

Nájomná zmluva
Č . 0 2 8 4 / 2 0 2 4 / C E
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Rovinka
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00305057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Sídlo: Tomášikova 48, Bratislava 832 37
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, vložka č. 601/B
IČO: 00151653
IČ DPH: SK7020000262
(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

Článok I. Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Rovinke, v katastrálnom území Rovinka, vedenej (v mene Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) na Okresnom úrade v Senci na liste vlastníctva č. 364, ako budova súp. č. 74, postavená na pozemku parc. č. 1569.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytových priestorov s označením 1.05 na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) Nehnuteľnosti podľa bodu 1.1 Zmluvy o celkovej výmere 8 m², tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.3 Nájomca má právo užívať aj spoločné priestory Nehnuteľnosti v rozsahu potrebnom na plnohodnotnú inštaláciu, prevádzku, údržbu, opravy, prípadné vylepšenia alebo výmenu bankomatu ako aj jeho zabezpečovacích systémov.
- 1.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu a jeho zabezpečovacích systémov.
- 1.5 Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi, aby si Predmet nájmu i samotný bankomat zabezpečil akýmkoľvek zabezpečovacím a poplachovým ako aj kamerovým systémom (vhodne umiestneným na/v Nehnuteľnosti, kde sa Predmet nájmu nachádza) a Prenajímateľ je tiež povinný umožniť Nájomcovi prevádzku a údržbu, opravy, prípadné vylepšenia alebo výmenu týchto zabezpečovacích systémov.
- 1.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne také práva tretích osôb a tiež že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli zmať, ohroziť alebo obmedziť výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Nájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu a pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode. V prípade, ak by akékoľvek z vyhlásení Prenajímateľa uvedených v tomto bode bolo nepravdivé, alebo by Prenajímateľ nedodrжал povinnosti podľa tohto bodu, je Nájomca oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou, t.j. odo dňa doručenia písomného odstúpenia Prenajímateľovi.
- 1.7 Prenájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 9/2024 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 31. januára 2024.

Článok II. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté

- užívanie v deň odovzdania priestorov Nájomcom. Prevzatie Predmetu nájmu, spolu s uvedením jeho stavu, počtu poskytnutých kľúčov a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu nájmu.
- 2.2 Prenajímateľ znáša všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, náklady spojené so záväzkom podľa bodu 2.4 tohto článku, ako aj odpisy z prenajatého majetku.
 - 2.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a mať uzatvorené počas platnosti Zmluvy poistenie svojho majetku - tej nehnuteľnosti, kde sa Predmet nájmu nachádza, a to na obvyklé poistné riziká, vrátane živelného poistenia, poistenia vandalizmu a tiež poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu (najmä spôsobenú Prenajímateľom a jeho prevádzkou); toto poistenie sa nevzťahuje na majetok Nájomcu, ktorý počas trvania Zmluvy do Predmetu nájmu vnesie. Prenajímateľ na požiadanie Nájomcu preukáže existenciu poistenia podľa tohto bodu a doručí Nájomcovi fotokópiu potvrdenia o poistení (poistky) a to do 5 dní od požiadania Nájomcu.
 - 2.4 Prenajímateľ je povinný s odbornou starostlivosťou zabezpečovať opravy, ktoré sú potrebné z hľadiska riadneho užívania Predmetu nájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z titulu neodbornej obsluhy alebo iného dôvodu zavineného Nájomcom, primerané náklady na opravu uhradí Nájomca Prenajímateľovi.
 - 2.5 Z dôvodu predchádzania vzniku falošných poplachov PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) vo vlastníctve Nájomcu, Prenajímateľ je povinný minimálne 24 hodín vopred nahlásiť Nájomcovi výkon búracích, stavebných prípadne iných prác, ktoré by mohli mať vplyv na zabezpečovacie systémy Nájomcu.
 - 2.6 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi, aj poverenej tretej osobe, vstup do Predmetu nájmu a priestorov súvisiacich s prevádzkou a údržbou bankomatu ako aj jeho zabezpečovacích systémov nepretržite v pracovných dňoch i dňoch pracovného voľna.
 - 2.7 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že obsluhu a správu bankomatu Nájomcu bude vykonávať Nájomca sám, alebo aj prostredníctvom poverenej tretej osoby.
 - 2.8 Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne po obdržaní informácie (napríklad od dodávateľa, distribútora) informovať Nájomcu o plánovaných odstávkach médií/energií, ktorých dodávku si nezabezpečuje Nájomca, alebo o ktorých sa dozvedel a môžu sa dotknúť prevádzky v Predmete nájmu alebo ktoré by mohli obmedziť užívanie Predmetu nájmu. Prenajímateľ je tiež povinný bezodkladne informovať Nájomcu o plánovaných opravách alebo údržbe Predmetu nájmu (alebo Nehnuteľnosti, ak by tieto práce mohli obmedziť prevádzku v Predmete nájmu alebo vstup Nájomcu).

