

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

č. 008/2020

uzavretá podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. DODÁVATEĽ:

Obchodné meno: **KYSUCA s. r. o**
Sídlo: Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 31 593 488
DIČ : 2020423240
IČ DPH: SK2020423240
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK64 1100 0000 0029 4405 3627
Osoba oprávnená konať
v mene dodávateľa : Ing. Dana Korduljaková, konateľ
Zapísaný : Obchodný register Okresný súd v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo : 1446/L

(ďalej ako „dodávateľ“)

2. ODBERATEĽ :

Obchodné meno : **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo : **Pribinova 2, 813 72 Bratislava**
Adresa doručovania : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Žilina
Kuzmányho 26
012 23 Žilina
IČO : 00 151 866
DIČ : 2020571520
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Osoba oprávnená konať
v mene odberateľa : JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ
na základe plnomocenstva : KM-OPS-2020/002357-047 zo dňa 02.04.2020

(ďalej ako „odberateľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenia a pojmy

- Zmluva je uzavretá medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej ako „**zmluvné strany**“, v jednotnom čísle ako „**zmluvná strana**“) podľa ust. § 19 zák. č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon**“).
- Dodávateľ je právnická osoba, ktorá dodáva teplo odberateľovi.
- Odberateľ je osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu.
- Súčasťou zmluvy sú jej prílohy, ktorých obsah predstavuje súčasť záväzkov zo zmluvy a obsahujú najmä :
 - dohodnuté odberné miesto, resp. odberné miesta, meracia schéma v Prílohe č. 1
 - požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, resp. odberných miestach v Prílohe č. 2
 - objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti v Prílohe č. 3
 - technické parametre teplonosnej látky v Prílohe č. 2
 - vykurovaciu krivku alebo odberový diagram, ak sa neurčuje vykurovaciu krivku v Prílohe č. 2
 - umiestnenie určeného meradla v Prílohe č. 2
- Pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - Odberné miesto** (ďalej ako „**OM**“) znamená v zmluve dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla pre jedného odberateľa, alebo zmluvne dohodnuté miesto na dodávku teplej úžitkovej vody (TUV) pre jedného odberateľa. Odberným miestom je kompaktná

odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „**KOST**“). KOST je vo výlučnom vlastníctve dodávateľa. V Prílohe č. 1 zmluvy je uvedený zoznam odberných miest a meracie schémy s údajmi o jednotlivých odberných miestach označených poradovým číslom, názvom OM, objektom spotreby tepla a číslami určených meradiel spotreby tepla na OM.

