

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

**medzi
zmluvnými stranami:**

Objednávateľom :

Názov: **Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže**

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Adresa sídla: Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

zastúpený: gen. Ing. Milan Ivan - generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

BIC:

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov: VIZERO a. s.

Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 5440/B, Oddiel: Sa

Adresa sídla: Ďatelinova 4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov

Korešpondenčná adresa: Ďatelinova 4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov

zastúpený: Ing. Jozef Jágerský, predseda predstavenstva

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

BIC:

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať dielo – „**Oprava priestorov hlavného vchodu zo strany Šagátova ul.**“ (ďalej len „dielo“) riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľovi a záväzok objednávateľa dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so svojou ponukou.
- 1.3. Ponukou zhotoviteľa sú ním predložené a vyplnené dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi vo svojej ponuke v rámci Výzvy na predkladanie cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu. č. GRZVJS-122/32-2020“ (ďalej len „Výzva“).

Čl. II. Rozsah realizácie diela

- 2.1. Zhotoviteľ dielo uvedené v čl. I. vykoná v nasledovnom rozsahu:
Realizácia opráv, stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy a v členení podľa prílohy č. 1 k zmluve.
- 2.2. Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, ktoré zhotoviteľ obdržal v rámci Výzvy.
- 2.3. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov za podmienky ich predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom a za predpokladu dodržania technických a kvalitatívnych parametrov materiálov a výrobkov a dodržania technologických postupov, ktoré nebudú mať vplyv na zvýšenie konečnej ceny diela.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a zaväzuje sa zabezpečiť zhotovenie diela vlastnými kapacitami, prípadne prostredníctvom subdodávateľov podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

Čl. III. Kvalita diela

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v dostatočnej kvalite, prípadne v súlade s jeho písomne dohodnutými zmenami, v súlade so slovenskými a európskymi technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
 - 3.2.1. Ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela.
 - 3.2.2. Slovenskými a európskymi technickými normami.
 - 3.2.3. Ustanoveniami tejto zmluvy.

- 3.2.4. Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci rokovaní o uzatvorení zmluvy o dielo.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela v rámci opravy použiť len výrobky vhodné pre daný druh opravy.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje hodnoverným spôsobom preukázať objednávateľovi potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre opravu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za skladovanie, ochranu a bezpečné uloženie materiálu a výrobkov potrebných na realizáciu diela a znáša nebezpečenstvo škody na materiáloch a výrobkoch až po ich zabudovanie a prevzatie diela objednávateľom.

Čl. IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II bodu 2.1. je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:
Cena spolu za dielo predstavuje **44 607,00 eur** v členení podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Rozpis zmluvnej ceny“.
- 4.2. Cena uvádzaná v bode 4.1. tohto článku sa považuje za cenu konečnú. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.3. V prípade porušenia ustanovenia čl. II bodu 2.3 zmluvy zo strany zhotoviteľa, nie je prípustná zmena materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 4.4. V celkovej (konečnej) cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela v rozsahu podľa čl. II bodu 2.1. tejto zmluvy, vrátane nákladov na:
- 4.4.1 prípravné práce, dopravu materiálu,
 - 4.4.2 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn),
 - 4.4.3 potrebné skúšky realizované počas realizácie diela (napríklad skúšky tesnosti, odskúšanie elektronického systému a iné),
 - 4.4.4 vytýčenie inžinierskych sietí (ak je potrebné),
 - 4.4.5 súčasťou ceny je aj výrobná-konštrukčná, tzv. dielenská dokumentácia, prípadné technologické projekty potrebné k realizácii diela a statický posudok prístrešku.
- 4.5. Dohodnutá cena diela je platná do ukončenia diela zhotoviteľom a preberatia diela objednávateľom.
- 4.6. V prípade vzniku prác navyše, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia diela v priebehu jeho realizácie, prác ktoré sa nedali vopred predvídať a ktorých

vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa, ovplyvňujúcich cenu diela dohodnutú v bode 4.1. tohto článku zmluvy, sa bude ich cena kalkulovať spôsobom uvedeným v bode 4.7. tohto článku zmluvy.

