

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme pozemku č. KO/KE/14/11/2023 na umiestnenie reklamných stavieb, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. (vrátane jeho doplnkov a upresnení) zo dňa 16.11.2023 medzi účastníkmi

Mestská časť Košice - Myslava

adresa: Pod horou 22, 040 16 Košice

IČO : 00690961

DIČ: 2020928283

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK9502000000000012324512

Tel./email: 055/3853112/sekretariat@myslava.eu

V zastúpení: František Beer - starosta
(ďalej ako *prenajímateľ*)

a

NUBIUM, s.r.o.

sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

tel.: 02 / 322 923 33

Pobočka Košice: Garbiarska 5 , 040 01 Košice

tel.: 055 / 321 16 53

IČO: 47 545 674

DIČ: 2023978055

IČ DPH: SK2023978055

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995

zápis v OR: MS Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 94590/B

V zastúpení: Peter Köhler – na základe splnomocnenia
(ďalej ako *nájomca*)

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú nájomnú zmluvu zo dňa 16.11.2023 takto:

Čl. III Cena a platobné podmienky, pôvodné znenie:

Nájomné za umiestnenie 2 ks jednostranných reklamných stavieb na samonosnej konštrukcii v tvare „V“, je 800,- € bez DPH/rok. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Dohodnuté nájomné bude uhrádzané raz ročne, k 20.12. príslušného roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Špecifikácia platobných podmienok sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

sa mení nasledovne:

1. Nájomné za umiestnenie 2 ks jednostranných reklamných stavieb na samonosnej konštrukcii v tvare „V“, je 800,- € bez DPH/rok. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnuté nájomné bude uhrádzané raz ročne, k 20.12. príslušného roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3. Prenajímateľ má právo jednostranným právnyim úkonom vo forme oznámenia upraviť výšku nájmu uvedenú v bode 2. tohto článku každoročne o mieru ročnej inflácie. Mierou ročnej inflácie sa pre potreby tejto zmluvy rozumie Harmonizovaný index spotrebiteľských cien (HICP) predchádzajúceho roka. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať takto zvýšené nájomné od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom mu bolo oznámenie o navýšení nájmu z dôvodu inflácie doručené. Špecifikácia platobných podmienok sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4. Špecifikácia platobných podmienok sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 16.11.2023 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tomuto dodatku môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Nájomca

Prenajímateľ