Článok III. Práva a povinnosti Nájomcu

- 3.1 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ v zmysle bodu 2.4 Zmluvy vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa Nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom Prenajímateľa: Ing. Juraj Kufel pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 3.2 Drobné opravy, bežnú údržbu a servisnú činnosť Predmetu nájmu si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady. Zároveň sa Nájomca zaväzuje uhradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu. Pod pojmom náklady spojené s drobnými opravami a bežnou údržbou sa rozumie:
 - 3.2.1 náklady spojené drobnými opravami súvisiacimi s udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na výmenu drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia do hodnoty 165,97 EUR za každý kus,
 - 3.2.2 náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zariadenia.
- 3.3 Stavebné úpravy, úpravy rozvodov elektriny a iné podstatné zmeny a úpravy na Predmete nájmu, alebo ktorejkoľvek jeho časti môže Nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
- 3.4 Ak na základe súhlasu Prenajímateľa v zmysle bodu 3.3 Zmluvy vykoná Nájomca stavebné úpravy majúce charakter technického zhodnotenia Predmetu nájmu, je oprávnený hodnotu tohto zhodnotenia účtovne viesť a odpisovať Nájomca.
- 3.5 Ak na základe požiadavky Prenajímateľa bude Nájomca povinný premiestniť bankomat na iné miesto, náklady s tým spojené Prenajímateľ uhradí Nájomcovi.
- 3.6 Ak Nájomca vykonal na Predmete nájmu úpravy podľa bodu 3.3 Zmluvy, Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave so zrealizovanými úpravami, ktoré Prenajímateľ odsúhlasil, s prihliadnutím na obvyklé

opotrebenie. Ak Nájomca nevykonával na Predmete nájmu úpravy podľa bodu 3.3 Zmluvy, vráti Nájomca Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Technické zhodnotenie Predmetu nájmu sa po skončení nájmu vysporiada nasledovným spôsobom:

vyradenie technického zhodnotenia prenajatého majetku predajom za dohodnutú cenu 100 eur.

- 3.7 Dodávku a odber elektrickej energie v Predmete nájmu bude pre Nájomcu zabezpečovať Prenajímateľ a bude meraný prostredníctvom (a rozúčtovaný na základe) **podružného merača**.
- 3.8 Nájomca zodpovedá v Predmete nájmu za dodržiavanie ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov s výnimkou § 4 písm. m), n), a § 5 s výnimkou písm. a), d), e), g). Nájomca zabezpečí v Predmete nájmu vykonávanie kontrol a servisu len tých technických a požiarnych zariadení, ktorých je vlastníkom. Nájomca zodpovedá v Predmete nájmu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a civilnej ochrany (CO).
- 3.9 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 3.10 Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestniť pri Predmete nájmu informačnú tabuľku s obchodným menom a/ alebo logom Nájomcu.
- 3.11 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v Predmete nájmu poriadok.
- 3.12 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup do Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške **600 EUR** (slovom šesťsto eur ročne). K nájomnému za Predmet nájmu Prenajímateľ **nebude** uplatňovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
- 4.2 V súvislosti s nájmom bude Prenajímateľ pre Nájomcu poskytovať (resp. zabezpečovať) aj nasledovné služby – dodávka elektrickej energie do predmetu Nájomca bude uhrádzať zálohové platby za dodávku elektrickej energie v nasledovnej výške:
- **500 EUR** (slovom: päťsto eur ročne)
K uvedeným platbám Prenajímateľ **nebude** fakturovať DPH pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
- 4.3 Platby nájomného a platby za služby uvedené v bode 4.2 Zmluvy platí Nájomca Prenajímateľovi jedenkrát ročne na účet uvedený vo faktúre, ktorú vystaví Prenajímateľ k 31.1. daného roka a sú splatné 30 dní od doručenia faktúry Nájomcovi. Pokiaľ Nájomca nedal Prenajímateľovi písomný Súhlas s elektronickou faktúrou, Prenajímateľ doručuje Nájomcovi faktúry osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Podstatnou náležitosťou faktúry je označenie Nájomcu nasledovne: Odbor účtovníctvo. Nájomca je oprávnený určiť ako miesto doručenia faktúry aj adresu tretej osoby, ktorá nie je zmluvnou stranou (ďalej na účely len tohto článku „tretia osoba“), ako aj zmeniť svoje označenie vo faktúre. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky Nájomcu uvedené v Súhlase s elektronickou faktúrou, pokiaľ Nájomca súhlasil s vydávaním elektronickej faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, a to po dobu existencie takéhoto súhlasu. Alikvótnu časť nájomného a služieb spojených s nájmom v zmysle bodu 4.2. za rok 2024 uhradí Nájomca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 30 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 4.4 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Nájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a Nájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry Nájomcovi.
- 4.5 Zmena fakturačnej adresy Nájomcu, určenie adresy tretej osoby na doručovanie faktúr alebo zmena označenia Nájomcu podľa bodu 4.3 Zmluvy sa môže uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve písomným oznámením Nájomcu doručeným Prenajímateľovi, pričom táto zmena je účinná okamihom jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.6 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Prenajímateľ minimálne raz ročne, najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roku. V prípade skončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvótnu časť