- b) **KOST** znamená technologické zariadenie, ktoré zabezpečuje rozdelenie tepla v OM na teplo na vykurovanie a teplo na prípravu teplej úžitkovej vody. KOST je umiestnená v objekte spotreby tepla alebo mimo objektu spotreby tepla.
 - c) **Objekt spotreby tepla** znamená jednu budovu, prípadne viac budov alebo inú stavbu so zariadením na spotrebu tepla, pričom zariadením na spotrebu tepla sa rozumie zariadenie na konečné využitie tepla. Objekt spotreby tepla predstavuje budovu, resp. budovy uvedené v Prílohe č. 1 zmluvy.
 - d) **Cena** má význam priradený v Článku X. bod 1. zmluvy.
 - e) **Rozhodnutie o cene** znamená vykonateľné rozhodnutie o cene úradu, ktorým regulačný úrad určil alebo schválil dodávateľovi regulovanú cenu za výrobu a dodávku tepla. Za súčasť rozhodnutia o cene sa považujú aj ustanovenia akýchkoľvek v rozhodnom čase platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré záväzne upravujú podmienky uplatnenia regulovanej ceny určenej alebo schválenej rozhodnutím o cene vrátane podmienok prípadného zúčtovania oprávnených nákladov zahrnutých v regulovanej cene.
 - f) **Fakturačné obdobie** znamená každý kalendárny mesiac trvania tejto zmluvy, počínajúc kalendárnym mesiacom, v ktorom bola uzavretá táto zmluva.
 - g) **Vyúčtovacie obdobie** znamená spravidla kalendárny rok alebo regulačné obdobie stanovené príslušnou legislatívou.
 - h) **Regulačný úrad** znamená príslušný regulačný orgán vykonávajúci pôsobnosť v tepelnej energetike; ku dňu uzavretia tejto zmluvy je takýmto orgánom Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
 - i) **Regulačný príkon** znamená regulačný príkon odberného zariadenia na technologickú spotrebu vo výrobných procesoch vypočítaný postupom podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (ku dňu uzavretia zmluvy sa jedná o Vyhlášku ÚRSO č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike) alebo dohodnutý medzi dodávateľom a odberateľom v prípadoch, kedy dohodu právne predpisy pripúšťajú.
 - j) **Sústava** znamená sústavu tepelných zariadení, prostredníctvom ktorej dodávateľ zabezpečuje výrobu, rozvod a dodávku tepla odberateľovi.
 - k) **Teplo** znamená množstvo tepla vyjadrené v kilowatthodinách (kWh) v teplotnejšej látke uvedenej v Prílohe č. 2.
 - l) **Teplo v teplej úžitkovej vode** znamená spotrebované teplo na prípravu teplej úžitkovej vody v mieste jej prípravy.
 - m) **Vykurovací krivka** znamená model závislosti teploty teplotnejšej látke od vonkajšej teploty, v zmysle ktorého sa dodávateľ zaväzuje zabezpečovať pre odberateľa dodávku tepla a ktorý je obsahom Prílohy č. 2 (ak sa nedeje o ročný odberový diagram).
 - n) **Poverené osoby** znamená osoby, ktoré zmluvné strany poverili komunikáciou v súvislosti so zriaďovaním záležitostí podľa tejto zmluvy, najmä v súvislosti so zabezpečením prevádzky sústavy, s objednávkou tepla, v súvislosti s oznamovaním a potvrdzovaním obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla, v súvislosti s účtovaním a platením ceny. Zoznam poverených osôb je uvedený v Prílohe č. 4. Zmluvné strany môžu tento zoznam kedykoľvek zmeniť s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o takejto zmene druhej zmluvnej strane.
6. Pre aplikáciu práv a povinností zmluvných strán a výklad zmluvy majú pojmy uvedené v úvodzovkách rovnaký význam v celom texte zmluvy kde sú uvedené, vrátane skloňovania označenia zmluvných strán.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať odberateľovi teplo a záväzok odberateľa dodané teplo odoberať a zaplatiť dodávateľovi za dodávku tepla cenu.
2. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie
 - a) predaj tepla na vykurovanie (ďalej ako „**teplo na ÚK**“)
 - b) predaj tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej ako „**teplo na prípravu TÚV**“).
3. Predaj tepla na prípravu TÚV je predmetom zmluvy v prípade odberateľa, ktorému bude dodávateľ dodávať teplo na prípravu TÚV z KOST, ktorá je umiestnená v priestore objektu spotreby tepla. Pri dodávke tepla na prípravu TÚV z KOST, ktorá je umiestnená v priestore objektu spotreby tepla obstaráva dodávku studenej vody na prípravu TÚV odberateľ vo svojom mene a na svoj účet.

Článok IV. Objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok s vyčíslením podielu tepla pre domácnosti

1. Objednaným množstvom tepla na príslušný kalendárny rok je množstvo tepla v kilowatthodinách určené podľa skutočnej spotreby tepla v roku t -2, kde t je príslušný kalendárny rok, na ktorý sa množstvo tepla objednáva, pokiaľ objednané množstvo tepla nebude určené podľa bodov 2. a 3. tohto článku zmluvy.

2. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka, množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok v písomnej objednávke množstva tepla, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Ak odberateľ nespĺní povinnosť podľa prvej vety tohto bodu, bude objednané množstvo tepla na nasledujúci kalendárny rok predstavovať množstvo tepla určeného podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.
3. Objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok na základe písomnej objednávky odberateľa sa považuje za dohodnuté, ak dodávateľ potvrdí odberateľovi objednávku množstva tepla. Ak dodávateľ objednávku množstva tepla nepotvrdí ani do 15. septembra, má sa za to, že objednávka množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok je potvrdená v rozsahu, v akom bola odberateľom oznámená dodávateľovi. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednané množstvo tepla v prípade, ak mu to neumožňuje kapacita na výrobu tepla, distribučné podmienky, alebo iné dôvody, pri ktorých nemožno od dodávateľa spravodlivo požadovať dodávku množstva tepla, ktoré požaduje odberateľ v objednávke za predpokladu, že odberateľ požaduje dodávku množstva tepla, ktoré je vyššie ako objednané množstvo tepla v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku, alebo ak je množstvo tepla v objednávke podstatne nižšie ako objednané množstvo tepla v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku s výnimkou, ak na strane odberateľa existuje dočasne (napr. počas rekonštrukcie objektu spotreby) dôvod, pre ktorý nepotrebuje objekt spotreby tepla vykurovať, alebo používať v ňom teplú úžitkovú vodu.

Článok V.

Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste a technické parametre teplonosnej látky

Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste a technické parametre teplonosnej látky sú uvedené v Prílohe č. 2.

Článok VI.

Vykurovacía krivka

Vykurovacía krivka, alebo odberový diagram, ak sa neurčuje vykurovacía krivka je uvedená v Prílohe č. 2.

Článok VII.

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávka tepla sa uskutočňuje na základe písomnej zmluvy medzi dodávateľom a odberateľom. Odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 písm. b) zákona alebo v rozpore s touto zmluvou alebo odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky bez vedomia a súhlasu dodávateľa sa považuje za neoprávnený odber tepla podľa § 22 zákona.
2. Dodávka tepla bude uskutočňovaná do odberného miesta, v ktorom sa teplo považuje za dodané odberateľovi. V odbernom mieste prechádza na odberateľa vlastnícke právo k teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom teple.
3. Hranicou plnenia dodávky tepla sú na výstupe prvé uzatváracie armatúry sekundárnej strany KOST. Tieto uzatváracie armatúry sú súčasťou KOST a sú súčasne majetkovo-právnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo-právna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracíej armatúry pred vstupom do KOST.
4. Dodávateľ zabezpečuje dodávku tepla na ÚK teplonosnou látkou v súlade s nastavenou základnou ekvitermickou krivkou podľa teplotného pásma – 15 °C . Ekvitermická krivka môže byť v rozsahu stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.
5. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody prúdiacej sústavou tepelných zariadení ; parametre teplonosnej látky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 2. Teplonosná látka je po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve dodávateľa tepla. Odberateľ je povinný chrániť teplonosnú látku prúdiacu sústavou tepelných zariadení odberateľa a/alebo odberným zariadením odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplneného alebo nahradenej teplonosnej látky oprávnený požadovať od odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie teplonosnej látky. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy o spôsobe úhrady ceny.
6. Dodávateľ je povinný dodávku tepla uskutočňovať v čase a v kvalite v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré právne záväzným spôsobom upravujú dodávku tepla, pokiaľ záväzky z tejto zmluvy

neupravujú inak a právne normy takúto zmluvnú úpravu nevylučujú; v týchto prípadoch, majú zmluvné záväzky prednosť pred právnou úpravou.

