

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ďalej len „zmluva“

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov	Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)
Sídlo	Šafárikovo nám. č. 6 P.O.BOX 440 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca:	prof. JUDr. Marek Števec, PhD., rektor
IČO:	00 397 865
DIČ:	202 084 5332
IČ DPH:	SK 202 084 5332
Súčasť UK:	Filozofická fakulta
Sídlo:	Gondova 2 811 02 Bratislava 1
Zastúpená:	prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan
Zástupca oprávnený konať	
- vo veciach zmluvných:	Mgr. Radoslav Števec, tajomník
- vo veciach technických:	Bc. Ján Šutka, vedúci OP
tel.:	
e-mail:	
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN :	SK85 8180 0000 0070 0014 9245
IČO:	00 397 865
DIČ:	202 084 5332
IČ DPH:	SK 202 084 5332

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

	RECORD TK spol. s r.o.
	Bojnícka 16/A
	831 04 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Ivan Klečka, konateľ
Zástupca oprávnený konať	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Ivan Klečka

- vo veciach technických: Ing. Ján Baláž
tel.:
e-mail:
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN : SK30 1100 0000 0026 2702 3125
IČO: 31391915
DIČ: 2020334523
IČ DPH: SK2020334525

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Názov stavby: **„Debarierizácia budovy FiF UK na Štúrovej ulici 9 – prístavba“**
- 2.2 Miesto stavby: Štúrova ulica 9, Bratislava 1
- 2.3 Investor (stavebník): Filozofická fakulta UK, Gondova 2, 811 02 Bratislava 1

Čl. 3

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Debarierizácia budovy FiF UK na Štúrovej ulici 9 – prístavba“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Slovenskou technickou univerzitou, Fakultou architektúry – PC ARCH, Námestie Slobody č. 19, 812 45 Bratislava, november 2019 (ďalej len „dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať dielo pre objednávateľa v rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie stavby (príloha č. 1), ako aj v zmysle realizačnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 14. 05. 2020 (príloha č. 2), spracovanej podľa projektu pre realizáciu stavby a výkazu výmer.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať dielo pre objednávateľa podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení a v Rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 03. 04. 2020, č. KPUBA-2020/4276-2/24406/AUG (príloha č. 3).

Čl. 4

ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje dielo v rozsahu a kvalite podľa čl. 3 v lehote 90 dní od odovzdania staveniska.
- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním a prevzatím realizovaného diela objednávateľovi.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 V prípade prerušenia realizácie diela, resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, môže zhotoviteľ primerane predĺžiť termín dokončenia diela alebo jeho príslušnej časti bez toho, aby bol v omeškaní so svojim

plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu sa bude riešiť dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 5

CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení jeho neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“). Súčasťou zmluvy je ocenený výkaz výmer zhotoviteľa ako príloha č. 2.
- 5.2 Za zhotovenie diela uvedeného v čl. 3 tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi:
- | | |
|----------------------------|----------------------|
| cena diela bez DPH: | 63 893,33 EUR |
| DPH 20% : | 12 778,67 EUR |
| celková cena s DPH: | 76 672,00 EUR |
- slovom: sedemdesiatšesťtisícšesťstosedemdesiatdva eur .
- DPH bude vysporiadaná podľa platných právnych predpisov.
- 5.3 Cena uvedená v bode 5.2. zahŕňa všetky ekonomicky oprávnené náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou a primeraný zisk podľa § 2 a v súlade s § 3 zákona o cenách.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a po dokončení odovzdať dielo objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné práce požadované objednávateľom nad rámec realizačných podkladov zrealizuje pre objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.6 V prípade zákonnej úpravy DPH, cla a iných cenových vplyvov, ktoré musí zhotoviteľ preukázať, bude možné upraviť cenu písomným dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Dohodnutú cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe predloženej faktúry po odsúhlasení vykonaných prác a dodávok a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2 Fakturačná adresa:
- Univerzita Komenského v Bratislave
Filozofická fakulta
Gondova 2
811 02 Bratislava 1
IČO: 00 397 865
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť špecifikácia vykonaných prác a dodávok

a protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený osobami oprávnenými konať vo veciach technických uvedenými v čl. 1.

- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť, pričom dorúčením faktúry s vyššie uvedenými náležitosťami začína plynúť nová lehota splatnosti.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa prevzatia faktúry bez nedostatkov objednávateľom. Záväzok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.
- 6.6 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi finančný preddavok.