roka, a to najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

- 4.7 Prenajímateľ týmto pre Nájomcu na daňové účely vyhlasuje, že je konečným príjemcom všetkých príjmov, ktoré má alebo bude mať od Nájomcu na základe Zmluvy. Konečným príjemcom sa na účely tohto vyhlásenia rozumie definícia konečného príjemcu, tak ako ju uvádza Zákon o dani z príjmu platný v Slovenskej republike (v čase uzatvorenia Zmluvy zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v § 2 písm. af). V prípade ak dôjde k zmene konečného príjemcu príjmu podľa tohto bodu, je Prenajímateľ povinný informovať Nájomcu o každej takejto zmene bez zbytočného odkladu, najneskôr však s doručením faktúry Nájomcovi. Prenajímateľ zodpovedá za ujmu, ktorá Nájomcovi vznikne porušením vyhlásenia podľa tohto bodu alebo povinnosti podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.

Článok V. Zmluvné sankcie

- 5.1 Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak je Prenajímateľ povinný podľa Zmluvy vykonať vyúčtovanie (skutočných nákladov) za služby spojené s nájmom (ďalej na účely tohto bodu len „vyúčtovanie“) v lehote stanovenej Zmluvou a Prenajímateľ poruší tento svoj záväzok - napríklad nedoručí vyúčtovanie Nájomcovi v lehote stanovenej Zmluvou alebo vyúčtovanie nevykoná, je Nájomca oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplataenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 30 % úhrnu všetkých Nájomcom zaplatených platieb za služby spojené s nájmom za posledný kalendárny rok (alebo jeho časť, ak nájom netrval celý kalendárny rok), ktorého sa vyúčtovanie týka. Prenajímateľ je povinný zmluvnú pokutu Nájomcovi zaplatiť a to do 30 dní (od jej uplatnenia alebo od doručenia faktúry Nájomcu). Uplatnením zmluvnej pokuty, nie je dotknuté právo Nájomcu požadovať od Prenajímateľa aj náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahujú zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VI. Mlčanlivosť

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti s uzatvorením alebo realizáciou Zmluvy za dôverné. Za dôverné sa tiež považujú informácie, ktoré sú predmetom obchodného alebo bankového tajomstva a osobné údaje. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie chrániť a zachovávať o nich mlčanlivosť až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Dôverné informácie sa zmluvné strany zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím neoprávneným osobám.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby zachovávali mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažujú prípady, ak:
- a) sa jedná o dôverné informácie, ktoré sú verejne známe alebo dostupné, alebo sa stanú verejne známe alebo dostupné inak, než z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti zmluvnej strany alebo z dôvodu nelegálnej činnosti inej osoby,
 - b) je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti,
 - c) je dôverná informácia sprístupnená členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorm, znalcom alebo poradcom zmluvných strán, alebo iným zástupcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) Nájomca poskytne dôverné informácie osobám patriacim do skupiny Erste Group, ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Pod skupinou Erste Group sa pre účely tejto Zmluvy rozumie spoločnosť Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni v Obchodnom registri č. FN 33209m, ako aj spoločnosti majetkovo, organizačne alebo personálne prepojené s Nájomcom alebo spoločnosťou Erste Group Bank AG,
 - e) Nájomca alebo iné osoby patriace do skupiny Erste Group poskytnú dôverné informácie tretím osobám, s ktorými sú v zmluvnom vzťahu a ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií,
 - f) Nájomca sprístupní informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu osobám, ktoré pre Nájomcu vykonávajú správu alebo údržbu informačných

