámerom je zmena využitia budovy na materskú školu (MŠ). Objekt bol v pôvodnom pláne navrhnutý ako základná škola, a teda jeho dispozičné riešenie má charakter väčších miestností - tried, prepojených vnútornými chodbami.

- Dôvodom rekonštrukcie je: primárne presťahovať deti z neďalekej MŠ-Staromlynská, a dobudovanie tried na základe požadovaného rozsahu.
- Cieľom je: zapojiť sa aj do výzvy s možnosťou financovať projekt cez eurofondy – plán obnovy, konkrétne sa jedná o výzvu pre oblasť „Zvýšenia kapacít materských škôl“, z toho dôvodu je aj samotné zadanie nastavené s prihliadnutím na požiadavky Ministerstva školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (MŠVVaŠ SR).
- Podklady: rozsah samotnej rekonštrukcie je definovaný v textovej časti - zadanie pre projektanta. Ďalšie podklady k objektu, sú uvedené na konci zadania.

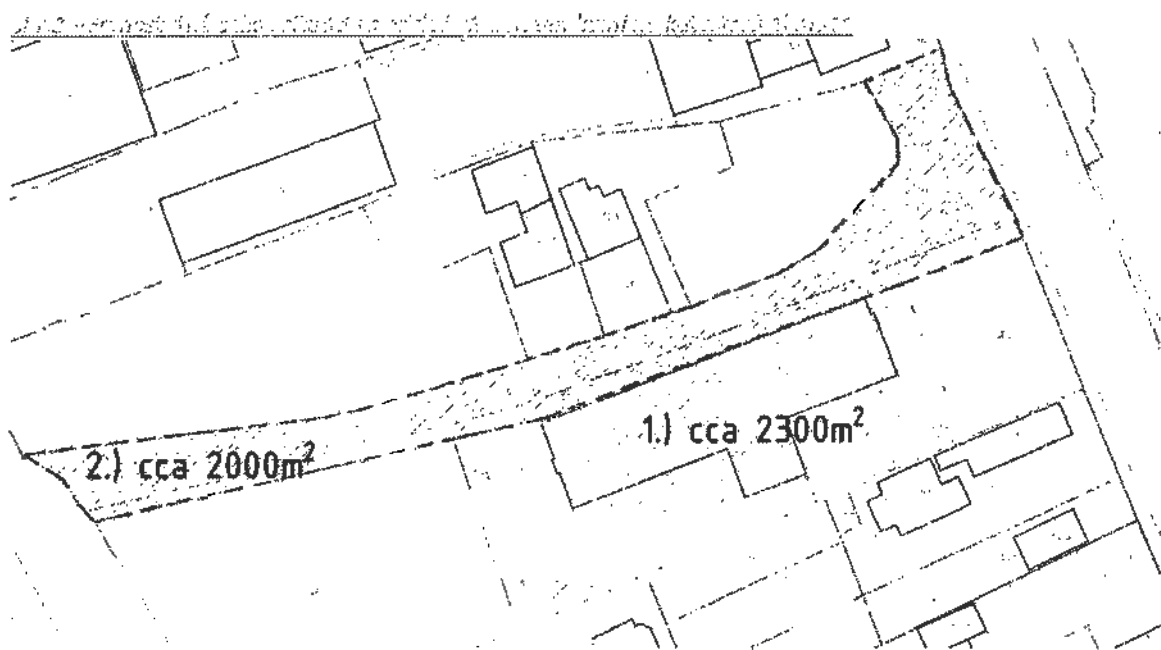
objekt - pohľad z ulice



## 2. Rozsah zadania

- **architektonická štúdia (AST)** – spracovanie štúdie, kde je nutné riešiť:
  - preverenie dispozície a jej úprava: vzhľadom na orientáciu objektu (svetlotechnické požiadavky na typ nového užitia objektu – ako MŠ), a normové požiadavky. Bližšie úpravy dispozície sú opísané nižšie v zadaní
  - riešiť vstupné priestory, závetrie: aj v prípade zväčšenia a väčšieho zásahu búracích prác s prihliadnutím na vstupy do suterénu objektu.
  - návrh exteriérovej časti: hracích/ trávnatých plôch (aj vzhľadom na svetlotechnické požiadavky), spevnených plôch, parkovania, zásobovania, a iné.
  - súvisiace s objektom – ulica Pod Katrušou, v rozsahu viditeľnom v prílohe obr.3, potrebné riešiť ako školskú zónu.