Čl. 7

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s príslušnými technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a zároveň zodpovedá za kvalitu diela počas záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba trvá 60 mesiacov a začína plynúť deň po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou listinnou formou u zhotoviteľa.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 5-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 7.5 Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od jej písomného oznámenia.
- 7.6 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

Čl. 8

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Rozsah prác a dodávok na zhotovenie diela je vymedzený dodaným projektom pre realizáciu stavby a položkovým rozpočtom podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Práce sa budú vykonávať za plnej prevádzky budovy.
- 8.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni, v súlade s touto zmluvou a všetkými jej prílohami a s príslušnými právnymi predpismi, ako aj s technickými normami požadovanými projektovou dokumentáciou.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote do desiatich (10) pracovných dní od vyzvania objednávateľom.

- 8.5 Zhotoviteľ začne realizovať dielo najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 8.6 Prevádzkové a sociálne priestory poskytne zhotoviteľovi objednávateľ. Zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.8 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vyplývajúce z charakteru vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti. Zhotoviteľ predloží k preberaciemu konaniu doklad o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska až po protokolárne odovzdanie zhotoveného diela. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich kvalite, odchýlky od realizačných podkladov a ich zdôvodnenie a pod.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný realizovať stavbu z materiálov podľa dodanej projektovej dokumentácie alebo ekvivalentnými s rovnakými technickými parametrami a z materiálov v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 03. 04. 2020, č. KPUBA-2020/4276-2/24406/AUG (príloha č. 3). Prípadné konštrukčné zmeny a zámenny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku.
- 8.13 Technický dozor objednávateľa bude vykonávať Peter Sedlačko, (tel. č.).
- 8.14 Za priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa stavbyvedúci:
- meno: Ing. Ján Baláž
 - funkcia: stavbyvedúci
 - tel.
 - e-mail:
- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavbyvedúci uvedený v bode 8.14 bude zodpovedný za riadenie stavebných prác na predmetnej zákazke počas celého trvania zmluvného vzťahu. O prípadnej nevyhnutnej zmene stavbyvedúceho bude vopred informovať objednávateľa.
- 8.16 Zhotoviteľ vyzve min. tri (3) pracovné dni vopred objednávateľa na odovzdanie diela.
- 8.17 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy zhotoví v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Európskej únie a Slovenskej republiky, technických noriem Európskej únie a Slovenskej republiky.

- 8.18 Súčasťou zhotoveného diela a jeho ceny je aj:
- dodanie dokladov o likvidácii všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby,
 - dodanie dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok,
 - príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - dodanie ďalších dokladov súvisiacich s uvedením diela do užívania,
 - v celom rozsahu splnenie povinnosti za stavebníka (objednávateľa) vyplývajúce z ustanovení Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.19 Zhotoviteľ vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí diela, zmluvné strany zhodnotia kvalitu vykonaných prác, urobia súpis prípadných väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní, s určením termínu ich odstránenia. Obsahom protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a ak nie, z akých dôvodov.
- 8.20 Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 8.21 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela, odstráni zhotoviteľ v dohodnutom termíne.
- 8.22 Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody, majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom, alebo z dôvodu neplnenia ustanovení Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

Čl. 9

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po lehote uvedenej v bode 4.1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň.
- 9.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 6.5 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky, za každý aj začatý deň omeškania, po lehote splatnosti.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v termíne dohodnutom podľa tejto zmluvy zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady.
- 9.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa bodu 9.1 až 9.3 tejto zmluvy v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Čl. 10

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

- 10.2 Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady ku dňu prerušenia, resp. ukončenia zmluvného vzťahu.
- 10.4 Objávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ:
- vstúpi do likvidácie,
 - bude na jeho majetok vyhlásený konkurz,
 - bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
 - bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vyčítané nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote, ktorú objednávateľ na ich odstránenie poskytne,
 - bezdôvodne predlžuje čas plnenia, podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a súčasne nevykonáva nápravu, napriek upozorneniam objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.
- Odstúpenie od zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
- 10.5 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej strany náhradu skutočne vzniknutej škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc.
- 10.6 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 10.7 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody, zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení nahradiť novým toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 10.8 Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

Čl. 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 11.2 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 obdrží zhotoviteľ.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č. 1 - projektová dokumentácia,

príloha č. 2 - realizačná ponuka zhotoviteľa - podrobná špecifikácia, ocenený výkaz výmer,

príloha č. 3 – Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 03. 04. 2020, č. KPUBA-2020/4276-2/24406/AUG

V Bratislave, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

prof. JUDr. Marek Števíček, PhD.

rektor

Ing. Ivan Klečka

konateľ

prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD.

dekan