7. Určený čas dodávky tepla na ÚK (ďalej ako „**vykurovacie obdobie**“) sa začína spravidla 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Teplo na vykurovanie začne dodávateľ dodávať, ak :
 - a) vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu a
 - b) vonkajšia priemerná denná teplota, ktorá tvorí ¼ súčtu vonkajších teplôt meraných o 7.00 h, o 14.00 h a o 21.00 h v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21.00 h sa započítava dvakrát, nie je vyššia ako 13 °C, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla podľa bodu 8. tohto článku zmluvy.
10. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné po dohode zmluvných strán, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 8. tohto článku zmluvy a pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
11. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní a dosiahnutí požadovanej vnútornej teploty, ktoré sú spôsobené nedostatočným tepelným odporom obvodového plášťa a okenných výplní budov, chybnou realizovanou hydraulickou reguláciou rozvodu tepla za odberným miestom, nedostatočným tepelným výkonom vykurovacích telies, ak boli dodržané zmluvne dohodnuté parametre dodávky tepla.
12. Dodávateľ je povinný udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení po odberné miesto.
13. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov ÚK za odberným miestom.
14. V čase od 22.00 h do 5.00 h nasledujúceho dňa môže dodávateľ po dohode s odberateľom obmedziť vykurovanie v závislosti od vykurovaného objektu tak, aby boli dodržané požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti.
15. Dodávka tepla na vykurovanie je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom dohodnutým v zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Veľkosť útlmu je v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu spotreby tepla a od vonkajšej teploty .
16. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi alebo osobe ním určenej bez zbytočného odkladu všetky vady na rozvode tepla za odberným miestom, ktoré ovplyvňujú množstvo odobratého tepla, hydraulickú stabilitu sústavy a jej prevádzkovú spoľahlivosť a je povinný zistené vady neodkladne odstraňovať. Vypúšťanie teplosného média (vody) zo systému ÚK je možné len po predchádzajúcom ohlásení poverenej osobe pre zabezpečenie prevádzky sústavy na strane dodávateľa uvedenej v Prílohe č. 4.
17. Odberateľ je taktiež povinný oznámiť poverenej osobe pre zabezpečenie prevádzky sústavy na strane dodávateľa uvedenej v Prílohe č. 4 najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) bude vykonávať pravidelné opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
18. Odberateľ je povinný nahradiť škodu spôsobenú na zariadení dodávateľa v odbernom mieste, ku ktorej preukázateľne došlo zavinením odberateľa, ak má odberateľ prístup do miestností, v ktorej sa nachádza KOST, prostredníctvom ktorej dodávateľ dodáva teplo odberateľovi.

19. Odberateľ nesmie bez predchádzajúceho vyjadrenia dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takého zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky na hydrauliku sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike v lehote do 30 dní od jej doručenia je pre odberateľa záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa, dodávateľ nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
20. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu teplotného média. Úbytok teplotného média vo vnútornom rozvode objektu spotreby tepla oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu spotreby tepla odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia.
21. Dodávku tepla na TÚV je dodávateľ povinný dodávať denne v čase od 4.00 h do 23.00 h alebo v inom čase dohodnutom v zmluve. Dodávku tepla na prípravu TÚV je dodávateľ povinný dodávať tak, aby teplota TÚV na výtok u konečného spotrebiteľa bola najmenej 45 °C a najviac 55 °C.
22. Dodávateľ je povinný TÚV dodávať denne v čase od 5.00 h do 23.00 h alebo v inom čase dohodnutom v zmluve.
23. Odberateľ zabezpečí na vlastné náklady dodávku studenej vody použitej na prípravu TÚV a elektriny určenej výlučne pre pohon zariadení určených na cirkuláciu teplotného média vo vnútorných rozvodoch odberateľa, za účelom dodávky tepla do objektu spotreby tepla.
24. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa v prípade potreby kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry, tepelné izolácie a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

Článok VIII.

Meranie množstva dodaného tepla a odpočty určených meradiel spotreby tepla

1. Dodávateľ je povinný:
 - a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste,
 - b) zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu a zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - c) oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle za účasti zástupcu odberateľa,
 - d) vykonávať mesačné odpočty určeného meradla.
2. Množstvo dodaného tepla do odberného miesta sa určuje meraním prostredníctvom určeného meradla spotreby tepla (ďalej len „**určené meradlo**“) zapojeného a overeného v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Určené meradlo je umiestnené na každom dohodnutom odbernom mieste; meracia schéma odberného miesta pre dodávku tepla je uvedená v Prílohe č. 1.
4. Odpočty údajov určeného meradla v odbernom mieste vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia s toleranciou odpočtu ± päť kalendárnych dní.
5. Meranie množstva dodanej studenej vody (ďalej len „**SV**“) použitej na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe SV do KOST (podružné meranie). Údaje o množstve dodanej SV použitej na prípravu TÚV sú len informatívne.
6. Meranie spotreby elektriny určenej na pohon zariadení KOST (ďalej len „**elektrina**“) je umiestnené v rozvádzači KOST (podružné meranie). Údaje o spotrebe elektriny sú len informatívne.
7. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla.
8. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiadá písomne dodávateľa o preskúšanie. Tento je povinný do 30 dní od doručenia

žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.

9. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo prípravu TÚV, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK alebo množstvo tepla na prípravu TÚV odhadom podľa odberu tepla v predchádzajúcom porovnateľnom období. Ak odber tepla nemožno určiť, množstvo tepla sa určí technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.
10. Jednotkou dodávky tepla je kilowatthodina (kWh). Pokiaľ je dodávka tepla meraná v iných jednotkách bude prepočítaná na kilowatthodinu s matematickým zaokrúhlením na celé číslo.

Článok IX.

Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla, ak dôjde k poruche určeného meradla

Ak dôjde k poruche určeného meradla množstva dodaného tepla, neoprávneného odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, dodávateľ určí množstvo dodaného tepla pre odberné miesto odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období na základe množstva tepla zisteného z obdobia funkčnosti určeného meradla v závislosti od dennostupňov v danom porovnateľnom období. Porovnateľným obdobím je časovo klimaticky najbližšie podobné obdobie. Ak množstvo dodaného tepla nie je možné určiť podľa prvej vety, určí dodávateľ množstvo dodaného tepla pre odberné miesto technickým prepočtom.

Článok X.

Cena za dodávku tepla, platobné podmienky vrátane výšky a termínu preddavkových platieb

1. Cena za dodávku tepla podlieha cenovej regulácii. Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi za dodávku tepla cenu vo výške, ktorú príslušný regulačný orgán schválil odberateľovi rozhodnutím o cene za dodávku tepla. (ďalej len „cena“). Cenové rozhodnutie je prílohou zmluvy.
2. Pokiaľ z rozhodnutia o cene nevyplynie inak, cena (a jej jednotlivé zložky) sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty; v tom prípade sa k cene bez dane z pridanej hodnoty vyúčtuje daň z pridanej hodnoty v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového rozhodnutia o cene má dodávateľ právo fakturovať cenu v súlade s týmto rozhodnutím o cene bez zmeny tejto zmluvy; je však povinný odberateľovi doručiť kópiu rozhodnutia o cene najneskôr v termíne nasledujúcej mesačnej fakturácie.
4. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy sa cena skladá z dvoch zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla so spotrebnou daňou. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo tepla na odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo tepla v teplej úžitkovej vode na odbernom mieste (v kWh).
5. Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi mesačné preddavkové platby na cenu vo výške a v termínoch uvedených v oznámení o preddavkových platbách (ďalej len „**Oznámenie o preddavkových platbách**“). Preddavkové platby odberateľ uhradí na bankový účet dodávateľa uvedený v Oznámení o preddavkových platbách. Ak dodávateľ v Oznámení o preddavkových platbách neurčil výšku alebo termín preddavkových platieb, alebo ich výšku alebo termín určil pre niektoré kalendárne mesiace, má sa za to, že povinnosť odberateľa podľa predchádzajúcej vety nevzniká vôbec, alebo vzniká len v tých kalendárnych mesiacoch, pre ktoré dodávateľ preddavkové platby.
6. Výšku preddavkových platieb určí dodávateľ na základe fakturovaného množstva tepla za porovnateľné obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Dodávateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkových platieb pri zmene množstva dodaného tepla oproti predchádzajúceму porovnateľnému obdobiu, ako aj pri zmene ceny. Zmenu výšky preddavkových platieb oznámi dodávateľ odberateľovi písomne vopred. Zmenená výška preddavkových platieb nahrádza predchádzajúcu výšku preddavkových platieb. Ak nie je možné určiť výšku preddavkovej platby podľa prvej vety tohto bodu zmluvy, určí dodávateľ výšku preddavkovej platby podľa predpokladaného množstva tepla potvrdeného odberateľom a ceny v čase vystavenia Oznámenia o preddavkových platbách.
7. Zaplatené preddavkové platby sa zúčtujú po skončení každého fakturačného obdobia, za ktoré sa platili. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok odberateľa, dodávateľ je oprávnený podľa svojej voľby jednostranne započítať pohľadávku na vrátenie preplatku voči najbližšie splatnej preddavkovej alebo

vyúčtovacej platbe, prípadne takýto preplatok odberateľovi vrátiť. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania preddavkových platieb uhradí odberateľ dodávateľovi v lehote splatnosti faktúry.