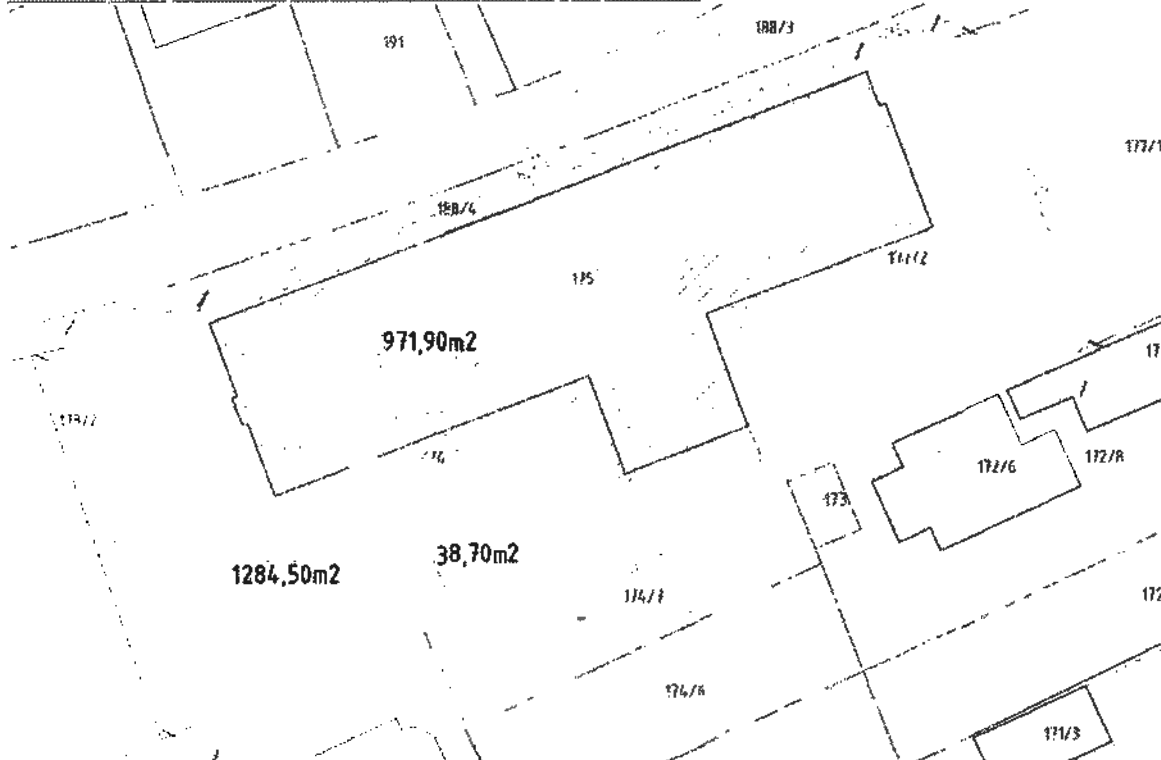


Zadanie by sa dalo rozdeliť do dvoch častí:

- 1.) **areál materskej školy** – objekt s hracou plochou, bližšie znázornené na obr.4, a opísané požiadavky na dispozíciu v bode 2.2 Priestorovo prevádzkové riešenie, 2.3 rozsah požiadaviek
- 2.) **školská zóna** – ulica Pod Katrušou, vo vymedzenom rozsahu v obrazovej prílohe a s požiadavkami na riešenie v časti 2.3.1 Doprava.

Tieto celky sú rozdelené aj z dôvodu, že na základe výzvy k rozšíreniu kapacít MŠ od MŠVvaŠ SR, by sme identifikovali ako 1.) s oprávnenými výdavkami, a 2.) s neoprávnenými.