- systémov alebo inú činnosť na základe zmluvy,
- g) je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa osobitného právneho predpisu a Zmluva bude zmluvnou stranou zverejnená,
 - h) pri prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti Prenajímateľ odovzdá záujemcovi o nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti kópiu tejto Zmluvy alebo v nevyhnutnom rozsahu sprístupní iné informácie týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy.
- 6.4 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ak pri plnení Zmluvy budú spracúvať osobné údaje, budú postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry, vyúčtovanie, a prejavy vôle podľa bodov 3.3, 3.9, alt. oznámenie podľa bodu 4.5 Zmluvy budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry (pokiaľ Nájomca nedal Prenajímateľovi písomný Súhlas s elektronickou faktúrou) doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 7.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy; za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po
- 7.4 Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. V prípade komunikácie podľa tohto bodu, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou.

Kontaktné údaje: Prenajímateľ – suvadova@obecrovinka.sk, 0902 677 129

Nájomca – nezhoda.vojtech@slsp.sk, 0904 702 355

Zmenu kontaktných údajov uvedených v tomto bode môžu zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmena kontaktných údajov je účinná 3. deň od doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti.

Článok VIII. Trvanie Zmluvy

- 8.1 Ak je Prenajímateľ povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (na účely tohto bodu ďalej len „povinná osoba“) a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy poslednou zmluvnou stranou a účinnosť si zmluvné strany dohodli podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nasledovne:
Zmluva je účinná 5. deň nasledujúci po dni doručenia písomného potvrdenia o zverejnení Zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami Nájomcovi, ktoré bude vyhotovené podľa tohto bodu a v súlade s právnymi predpismi povinnou osobou alebo Úradom vlády Slovenskej republiky pri zmluvách zverejnených v Centrálnom registri zmlúv (na účely tohto bodu ďalej len „potvrdenie“). V potvrdení vyhotovenom povinnou osobou bude okrem identifikácie vystaviteľa potvrdenia a dátumu vyhotovenia potvrdenia uvedené aj kde a kedy bola Zmluva (vrátane jej príloh a súčastí) zverejnená, a ak bola zverejnená viacerými spôsobmi podľa § 47a Občianskeho zákonníka, bude pri jednotlivých spôsoboch zverejnenia uvedený dátum zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná osoba zverejní Zmluvu a všetky jej prílohy a súčasti v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy poslednou zmluvnou stranou a v lehote do 5 dní od zverejnenia Zmluvy povinná osoba preukázateľne doručí potvrdenie Nájomcovi na nezhoda.vojtech@slsp.sk. V prípade, ak povinná osoba nedoručí Nájomcovi potvrdenie v súlade s týmto bodom, alebo ak Zmluvu nezverejní, Zmluva nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú Zmluvou viazané. V prípade, ak povinná osoba nezverejní Zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prenajímateľ aj Nájomca môžu vypovedať Zmluvu písomne s 3 -mesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v článku II tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa

a Prenajímateľ nemá v takom prípade nárok na náhradu škody alebo ujmy v dôsledku využitia práva Nájomcu podľa tohto bodu. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto bodu sa zmluvné strany dohodli, že:

- a) pokiaľ by sa na vzťah zmluvných strán mal aplikovať Obchodný zákonník, zmluvné strany vylučujú aplikáciu § 345 až 350 a § 351 ods.2 Obchodného zákonníka na vzťah založený touto Zmluvou,
 - b) Zmluva sa zrušuje s účinkami od doručenia odstúpenia od Zmluvy Prenajímateľovi (ex nunc),
 - c) Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinnosti mlčanlivosti, nárokov na náhradu škody (ak v Zmluve nie je uvedené inak), nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie,
 - d) ak sa v konkrétnom prípade zmluvné strany nedohodnú písomne inak, nemajú zmluvné strany voči sebe iné nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy, ako sú uvedené v tomto bode.
- 8.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Prenajímateľa alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Prenajímateľa.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nemôže Predmet nájmu užívať riadne na účely uvedené v bode 1.4 Zmluvy po dobu dlhšiu ako 10 dní.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 9.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 9.4 Zmluvné podmienky obsiahnuté v Zmluve, predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už písomné alebo ústne, medzi zmluvnými stranami s ohľadom na predmet Zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
- 9.7 Súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Nákres Predmetu nájmu.

