

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl Občianskeho zákonníka zák.č. 40/1964 Zb.
v platnom znení medzi :

**Predávajúcim : Mgr. Matej Mikula rod. Mikula,
trvale bytom
občan Slovenskej republiky**

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúcim : Obec Nitrica
so sídlom : 972 22 Nitrica č. 489
IČO 00 318 329
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom**

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnuteľností zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza,
odbore katastrálnom v katastrálnom území **Dvorníky nad Nitricou**, obec Nitrica

- na **LV č. 217**
parc. CKN č. 241/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1700 m²
stavba – nákupné stredisko s.č. 488 na parc. CKN č. 241/2 sú v podielovom
spoluvlastníctve na mene predávajúce v 1/2-ici.

Predávajúci nadobudol predmetné nehnuteľnosti kúpnu zmluvou
V 5958/2018.

Časť C : Ľarchy – bez tiarch.

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho jemu patriaci
spoluvlastnícky podiel z vyššie citovaných nehnuteľností, a to v celosti za dohodnutú
kúpnu cenu.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **70.000,- €**
slovom : sedemdesiatisíc euro.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci vyplatí dohodnutú kúpnu cenu
predávajúcemu vo výške 70.000,- € najneskôr do 30. 4. 2024 na účet vedený
v Unicredit banke, IBAN: SK29 1111 0000 0011 9598 0006.

Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 28. 2. 2024, uznesením č. 16/2024.

IV.

Kupujúcemu je stav odkupovanej nehnuteľnosti, resp. spoluvlastníckeho podielu dobre známy. Kupujúci sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil na mieste samom, ohliadkou nehnuteľností a odkupuje ju do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu prevodu nehnuteľnosti.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, nájomné zmluvy, exekúcie, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Nehnuteľnosti sa prevádzajú čisté, bez obmedzení a ťarch.

V.

Predmetná nehnuteľnosť je reálne rozdelená na dve časti, z ktorých jednu časť tvoria obchodné a skladové priestory, ktoré reálne užíva COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo (predajňa potravín) a druhú časť priestorov tvoria priestory bývalého pohostinstva „ Muflón “, reštaurácia, tzv. poľovnícka miestnosť, kuchyňa, miestnosť baru, skladové priestory, kancelária, sociálne zariadenie, terasa (nachádzajúce sa na 1.poschodí) a skladové priestory na prízemí.

Túto druhú časť užíva predávajúci.

Do každej z týchto častí nákupného strediska sú vybudované samostatné vchody.

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania prevádzaných nehnuteľností do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Zároveň sa účastníci dohodli, že pri preberaní nehnuteľností si účastníci vyhotovia preberací protokol o prevzatí nehnuteľností a inventáru, odsúhlasia si stav meracích zariadení (vody, elektriny a plynu).

Zároveň sa účastníci zaväzujú, že vykonajú ihneď, po odsúhlasení stavu meracích zariadení, prepis odberateľa u dodávateľov médií.

Predávajúci zabezpečí ku dňu zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN vypratanie hnutel'nych vecí, inventáru, ktoré nie sú jeho vlastníctvom a sú vlastníctvom tretích osôb.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania zmluvnými stranami.

VIII.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona. Všetky náklady spojené s týmto prevodom hradí kupujúci.

IX.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Dvorníky nad Nitricou** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť parc. CKN č. 241/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1700 m²
- stavba s.č. 488 nákupné stredisko na parc.č. 241/2

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Obec Nitrica, so sídlom 972 22 Nitrica č. 489**
IČO 00 318 329 v 1/2-ici

X.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a dobromyseľne.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná a potvrdená.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN na základe tejto zmluvy podá kupujúci obec Nitrica.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8, ktorého účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým právnym úkonom súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, obore katastrálnom.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Účastníci zmluvy boli advokátom poučení o jeho oprávnení nakladať s ich osobnými údajmi v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov a etickým kódexom advokáta.

V Prievidzi, dňa 4. 4. 2024

predávajúci

kupujúci

.....
Mgr. Matej Mikula

.....
Obec Nitrica
zast. Ing. Miroslav Jemala
starosta obce