*obr. 4 - zhrnutie výškových územných podmienok v rámci katastrálnej obce*

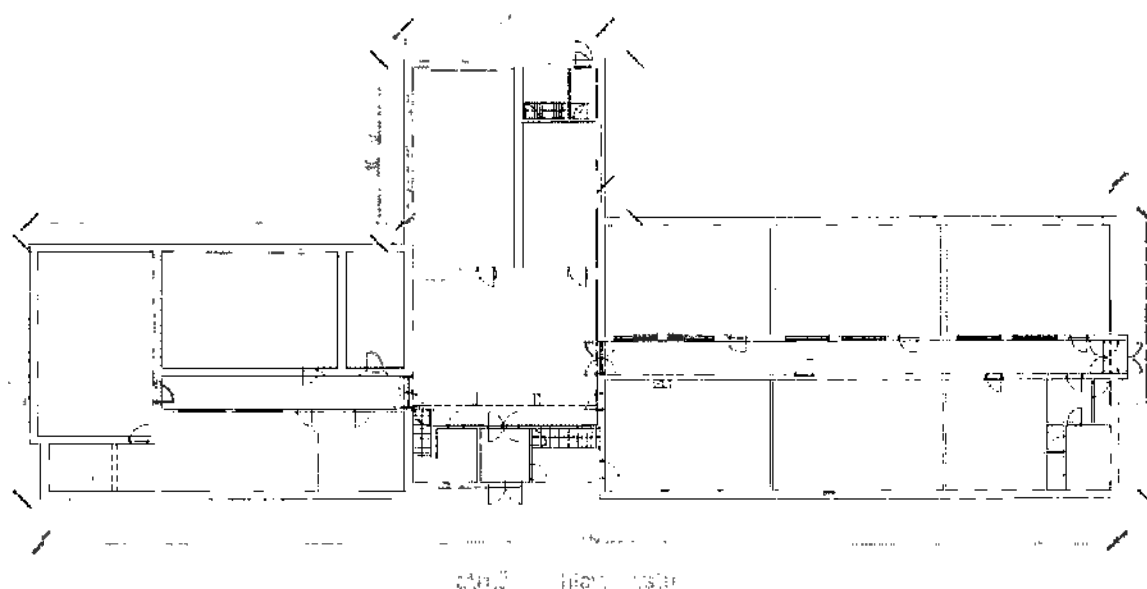




Zadanie v časti 1.): materskej školy, bude riešiť objekt s vyššie uvedenými parcelami. Objekt je jednopodlažný čiastočne podpivničený, o ploche cca 975m<sup>2</sup>, exteriér tvorí zhruba 1 325m<sup>2</sup>, spolu sa tak jedna o približne 2 300m<sup>2</sup> plôch k úprave.

\*Poznámka: Zmena rozsahu riešenia +/- 10%, resp. v primeranej miere, nebude považovaná za nad rámec realizácie PD.

*podlažie - objekt - detail na disociáciu*



#### **Aktuálny stav objektu a problematické časti:**

Po obhliadke skutkového stavu boli identifikované viaceré nedostatky voľným okom, niektoré sú zachytené na fotografiách. Fotodokumentácia je súčasťou príloh.

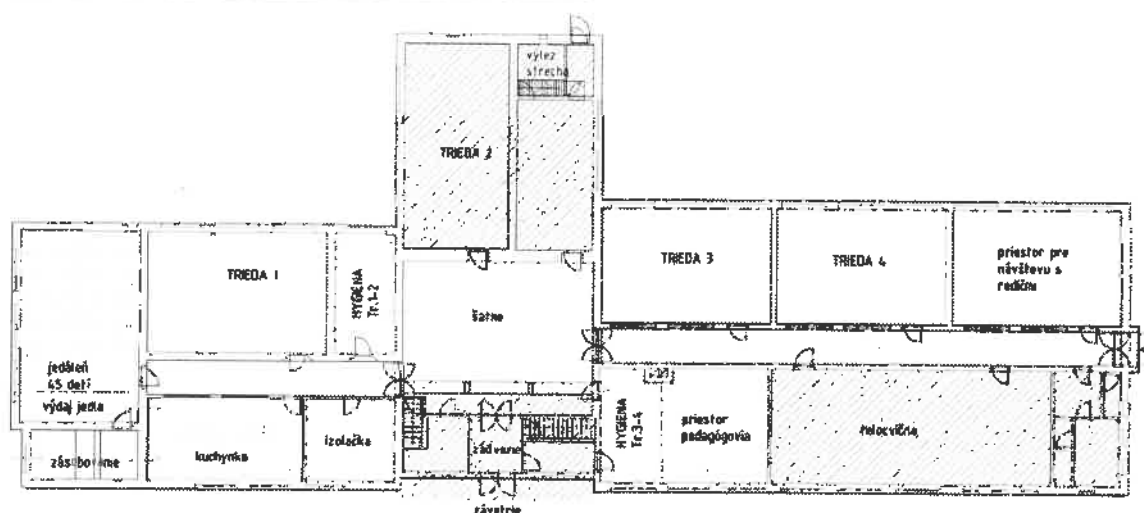
- nadmerná vlhkosť či iné vplyvy počasia, a z dôvodu zlej eliminácie týchto vplyvov na objekt, pramena aj viditeľné defekty na stenách, v časti podláh, podhľadoch – pukliny, opadaná omietka, čiastočný výskyt plesne stien, a iné...
- vek niektorých materiálov, ktoré nespĺňajú súčasné normové hodnoty pre prechod tepla
- zamrežovaný objekt, hlavne okná – pre využitie MŠ nutné demontovať
- nezateplený objekt, neestetické prevedenie fasády
- zastarané inštalačné vedenia
- objekt nie je bezbariérový
- časti profesií, ktoré ústia do verejného priestoru ulice (okapy, VZT...)
- chýbajúca PD k inštalačným vedeniam
- chýbajúca PD aktuálny stav – disponujeme len skenovanou PD z roku 1983
- objekt nemá vyhotovené žiadne odborné posudky, ktoré by určili detailnejšie rozsah prác

## 2.2. Priestorovo prevádzkové riešenie

Navrhovaná dispozícia v obrazovej prílohe č.5, znázorňuje plánovanú úpravu objektu, hlavne vnútorného riešenia. Úmyslom je riešiť dispozíciu s prihliadnutím na aktuálne pozície stien, či okien a orientácie objektu bez nutnosti jeho rozšírenia či iných konštrukčne náročnejších zásahov.

Zámer prioritne slúžil pre potreby overenia kapacitných možností objektu a možného využitia objektu ako materskej školy, na základe ktorého bolo určené predpokladané počty budúcich žiakov. Podklad nie je záväzný, a nie je nutné ho dodržať v plnom rozsahu, má odporúčací charakter, a slúži skôr na identifikovanie požiadaviek na pôdorysnom podklade.

obr. 6 - objekt - overenie vnútorného riešenia - dispozícia



V tomto riešení sú vyznačené tri najhlávnejšie časti priestoru. Zádverie a závetrie, ktoré je nutné preriešiť vo väčšom rozsahu, nakoľko sa tam nachádzajú schody k dvom samostatným častiam v PP, ktoré nie sú medzi sebou prepojené (viditeľné v prílohe C\_scan PD 1983), a zároveň je nutné priestor riešiť z dôvodu bezpečnosti hlavného nástupu do objektu v blízkosti cesty. Priestor v mieste triedy 2, možnosť riešiť aj iným spôsobom a funkciou, napr. prepojením v jeden veľký priestor pre deti. V tejto časti sa nachádza aj sprístupnenie strechy, kde projektant môže uvažovať s rôznym využitím tohto priestoru. Ďalším vyznačeným priestorom je požiadavka na telocvičňu, s riešením príľahlého hygienického zázemia. Samozrejme nové/ iné dispozičné riešenie je prípustné.

## 2.3. Rozsah jednotlivých požiadaviek

Novo-navrhovaná funkcia objektu musí byť nadimenzovaná na **cca 80 budúcich detí**

Požiadavky na priestor:

- vytvorenie tried, spálni, herní v počte minimálne 4ks, s potrebným interiérovým vybavením, prípadne počet tried môže byť iný ak bude kapacitne vyhovovať
- hygienické zázemie, pre požadované kapacity
- šatne / skrinkový priestor pre požadované kapacity
- telocvičňa (a iné miestnosti potrebných pre jej prevádzku)
- kuchynka s jedálňou (a iných miestností potrebných pre jej prevádzku)
- priestory pre vedenie, učiteľku, riaditeľku (s hygienickým zázemím)

### 2.3.1 Doprava

V rámci PD samostatne odborne riešiť dopravnú časť vrátane:

- Návrhu vjazdu z miestnej komunikácie – môže byť 1x /2x (vjazd pre zásobovanie, vjazd na vnútro-areálové parkovisko zamestnancov a návštevníkov),
- Návrh spevnených plôch (parkovacie plochy, chodníky resp. ich rozšírenie atď.), a to nielen v samotnom areáli, ale aj v príslušnom uličnom koridore – školská zóna, odkiaľ je riešený aj vstup do objektu.
- Parkovacie plochy v areáli riešiť v zmysle STN v nevyhnutnom počte vrátane miest vyhradených ŤZP a s ohľadom na potrebu vyčlenenia vonkajších plôch zelene pre zariadenie MŠ, vyžadovaných v zmysle platnej legislatívy.
- Odporúčame riešiť aj niekoľko (2-3) krátkodobých parkovacích stoísk pre návštevníkov (rodičov detí). Je na riešení projektanta (možné napr. riešiť v rámci cestného pozemku pred objektom MŠ /v jeho blízkosti.) Nutné však rešpektovať polohy existujúcich vjazdov na nehnuteľnosti, prístupné s MK Pod Katrušou (k rodinným domom).
- Uličný priestor miestnej cesty Pod Katrušou riešiť ako školskú zónu v zmysle platných TP a STN. Školská zóna, jej časti:
  - Nie je nutné zachovať obojsmernú premávku ulice napr. v celom rozsahu. (viď príklady obr. 7)
  - do plochy riešeného územia je zahrnutá aj obnova plochy zelene a pešieho chodníka v polohe pietneho miesta s krížom („parčík“), nakoľko uvedená plocha vrátane chodníka je v zmysle platného pasportu miestnych komunikácií súčasťou cestnej zelene
  - plocha zelene je v rámci pridruženého dopravného priestoru a v súčasnosti poškodená nelegálne parkujúcimi vozidlami, čomu je nutné zamedziť, plochu celkovo revitalizovať
  - obnoviť chodník, ktorý sa napája plocha zelene na peší chodník na Novozámockej ul.

PD bude obsahovať o. i. aj návrh dočasného a trvalého dopravného značenia a doprav. zariadenia. Požiadavky Mesta Nitra na návrh a realizáciu stavebných prác súvisiacich so správou komunikácií, vrátane technických riešení detailov, súvisiacich s komunikáciami a umiestňovanie dopravných zariadení sú špecifikované v technických listoch mesta Nitra. Pri návrhu je potrebné použiť štandardizované riešenia a postupy a riadiť sa smernicou č. 2/2022 o používaní Technických listov mesta Nitra a príslušnými TLMN k tejto smernici.

obr. 7 – referenčné použítok – príklady uličnej školskej zóny



### A. Preferencie udržateľnej dopravy

V rámci zabezpečenia prístupu cyklistov do navrhovaného zariadenia MŠ je nutné zahrnúť do PD miesto pre cyklostojany (na uvážení projektanta, možné napr. kryté v rámci areálu) v potrebnej kapacite, preveriť bezbariérovosť prístupu k najbližším zastávkam MHD na Novozámockej ul. a v prípade potreby navrhnúť potrebné debarierizačné prvky a úpravy na komunikáciách.

