

## Kúpna zmluva č. 0183-I-501-KZ/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **Slovenský rybársky zväz - Rada**  
sídlo: Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina  
štatutárny orgán: Slovenský rybársky zväz - Rada  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Ferdinand Baláž  
bankové spojenie: VÚB Žilina, č.ú. 15832-432/0200  
IČO: 00178 209  
IČ DPH: 2020 442 985  
Občianske združenie vedené v registri Ministerstva vnútra SR pod č. VVS/1-909/90-60 zo dňa 6.8.1990

d'alej len „predávajúci“

2.

názov: **Slovenská republika  
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
číslo účtu: 35-4700012/0200  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d'alej len „kupujúci“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

### Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v kat. území Považská Bystrica, ktoré sú v KN evidované na liste vlastníctva č. 5590 ako:

- KN – C č. 1581/8 trvalý trávnatý porast o výmere 2125 m<sup>2</sup>,
- KN – C č. 1581/9 trvalý trávnatý porast o výmere 71 m<sup>2</sup>

### Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu časti nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy a to :

parcela C-KN	druh pozemku	novovytvorená parcela C-KN	diel č.	výmera záberu m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	výmera podielu v m <sup>2</sup>	cena €/ m <sup>2</sup>	kúpna cena €
1581/9	trvalý trávnatý porast	-	-	71	1/1	71,00	22,13	1571,23

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa, úsek Púchov - Považská Teplá", UČS 46, č. stavby AA 04001, a to za kúpnu cenu 22,13 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 9/2011, zo dňa 10.2.2011 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o.,

a parcelu oddelenú geometrickým plánom č. 33/10/11, vypracovaným firmou GEOsys, s.r.o., IČO 35 849 894, úradne overeným dňa 8.9.2010 pod číslom 672/2010, označených ako:

Pôvodná parcela	druh pozemku	novovytvorená parcela C-KN	diel č.	výmera záberu m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	výmera podielu v m <sup>2</sup>	cena €/ m <sup>2</sup>	kúpna cena €
1581/8	trvalý trávnatý porast	1581/11	6	39	1/1	39,00	22,13	863,07

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod, I. etapa, úsek Púchov - Považská Teplá", UČS 46, č. stavby AA 04001, a to za kúpnu cenu 22,13 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 9/2011, zo dňa 10.2.2011 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **2434,30 EUR** slovom: dvetisíc štyristotridsaťštyri eur a tridsať centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet č. ú. 15832-432/0200 vedený vo VÚB Žilina v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva dom katastra nehnuteľnosti Správou katastra Považská Bystrica.

### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica.

## Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Považská Bystrica o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy sa použijú pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V ....., dňa 5.12.2011

V Bratislave, dňa 20.2.2012

---

**Ing. Ferdinand Baláž**

tajomník

---

**Ing. Jozef Lamprecht**

námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku