

Z M L U V A č. 43/2024
o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku
(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mestská časť Bratislava-Vajnory
Sídlo:	Roľnícka 9282/109, 831 07 Bratislava-Vajnory
V zastúpení:	Ing. Michal Vlček - starosta
IČO :	00304565
DIČ :	2020879223
Bankové spojenie :	Prima banka a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
Kontaktná osoba:	tvrdon@vajnory.sk
(ďalej ako „Prenajímateľ alebo mestská časť“)	

Nájomca :	Hokejbalový klub Jokerit Pezinok
V zastúpení :	Marcel Majtán
so sídlom :	Myslenická 186
bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka, a.s.
č.ú:	SK65 0200 0000 0025 0682 2254
(ďalej ako „Nájomca“)	

Čl. II.
Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok (ďalej len „*nehnutelnosť alebo predmet nájmu*“) za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých. Nájomca sa zaväzuje splniť ďalšie podmienky uvedené v tejto zmluve.

Čl. III.
Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ je vlastníkom športového ihriska v mestskej časti Bratislava Vajnory, ktoré sa nachádza na pozemku reg. "C" s parcelným číslom 189/5, v k.ú. Vajnory.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť na dobu určitú a to v stredu 3.4.2024 (18:45 – 20:45), v stredu 10.4.2024 (18:45 - 19:45), v stredu 17.4.2024 (18:45 - 19:45) a v stredu 24.4.2024 (18:45 - 19:45), t.j. celkovo 5 hodín.
- 3.3 Predmet nájmu prenajímateľ záväzne prenecháva nájomcovi a nájomca sa zaväzuje užívať ho výhradne pre zabezpečovanie svojich úloh podľa predmetu svojej činnosti a v súlade s platnými právnymi predpismi a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
- 3.4 Prípadné zmeny účelu využitia predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. IV.
Odplata za nájom

- 4.1 Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 75,00 EUR / 5 hodín s DPH za celú dobu nájmu (ďalej ako „*nájomné*“).

- 4.2 Odplatu za nájom uvedenú v čl. 4.1 tejto Zmluvy je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom priamo na **účet prenajímateľovi uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, VS: meno a priezvisko nájomcu** alebo do pokladne mestskej časti Bratislava Vajnory a to minimálne 1 pracovný deň pred dňom, odkedy má trvať nájomný vzťah.
- 4.3 V prípade úhrady bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa je Nájomca povinný zaslať Prenajímateľovi potvrdenie o úhrade nájomného na e-mail uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak nedôjde zo strany Nájomcu k úhrade minimálne 1 pracovný deň pred dňom, odkedy má trvať nájomný vzťah, môže Prenajímateľ od Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.

ČI. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať užívanie nehnuteľností inej osobe. Nájomca prehlasuje, že so stavom prenajatej nehnuteľnosti oboznámil a v tomto stave ju preberá.
- 5.2. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky škody na majetku a zdraví súvisiacich s predmetom nájmu.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy nehnuteľnosti, súvisiace s jej užívaním a obvyklé udržiavacie náklady si zabezpečí sám a na vlastné náklady.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatej nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať žiadne zmeny.
- 5.5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k nehnuteľnosti na požiadanie za účelom kontroly technického stavu nehnuteľnosti a dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľnosti.
- 5.5. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa dať do podnájmu predmet nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy a ma za následok možnosť okamžitého odstúpenia prenajímateľa od zmluvy.
- 5.6. Nájomca je po skončení nájmu povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR a to za každý deň omeškania až do doby splnenia tejto povinnosti.
- 5.7. V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto Prenajímateľovi vznikla.
- 5.8. Všetky práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia prevádzkovým poriadkom využívania hokejbalového ihriska s umelým povrchom v športovom areáli Alviano v Mestskej časti Bratislava – Vajnory.

ČI.VI. Skončenie nájmu

6.1. Nájom zaniká :

- a) Dohodou,
- b) uplynutím doby na ktorú bola Zmluva uzatvorená,
- c) odstúpením od zmluvy,
- d) písomnou výpoveďou so 7-dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti zo strany Nájomcu. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší ex nunc, ak nie je v Zmluve uvedené inak.

ČI.VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Ďalšie práva a povinnosti zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 7.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

V Bratislave dňa

3-04-2024

.....
Ing. Michal Viecek
starosta



V Bratislave dňa

3.4.24

.....
Nájomca