### B. Utlmovanie dopravy a zvyšovanie bezpečnosti

Uličný priestor miestnej cesty Pod Katrušou riešiť ako školskú zónu v zmysle platných TP a STN. Navrhnuť opatrenia pre zabezpečenie bezkolíznosti a bezbariérovosti prístupu do navrhovaného zariadenia MŠ ako aj pešieho pohybu v príslušnom verejnom priestore i v areáli navrhovaného zariadenia.

## 2.3.2 Zeleň

### A. Súčasná výsadba

- Spracovať inventarizáciu drevín odborne spôsobilou osobou /krajinný architekt, arborista/ s návrhom drevín na asanáciu a výpočtom spoločenskej hodnoty drevín v súlade s Vyhláškou č. 170/2021 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Minimalizovať výrubu na najmenšiu možnú mieru.
- Spracovať dokumentáciu „Ochrany drevín počas stavebnej činnosti“ v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7019 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy a Arboristickými štandardmi /Arboristický štandard 1 – Rez stromov, Arboristický štandard 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, Arboristický štandard 6 – Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry, Arboristický štandard 7 – Úprava podmienok pre rast drevín v urbanizovanom prostredí/. Projekt ochrany drevín bude spracovaný odborne spôsobilou osobou – autorizovaným krajinným architektom, alebo certifikovaným arboristom ISA Slovensko.

### B. Navrhovaná výsadba

- V ďalšom stupni PD žiadame spracovať samostatný stavebný objekt „Vegetačné úpravy“, spracovaný odborne spôsobilou osobou – autorizovaným krajinným architektom, s návrhom nových výsadiel s určením konkrétnych sortimentov výsadiel.

## 2.3.3 Odporúčaný sortiment

### A. Zeleň – odporúčaný sortiment

- Nejedovaté a nealergénne dreviny

### B. Doprava – odporúčaný sortiment

V PD predpokladáme použitie nasledovného sortimentu dopravných zariadení:

- cyklostojany – typ U (napr. používaný model mmcté edgetyre STE210 alebo ekvivalent)
- zahrádzovacie stĺpiky, resp. zahrádzovacie dopravné-bezpečnostné zábradlie.

Požiadavky Mesta Nitra na umiestňovanie dopravných zariadení sú špecifikované v technických listoch mesta Nitra. Pri návrhu je potrebné použiť štandardizované riešenia a postupy a riadiť sa smernicou č. 2/2022 o používaní Technických listov mesta Nitra a príslušnými TLMN k tejto smernici.

### 2.3.4 Materiálové vyhotovenie

Štandardy/kvalitatívne požiadavky nových konštrukcií, materiálov, ktoré budú v priestore požadované, budú predložené zo strany ÚHA v čase prvých konzultácií / na vstupnej konzultácii k PD, najlepšie po predložení architektonickej štúdie projektantom.

Detské ihrisko bude navrhnuté vrátane bezpečnostných dopadových piôch tam, kde relevantné, s preferenciou EPDM povrchov.

### 2.3.5 Verejné osvetlenie

Štandardy/kvalitatívne požiadavky nových konštrukcií, materiálov, ktoré budú v priestore požadované, budú predložené zo strany ÚHA v čase prvých konzultácií / na vstupnej konzultácii k PD, najlepšie po predložení architektonickej štúdie projektantom.

### 2.3.6 Mobiliár

Štandardy/kvalitatívne požiadavky nových konštrukcií, materiálov, ktoré budú v priestore požadované, budú predložené zo strany ÚHA v čase prvých konzultácií / na vstupnej konzultácii k PD, najlepšie po predložení architektonickej štúdie projektantom.

V rámci plánovaného areálu MŠ žiadame navrhnuť i prvky detského ihriska adekvátne veku detí, vrátane inkluzívnych prvkov v minimálnom rozsahu 20% prvkov DI. Súčasťou návrhu exteriérových plôch MŠ bude i osadenie mobiliáru napr. lavičiek na sedenie, alebo napr. návrh exteriérovej učebne, demonštračných políčok a pod.. Lavičky/piknikové stoly na desenie prispôbiť aj pre deti.

### 2.3.7 Stavebné úpravy

Štandardy/kvalitatívne požiadavky nových konštrukcií, materiálov, ktoré budú v priestore požadované, budú predložené zo strany ÚHA v čase prvých konzultácií / na vstupnej konzultácii k PD, najlepšie po predložení architektonickej štúdie projektantom.

