



Číslo: KPUBA-2020/4276-2/24406/AUG
Bratislava 03.04.2020

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e

podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona, na základe žiadosti K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava zo dňa 12.02.2020 o stanovisko k zámeru **debarierizácie budovy Filozofickej fakulty Univerzity Komenského na Štúrovej 9, Bratislava, stavba súpisné č. 22 na pozemku registra „C“ parcelné č. 8890/5, k. ú. Staré Mesto, v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie „Debarierizácia budovy FF UK, Štúrova ulica č. 9, Bratislava“ – zodpovedný projektant: Ing. arch. Milan Andráš, CSc. – dátum spracovania: október 2019, nehnuteľnosť sa nachádza v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť.**

KPÚ BA preskúmal predloženú žiadosť a podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona posudzuje zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území ako **prípustný** pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
2. Farebnosť nových okenných a dverných výplní vopred prerokovať a schváliť na KPÚ BA.
3. Nové klampiarske prvky budú mať prírodnú kovovú povrchovú úpravu alebo budú opatrené matným farebným náterom, vylúčené sú plastové a poplastované materiály. Návrh riešenia povrchovej úpravy klampiarskych prvkov vopred prerokovať a schváliť na KPÚ BA.
4. V prípade nepredvídaného nálezu vlastníka alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
5. Začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti ohlásí vlastník alebo ním poverená osoba minimálne 15 dní vopred písomnou formou na KPÚ BA.
6. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ BA.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie **nahrádza** záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona k vydaniu stavebného povolenia v predmetnej veci.

Odôvodnenie

KPÚ BA začal správne konanie na základe žiadosti K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava zo dňa 12.02.2020 o stanovisko k zámeru debarierizácie budovy Filozofickej fakulty Univerzity Komenského na Štúrovej 9, Bratislava, stavba súpisné č. 22 na pozemku registra „C“ parcelné č. 8890/5, k. ú. Staré Mesto, v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie „Debarierizácia budovy FF UK, Štúrova ulica č. 9, Bratislava“ – zodpovedný projektant: Ing. arch. Milan Andráš, CSc. – dátum spracovania: október 2019, nehnuteľnosť sa nachádza v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť.

Podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie sa navrhuje odstránenie existujúceho objektu jednopodlažnej vrátnice, pristavanej k dvorovej fasáde a približne v pôdorysnej stope pôvodného objektu vybudovanie nového jednopodlažného objektu s plochou strechou, s funkciou zdvižnej plošiny pre imobilných a vrátnice. Existujúca vrátnica je novodobým, utilitárnym objektom bez pamiatkových hodnôt. Navrhovaná prístavba rešpektuje plošné aj výškové parametre pôvodného objektu vrátnice a zásadne tak nemení pôvodný architektonický výraz stavby.

KPÚ BA posúdil predložený zámer úpravy nehnuteľnosti z hľadiska ochrany pamiatkového fondu ako prípustný pri dodržaní podmienok stanovených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Podmienky boli stanové tak, aby navrhované stavebné úpravy boli v súlade s architektonickými hodnotami predmetnej stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Eva Falbová
zástupkyňa riaditeľa

Doručuje sa

K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35958766

Na vedomie

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto – stavebný úrad, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
KPÚ BA – na založenie do spisu