

# ZMLUVA

## o prenájme a dočasnom užívaní

uzavretá v zmysle ustanovenie § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**  
**zast.: Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ spoločnosti**  
**IČO: 36 278 670**  
**IČ DPH: SK2022106955**

**Bankové spojenie: SK65 0200 0000 0021 0613 4751**

Nájomca: **Pelcner Mário**  
**Čistonek 1431/22**  
**908 41 Šaštín-Stráže**  
**OP:** \_\_\_\_\_  
**Rodné číslo** \_\_\_\_\_

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom rekreačnej chatky č. 58, umiestnenej na parcele č. 1954/1 v k-ú. Šaštín, v RS Gazárka.

### Článok III. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať výhradne pre rekreačné účely.  
Nájomca sa zaväzuje, že nebude predmet zmluvy prenajímať tretím osobám.

### Článok IV. Doba platnosti a zánik

Predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú **od 4. apríla 2024.**

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

### Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného sa stanovuje na 50,- € mesačne. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vždy do

14 dní príslušného kalendárneho mesiaca.

2/ Nájomné je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s, číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**, konštatný symbol: 0308, variabilný symbol: 0054

alebo v hotovosti do pokladnice GAZÁRKA, s.r.o..

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať predmet nájmu do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

#### Článok VI.

#### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí premetu nájmu.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod.
- 4) Nájomca hradí všetky opravy spojené s udržiavaním predmetu zmluvy na vlastné náklady.
- 5) Nájomca nemá nárok na vrátenie nákladov vynaložených na údržbu predmetu zmluvy po ukončení nájmu.

#### Článok VII.

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šaštíne-Strážach, dňa 4.9.2024

V Šaštíne-Strážach, dňa 4.9.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

GAZÁRKA

.....  
Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková  
konatel spoločnosti

.....  
Pelcner Mário