#### A. Búracie práce

Predpokladá sa s príslušným projektom na základe rozsahu, kt. závisí od zvoleného dispozičného riešenia a architektonického návrhu.

#### B. Nové konštrukcie

Štandardy/kvalitatívne požiadavky nových konštrukcií, materiálov, ktoré budú v priestore požadované, budú predložené zo strany ÚHA v čase prvých konzultácií / na vstupnej konzultácii k PD, najlepšie po predložení architektonickej štúdie projektantom.

#### C, Výplne stavebných otvorov

Štandardy/kvalitatívne požiadavky nových konštrukcií, materiálov, ktoré budú v priestore požadované, budú predložené zo strany ÚHA v čase prvých konzultácií / na vstupnej konzultácii k PD, najlepšie po predložení architektonickej štúdie projektantom.

### 2.3.8 Podmienky KPÚ

Objekt nie je pamiatkovo chránený ani sa nenachádza v žiadnom chránenom území.

### 2.3.9 Profesie

Štandardy/kvalitatívne požiadavky nových konštrukcií, materiálov, ktoré budú v priestore požadované, budú predložené zo strany ÚHA v čase prvých konzultácií / na vstupnej konzultácii k PD, najlepšie po predložení architektonickej štúdie projektantom.

Za štandardy sa považujú stupne možného prevedenia vnútorného vybavenia, ktoré vplyvajú na profesie. Stupne by sa dali identifikovať ako 1.) ekonomické, 2.) štandardné, 3.) nadštandardné, a môžu mať značný vplyv na celkové náklady stavby.

Preto je požadované zo strany projektanta, vyhotovíť prvotný objemový prepočet stavby v uvedených stupňoch, na základe ktorého bude zvolený stupeň štandardu. (preferované: 2.) štandardné vybavenie)

predpokladané dotknuté profesie/ časti:

- **Architektúra** (situácia, pôdorysy, rezy, pohľady, detaily, a iné, POV, výpis prvkov)
- **Projektové energetické hodnotenie**
- **Protipožiarne ochrana** (projekt požiarnej ochrany)
- **Statika** (statické posúdenie priestorov dotknutých rekonštrukciou objektu + výkresy statiky)
- **Vzduchotechnika** (požadujeme naprojektovať tak, aby bola zabezpečená funkčnosť celého VZT systému a odvetrania vo všetkých miestnostiach so zreteľom samostatnej prevádzky VZT v triedach a samostatne v kuchyni, jedálni a kotolni, reguláciu chladenia – rozsah odporučí GP)
- **Chladenie** (v projekte sa rieši kuchyňa)
- **Zdravotechnika** (požadujeme rekonštrukciu vnútorných rozvodov vody vodorovných a zvislých, kanalizácie, podlahové vpuste, výmenu zariadení predmetov sanity a iné v celom rozsahu. Požadujeme naprojektovať iapač tukov)
- **Elektroinštalácia, Bleskozvod** (požadujeme rekonštrukciu rozvodov (svetelná a motorická), ktorú je potrebné riešiť v celom rozsahu vrátane bleskozvodu, svietidiel a vypínačov)
- **Ústredné kúrenie** (požadujeme projekt ústredného kúrenia vrátane vyregulovania)
- **Prípojky inžinierskych sietí** (elektro, voda, kanalizácia, plyn)
- **Sadové úpravy**
- **Verejné osvetlenie**
- **Projekt kuchyne**

### 2.3.10 Zabezpečenie inžinierskej činnosti

Požadujeme po zhotoviteľovi počas spracovávania predmetu zmluvy zabezpečiť inžiniersku činnosť v rozsahu zabezpečenia súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj inej odbornej činnosti smerujúcej k vyjadreniu právoplatného územného a stavebného povolenia (Hygiena, Hasiči, TI, Vlastníci inžinierskych sietí).

### 2.3.11 Bezbariérovosť stavebných objektov

Stavebné objekty musia byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl.9 a 19 Dohovoru OSN, ktorý SR ratifikovala v roku 2010 o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade STN EN 17 210 a TNI CEN/TR 17 621 Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a Slovenská republika - MPSVR SR.

Európska norma STN EN 17210 Prístupnosť a použiteľnosť zastavaného prostredia. Táto norma popisuje minimálne funkčné požiadavky a odporúčania pre prístupné a použiteľné fyzické prostredie podľa princípov univerzálneho navrhovania/dizajnu a navrhovania pre všetkých, ktoré umožnia rovnocenné a bezpečné používanie prostredia širokému spektru používateľov vrátane osôb so zdravotným znevýhodnením.

Technická norma TNI CEN/TR 17621 Prístupnosť a použiteľnosť zastavaného prostredia. Kritériá a špecifikácie technických parametrov, ktoré podrobnejšie špecifikuje parametre k norme STN EN 17210.