8. Odberateľ zaplatí dodávateľovi cenu za fakturačné obdobie na základe faktúry vystavenej dodávateľom najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení každého fakturačného obdobia. Splatnosť faktúry je do 10 dní odo dňa jej doručenia v prospech bankového účtu dodávateľa uvedeného vo faktúre.
9. Fakturácia dodávky tepla sa bude vykonávať na základe odpočtu údajov určeného meradla na dohodnutom odbornom mieste.
10. Pri fakturácii ceny za fakturačné obdobie bude dodávateľ postupovať nasledovne :
 - a) fixná zložka (ceny) bude fakturovaná vo výške jednej dvanástiny (1/12) regulačného príkonu, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých odberateľ neodoberal teplo,
 - b) variabilnou zložkou (ceny) sa ocení množstvo dodaného tepla , t. j. skutočný odber tepla na odbornom mieste počas fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla, alebo iným spôsobom upraveným touto zmluvou,
 - c) súčasťou prílohy k faktúre za fakturačné obdobie budú informatívne údaje o množstve dodanej SV použitej na prípravu TUV v m³ a spotrebe elektriny v kWh.
11. Vyúčtovanie doplňovacej vody do systému v odbornom mieste vykoná dodávateľ odberateľovi po skončení kalendárneho roka, v termíne do 31.03. nasledujúceho roka. Odberateľ zaplatí dodávateľovi cenu za vyúčtovanú doplňovaciu vodu do systému v odbornom mieste na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Cena za vyúčtovanú doplňovaciu vodu do systému bude vo výške ceny vody, ktorú vyúčtuje dodávateľovi dodávateľ vody. Množstvo doplňujúcej vody bude merané podružným meradlom. Splatnosť faktúry je do 10 dní odo dňa jej doručenia v prospech bankového účtu dodávateľa uvedeného vo faktúre. K cene za vyúčtovanú doplňovaciu vodu do systému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty.
12. V prípade omeškania s úhradou ceny alebo peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
13. Ak sa zistí alebo nastane skutočnosť, ktorá má vplyv na úplnosť alebo správnosť na mesačnú fakturáciu dodávky tepla alebo na ročné vyúčtovanie dodávky tepla dodávateľ vykoná ich opravu, prípadne opravu mesačnej fakturácie dodávky tepla vykoná v ročnom vyúčtovaní dodávky tepla. Podľa výsledku opravy dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru, resp. dobropis na základe, ktorých odberateľ fakturovanú sumu zaplatí dodávateľovi alebo dodávateľ dobropisovanú sumu vráti odberateľovi v lehote do 10 dní odo dňa doručenia faktúry, resp. dobropisu.
14. Zúčtovanie nákladov započítaných do ceny tepla vykoná dodávateľ odberateľovi v termíne a spôsobom určeným všeobecne záväzným právnym predpisom.
15. Po skončení kalendárneho roka môže dodávateľ počas trvania tejto zmluvy prerozdeliť celkový objem oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla medzi jednotlivé odborné miesta odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v kalendárnom roku podľa nasledovného vzorca :

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{t=1}^n RP_t}{\sum_{n=1}^n Q_{SKn}}$$

kde

P_n je výsledná platba odberateľa v EUR,

RP_t je fakturovaný regulačný príkon (v kW),

C_{FZ} je fixná zložka (v EUR/kW)

Q_{SKn} je skutočná dodávka tepla na odborné miesto odberateľa počas kalendárneho roka, za ktorý sa vyúčtovanie uskutočňuje (v kWh), z je počet odberateľov, ktorí majú dohodnuté prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku, bez odberateľov, ktorí si vyrábajú časť tepla samostatne a odberateľov, ktorí odobraté teplo ďalej dodávajú odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

Tento postup je dodávateľ oprávnený urobiť, aj keď stratí právnu účinnosť všeobecne záväzný právny predpis, ktorý takýto postup upravuje, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis nebude takýto postup zakazovať.

16. V prípade, ak bude výsledkom prerozdelenia podľa bodu 15. tohto článku zmluvy nedoplatok odberateľa, odberateľ sa zaväzuje na jeho úhradu. V prípade, ak bude výsledkom tohto prerozdelenia preplatok

odberateľa, dodávateľ sa zaväzuje takýto preplatok odberateľovi vrátiť. Preplatok alebo nedoplatok podľa predchádzajúcej vety je splatný v lehote 10 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou sa takýto nedoplatok, resp. preplatok vyúčtuje.