V Rovinke dňa

V Bratislave dňa

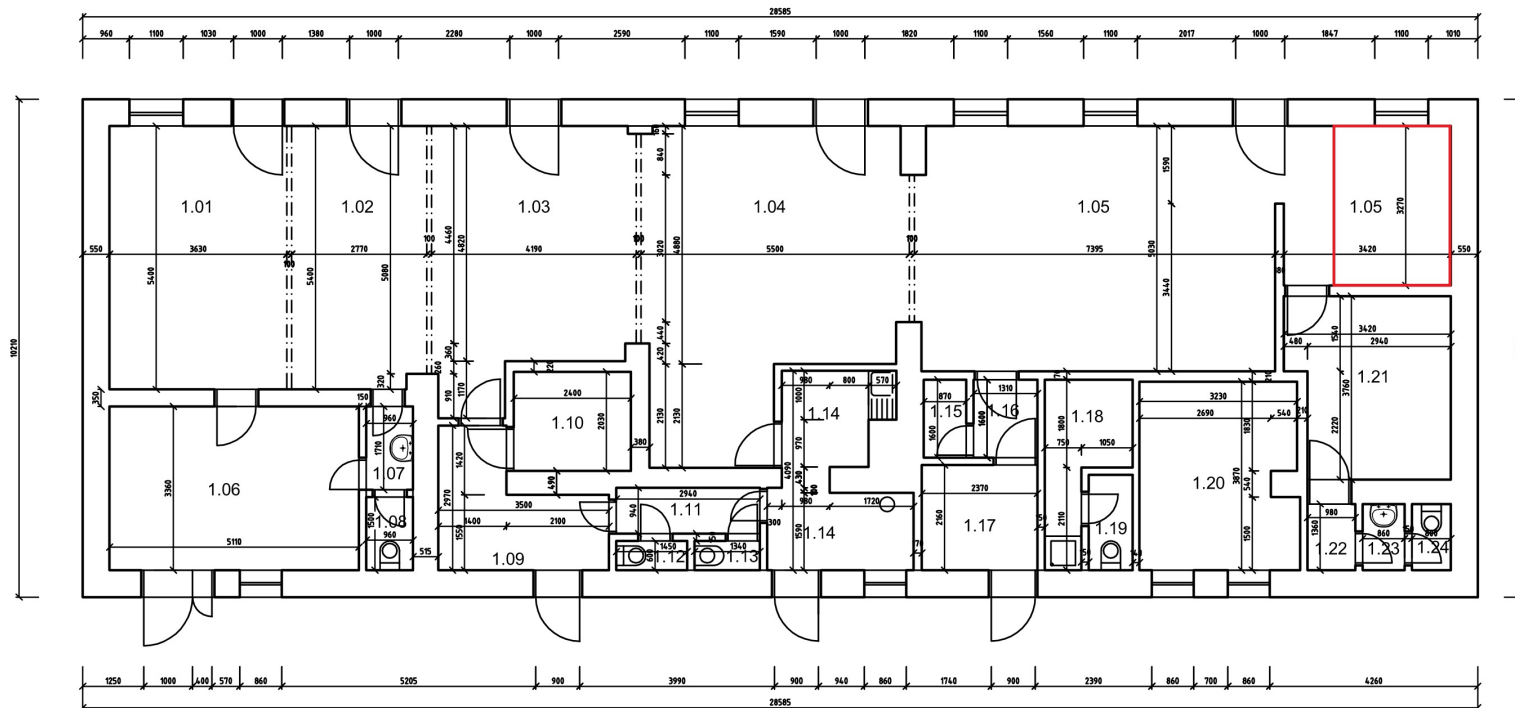
Prenajímateľ:
Obec Rovinka

Nájomca:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

.....
Kristian Sebök
vedúci odd. správa majetku a
interný servis

.....
Ing. Vojtech Nezhoda
špecialista odd. správa majetku a
interný servis



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
1.01		19.60
1.02		14.82
1.03		21.72
1.04		31.74
1.05		48.28
1.06		17.16
1.07		1.63
1.08		1.44
1.09		7.41
1.10		4.87
1.11		2.76
1.12		0.84
1.13		0.80
1.14		9.39
1.15		1.39
1.16		2.09
1.17		5.11
1.18		4.70
1.19		1.76
1.20		12.29
1.21		11.87
1.22		1.33
1.23		1.16
1.24		1.08