### 3. Grafické spracovanie zámeru – Investičný zámer (IZM)

IZM, resp. dispozičné riešenie slúžiace pre potreby overenia kapacít objektu uvedené v bode 2.2 obrazová príloha 6. Tento IZM nie je záväzný a tiež vzhľadom na uvažovanú dispozíciu rieši aj požiadavky z dopravy, ako predpokladaná poloha vnútro-areálových parkovacích miest, a zásobovacieho vstupu.

Nakoľko je požiadavka aby projektant tieto časti riešil vo svojom návrhu a vzhľadom na možnú inú voľbu dispozície, podklad nie je samostatnou prílohou tohto zadania. V prípade požiadavky môže byť však podklad zaslaný.

### 4. Náležitosti spracovania PD

#### 4.1. Architektonická štúdia (AST)

Popísané v celom rozsahu tohto zadania.

#### 4.2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)

Nakoľko prístavba objektu nie je požadovaná investorom (ani ju nemôže projekt obsahovať) resp. sa teda neuvažuje s plošným rozšírením objektu, nie je nutné spracovať projekt v stupni územného konania. Stupeň DUR je predpokladaný len školskej zóne (viditeľné v obrazovej prílohe č.3)

#### 4.3. Dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu (DSR)

Pri spracovávaní PD je projektant povinný prihliadať na primerané konečné náklady stavby realizovanej podľa navrhutej PD, nie však na úkor kvality a bezpečnosti. Ak nie je stanovené v zadaní inak, použité materiály a technologické postupy budú zodpovedať štandardným úrovniam.

Rozpočet a výkaz výmer spracovať podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu. Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

#### 4.4. Hydrogeologický prieskum

Požadujeme. Rieši projektant vo svojej réžii.

#### 4.5. Geodetické zameranie

Požadujeme. Rieši projektant vo svojej réžii.

#### 4.6. Členenie projektu

Projekt bude rozdelený na základe kapitoly 2.1 Vymedzenie riešeného územia, na 2 samostatné celky, viditeľné aj v obrazovej prílohe č.3, v požadovaných stupňoch rozpracovania:

- 1.) areál materskej školy – AST, DSR
- 2.) školská zóna – AST, DUR, DSR

#### 4.7. Plán organizácie výstavby (POV)

Bude obsahovať zariadenie staveniska, potrebu energií počas výstavby, skladovanie stavebných materiálov a stavebných mechanizmov, potrebu prípadného oplatenia počas výstavby, náklady na prípadné bezpečnostné opatrenia, parkováním vozidiel, skladováním stavebných materiálov a mechanizmov a podobne. Súčasťou plánu organizácie výstavby bude aj časový plán výstavby vo forme harmonogramu. Riešenie prístupu na stavbu, dovoz a odvoz stavebného materiálu, prístup stavebných mechanizmov, organizácia dopravy pre potrebu realizácie stavby so všetkými jej súčasťami.

#### 4.8. Projekt vegetačných úprav (Sadové úpravy)

- 1./spracovanie inventarizácie drevín s návrhom drevín na asanáciu
  - 2./ spracovanie projektu ochrany drevín na stanovisku v súlade s normou STN 83 7010
- Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

V rámci predmetných zmien je v prípade preukázania potreby nutné zhotoviť dokumentáciu prekládky inžinierskych sietí a ich koncových prvkov.

### 5. Odborný autorský dozor

Projektant zabezpečí odborný autorský dohľad počas realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ povinný vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej PD až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude podľa príloh aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,



- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti PD z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, kvality výsledného riešenia, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkam o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhne technické riešenie vyvolanej zmeny, zaujme stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.

## 6. Odovzdanie PD a postup pri koordinácií

Počas spracovávania zadania sa spracovateľ zaväzuje k minimálnemu počtu konzultačných stretnutí s obstarávateľom, a to v procese rozpracovanosti v počte minimálne:

- 1x - úvodné stretnutie
- 2x – k architektonickej štúdií - AST (po dohode a v prípade ak zväží investor nutnosť, môže investor požadovať tretí termín)
- 3x – k rozpracovanosti PD - pre projekt pre stavebné povolenie- DSP, POV, POD a realizačný projekt. z toho na 1. stretnutie zabezpečí projektant prítomnosť aj všetkých zainteresovaných profesií na projekte

Na prvom kontrolnom dni rozpracovanosti so spracovateľom PD, (1.stretnutie k AST), bude predložený návrh riešenia, v dvoch dispozičných variantoch, bez podrobnej rozpracovanosti, v ktorých budú zapracované parametre zadania a preverené možnosti riešeného územia s možnosťou pripomienkovania zo strany zainteresovaných strán a prípadného prepracovania, ktoré nebude považované za práce navyše. Následne bude investorom vybraný vhodný variant dispozície na ďalšiu koordináciu a finálne dopracovanie.