Článok XI. Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla odberateľ alebo ním poverená osoba písomne alebo telefonicky ohlási bezodkladne na adresu dodávateľa alebo dodávateľom poverenej osobe pre zabezpečenie prevádzky sústavy na telefónnom čísle uvedenom v Prílohe č. 4 tejto zmluvy. Ohlásenie vady musí obsahovať ulicu, číslo objektu spotreby tepla, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý objekt spotreby tepla, vchod objektu spotreby tepla, stúpačka, vykurovacie teleso).
2. Dodávateľ zabezpečí bezodkladne po prevzatí ohlásenia vady fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše záznam, ktorý svojim podpisom potvrdia zástupcovia odberateľa a dodávateľa. V zázname sa uvedie vyjadrenie na oprávnenosť resp. neoprávnenosť vady, resp. reklamácie. V prípade, že vada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto vadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky tepla zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte spotreby tepla odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte spotreby tepla odberateľa nie sú vadami dodávky tepla z dôvodov na strane dodávateľa.
4. Vady vo fakturácii za dodávku tepla spôsobené nesprávnym odpočtom resp. počítačovou chybou sú zmluvné strany oprávnené navzájom reklamovať (žiadať o opravu) písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní od vystavenia faktúry. Podanie reklamácie zo strany odberateľa neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo faktúry a dôvod reklamácie.
5. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu prevzal. Ak bola reklamácia opodstatnená, zašle dodávateľ odberateľovi po ukončení reklamácie opravenú faktúru.

Článok XII. Termín, lehoty a dôvody zmeny a doplnenia zmluvy

Okrem zmeny zmluvy, ktorú zmluvné strany vykonajú na základe dohody v písomnej forme sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa na zmene zmluvy, ak vo všeobecne záväznom právnom predpise bude upravená povinnosť, ktorá sa bude týkať plnenia zmluvy; ak v tom prípade zmluvná strana bez zbytočného odkladu neprijme návrh zmluvnej strany na zmenu alebo dodatok zmluvy, ktorým sa má upraviť zmluvne povinnosť, ktorá je upravená vo všeobecne záväznom právnom predpise, má druhá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť.

Článok XIII. Podmienky vypovedania zmluvy a podmienky odstúpenia od zmluvy zo strany dodávateľa i odberateľa

Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona.

Článok XIV. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou.
2. Skončiť odber tepla, ak
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplonosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, napriek predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla; pre vylúčenie pochybností, podstatnými náležitosti zmluvy sa okrem parametrov teplonosného média a hospodárnosti dodávky tepla považujú dojednania o výške ceny a pravidlách obmedzovania a prerušovania dodávky tepla.
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10% a menej ako 60% tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z

obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20% vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60% tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.

Článok XV. Obmedzenia a prerušenia dodávky tepla

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
 - f) odber tepla je neoprávnený.
2. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 1. písm. a) a e) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
3. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla uvedených v bode 1. je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

Článok XVI. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok XVII. Doručovanie

1. Úkony, vrátane právnych úkonov a oznámenia, vykonané v písomnej forme si budú zmluvné strany doručovať osobne prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v zmluve, alebo elektronicky na elektronickú adresu, ktorú zmluvná strana výslovne písomne alebo elektronicky oznámi druhej zmluvnej strane.
2. Doručením oznámenia zmluvnou stranou o zmene jej adresy na doručovanie druhej zmluvnej strane sa zmení jej adresa na doručovanie.
3. Právne úkony, ktoré majú hmotnoprávne účinky na zmluvný vzťah zmluvných strán, vrátane objednávky, ktorou odberateľ oznámi dodávateľovi množstvo objednaného tepla podľa článku IV. zmluvy musí odberateľ oznámiť dodávateľovi písomne a doručiť mu iba osobne alebo doporučeným listom poštou; inak nenastanú právne účinky takéhoto úkonu.