PD bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu

- v písomnej (tlačenej) forme v 6 vyhotoveniach,
- v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach,
- grafickú časť vo formáte DWG v súradnicovom systéme S-JTSK,
- textovú časť, grafickú časť, tabuľkovú časť vo formátoch: PDF, WORD, EXCEL – a iné zdrojové súbory
- stanoviská dotknutých orgánov vo formáte PDF (ak je súčasťou zmluvy inžinierska činnosť)
- položkový rozpočet v PDF - a iné zdrojové súbory
- výkaz, výmer v XLS, PDF - a iné zdrojové súbory

PD musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o

ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Projekt bude plne rešpektovať platné zákony, normy. Štruktúru PD požadujeme vypracovať v zmysle príloh Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA.

Plnenie v celom rozsahu sa uskutoční v zmysle uzavretých zmluvných podmienok.

Pre jednotlivé stupne:

- **architektonická štúdia - AST:** 30 dní, pre oba projekty (od dohodnutého termínu – po ukončení získania prípravných podkladov- zameranie, a pod...)
- **PD pre územné rozhodnutie –**
  - časť ulica, školská zóna – v rámci termínu dodania AST
  - časť objekt – nepožaduje sa
- **PD pre stavebné konanie v podrobnostiach realizačnej PD:** 60 dní
  - časť ulica, školská zóna – od právoplatného vydania rozhodnutia DUR
  - časť objekt – od odsúhlasenia AST

Dodanie predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra.

Poskytnutie súčinností pri vysvetľovaní opisu predmetu zákazky vo verejnom obstarávaní na stavebné práce podľa poskytnutej projektovej dokumentácie.

## 7. Prílohy

---

- A\_ fotodokumentácia
- B\_ skutkový stav objektu
  - PDF
  - DWG
- C\_ PD-1983 - scan
- D\_ situácia na podklade katastrálnej mapy so sieťami
  - PDF
  - DWG
- E\_ manuál verejných priestranstiev



Príloha č. 1.

## KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK

Zákazka: „PD Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“  
(Formulár ponuky k dátumu predkladania ponúk)

### 1. Základné údaje

Názov , obchodné meno uchádzača (obchodné meno uveďte rovnako vo všetkých formulároch)	MNPA s.r.o.	
IČO	52737110	
Adresa sídla uchádzača	Ulica č.	Záhradnícka 363/19
	Obec	Veľké Úľany
	PSČ	92522
	E-mail	nagel@mnpa.sk
Kontaktná osoba uchádzača (uveďte kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)	Meno	Michal
	Priezvisko	Nágel
	Titul	Ing.
	Funkcia	Konateľ spoločnosti

### 2. Cena obstarania predmetu zákazky v EUR \*

Predmet zákazky pre danú časť:	„PD Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“ – AST, PD DUR, PD DSP, AD
Cena v EUR (€) bez DPH: (Vrátane súvisiacich nákladov)	36850
Sadzba DPH v %:	20
Výška DPH v EUR (€):	7370
Cena celkom v EUR (€) vrátane DPH: (Vrátane súvisiacich nákladov)	44220

3. Podrobný rozpis cien

	<b>Cena v € bez DPH</b>	<b>Sadzba DPH</b>	<b>Cena v € s DPH</b>
Cena diela (A. Projektová dokumentácia)	31850	6370	38220
Cena diela (B. Odborný autorský dozor)	5000	1000	6000
<b>Celková cena za predmet zákazky</b>	<b>36850</b>	<b>7370</b>	<b>44220</b>



**MNPA s.r.o.**  
Záhradnícka 363/19  
925 22 Veľké Úľany  
IČO: 52737110 DIČ: 2121125270  
IČ DPH: SK2121125270  
mnpa.sk | mnpa@mnpa.sk | 0903 126 232

Ing. Michal Nágel, konateľ spoločnosti

.....  
meno, priezvisko a podpis  
oprávnenej osoby

## Zoznam subdodávateľov

Zákazka :., PD Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany“

Por. Číslo	Subdodávateľ <sup>1</sup>	Údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa <sup>2</sup>	Popis prác dodaných subdodávateľom <sup>3</sup>	Výška plnenia realizovaného subdodávateľom vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH	Podiel plnenia realizovaného subdodávateľom v % z celkového plnenia zákazky
1.	0	0	0	0	0
2.	0	0	0	0	0
3.	0	0	0	0	0
4.	0	0	0	0	0
5.	0	0	0	0	0
....	0	0	0	0	0

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 26.01.2024



MNPA s.r.o.  
Záhradnícka 363/19  
925 22 Veľké Úľany  
IČO: 52737110 DIČ: 2121125270  
IČ DPH: SK2121125270  
mnpa.sk | mnpa@mnpa.sk | 0903 126 232



.....  
MNPA s.r.o., v zastúpení: Ing. Michal Nágeľ – konateľ spoločnosti

<sup>1</sup> obchodné meno, adresa sídla alebo miesta podnikania, IČO

<sup>2</sup> meno a priezvisko, adresa pobytu

<sup>3</sup> predmet subdodávok