Článok XVIII. Záväzky mlčanlivosti

1. Zmluvné strany nesmú oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o obsahu tejto zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaniach, ich obsahu a záveroch, alebo iných skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, či súvisiacich s druhou zmluvnou stranou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, s výnimkou tých informácií, ktoré zmluvná strana oznámi alebo inak sprístupní:
 - a) členom orgánov zmluvných strán sprístupňujúcich informácie, ich zamestnancom poverených plnením úloh zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - b) svojim akcionárom alebo spoločníkom;
 - c) súdu alebo inému orgánu verejnej moci, ktorý má oprávnenie tieto informácie na účely konania, ktoré vedie a na iné úradné účely požadovať; zmluvná strana poskytujúca informácie je však povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami (napríklad označením poskytovaných informácií ako obchodné tajomstvo, doložkou „dôverná“, „prísne tajná“);
 - d) zvoleným odborným poradcom, ktorí sú voči dotknutej zmluvnej strane viazaní zákonom ustanovenou povinnosťou mlčanlivosti (napríklad audítori, advokáti, daňoví poradcovia a pod.) alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti korešpondujúcou so záväzkom mlčanlivosti podľa bodu 2. tohto

článku zmluvy; na oslobodenie týchto poradcov od povinnosti mlčanlivosti sa takisto požaduje súhlas druhej zmluvnej strany;

- e) v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv a plnenie povinností podľa tejto zmluvy; zmluvná strana je však aj v tomto prípade povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami.
2. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby osoby uvedené v bode 1. pís. a) - d) , ako aj iné osoby, ktoré budú s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti oprávnené oboznámené, nakladali s týmito informáciami len za podmienok zachovávaní mlčanlivosti minimálne v rozsahu korešpondujúcom s bodom 1. tohto článku zmluvy, a to aj v dobe po skončení pracovnoprávneho alebo iného právneho vzťahu k zmluvnej strane. Zmluvná strana je oprávnená nakladať s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti podľa bodu 1. tohto článku zmluvy a tohto bodu zmluvy len pre účely uplatňovania práv a plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Dojednania vyplývajúce z bodu 1. tohto článku zmluvy sú časovo neobmedzené.

Článok XIX. Ostatné ustanovenia

Dodávateľ a odberateľ sú si povinní oznámiť všetky zmeny ovplyvňujúce zmluvné vzťahy (napr. zmenu obchodného mena, čísla bankového účtu, likvidáciu firmy, zmena kontaktnej osoby a pod.) bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa kedy k zmene došlo.

Článok XX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy, Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 obidvoma zmluvnými stranami.
2. Dodávateľ je oprávnený jednostranne zmeniť obsah príloh zmluvy, ak nastane skutočnosť, ktorá takúto zmenu odôvodňuje, a ktorá sa týka obsahu a účelu prílohy, napr. zmena v odbernom mieste, v ich počte, legislatívne zmeny a pod. Dodávateľ podľa predchádzajúcej vety vyhotoví zmenenú prílohu, podpíše a doručí ju odberateľovi.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť **od 01.07.2020**. V prípade, ak osobitný právny predpis vyžaduje na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy jej zverejnenie, nadobudne táto zmluva účinnosť až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa uzatvára v počte 2 rovnopisov, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
6. Zmluva v celom rozsahu nahradzuje doterajšiu Zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 14 zo dňa 09.02.2016 v znení neskorších dodatkov.
7. Pri plnení zmluvy sú pre zmluvné strany okrem záväzkov zo zmluvy záväzné aj práva a povinnosti, ktoré sú upravené v kogentných právnych normách všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom pred nimi majú prednosť záväzky zo zmluvy, ak to všeobecne záväzný právny predpis nevyklučuje.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - Príloha č. 1* - Odberné miesto a meracia schéma
 - Príloha č. 2* - Technické parametre odberného miesta podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
 - Príloha č. 3* - Objednávka množstva tepla
 - Príloha č. 4* - Zoznam poverených osôb

Rozhodnutie číslo : 0077/2020/T
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Kysuckom Novom Meste dňa 16.06.2020

V Žiline dňa

Za dodávateľa :

Za odberateľa :

Ing. Dana Korduljaková, konateľ

JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra
podpory Žilina