- 4.7. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena prác a dodávok, ktoré nie sú predmetom zmluvy, t. j. prác navyše: Zhotoviteľ práce a dodávky (práce navyše), ktoré nie sú predmetom zmluvy ocení za jednotkovú cenu vypočítanú z prislúchajúcich cien uplatnených v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Práce a dodávky (práce navyše), ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 2 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa platných cien Cenekon 2020.

Čl. V.

Čas a miesto zhotovenia diela

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť a včas dodať dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy v nasledovných lehotách plnenia:
- 5.1.1. Realizácia opráv, stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v **lehote do 31.10.2020**.
- 5.1.2. V prípade, ak lehota realizácie podľa bodu 5.1.1. nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa alebo z dôvodu vplyvu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú brániť realizácii diela, sa plynutie lehoty preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany písomne v stavebnom denníku. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni realizácii diela.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 5.4. Miestom plnenia predmetu zmluvy (realizácie diela) je adresa sídla objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy (ďalej len „sídlo objednávateľa“).
- 5.5. Dielo je zrealizované riadnym zhotovením a odovzdaním celého diela objednávateľovi v dojednanom rozsahu. Odovzdaním sa rozumie protokolárne odovzdanie s potvrdením objednávateľa o prevzatí diela.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ vystaví po zhotovení diela a jeho riadnom prebratí objednávateľom daňový doklad faktúru do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela za vykonané práce a dodávky v dvoch vyhotoveniach objednávateľovi.
- 6.2. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní od jej doručenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi finančnú čiastku na základe predloženej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Za včasné a riadne uhradenie faktúry sa považuje odpísanie z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 6.4. Zhotoviteľ po zhotovení diela zostaví súpis vykonaných stavebných prác a dodávok v písomnej podobe (ďalej len „súpis“). K súpisu sa vyjadrí technický dozor objednávateľa, ktorý v prípade súhlasného stanoviska potvrdí predložený súpis svojim podpisom. Ak má súpis vady, objednávateľ ho vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd do piatich pracovných dní od doručenia súpisu.

Čl. VII.

Podmienky zhotovenia diela

7.1. Povinnosti a súčinnosť objednávateľa:

- 7.1.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, ktoré písomne oznámil zhotoviteľovi v stavebnom denníku, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.1.2. Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných zo štátneho rozpočtu.

7.2. Povinnosti zhotoviteľa:

- 7.2.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa slovenských a európskych technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia), všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela a že bude, ako riadne dokončené dielo, spôsobilé na užívanie objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela, je povinný viesť stavebný denník.
- 7.2.3. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne sedem pracovných dní vopred pred vykonaním kontroly. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.

- 7.2.4. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.2.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v sídle objednávateľa poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela.
- 7.2.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia, ochranu pred požiarimi počas zhotovovania diela na mieste jeho realizácie ako aj na ďalších miestach dotknutých alebo nevyhnutných na jeho realizáciu.
- 7.2.7. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.2.8. V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s technologickými postupmi pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach technických právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľné sa takéto konanie považuje vtedy, ak zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 7.2.9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú vykonané riadne, prevziať do siedmich pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté.
- 7.2.10. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, nehoda, požiar, havária, krádež a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.2.11. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby platnosti zmluvy rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže. V prípade, že nie je možné z bezpečnostných a prevádzkových dôvodov umožniť vstup zhotoviteľovi do sídla objednávateľa za účelom výkonu prác, zásobovania materiálom a podobne, nepovažuje sa toto obmedzenie ako prekážka v práci, ak časová hodnota nepresiahne štyri hodiny v jednom dni; takéto obmedzenie vstupu nemá vplyv na termín ukončenia diela. Predmetná podmienka sa nevzťahuje na prípady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a ochranou pred požiarimi.
- 7.2.12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objekty objednávateľa nachádzajúce sa na Šagátovej 1, 821 08 Bratislava sú v zmysle § 49 ods. 9 zákona č. 4/2001 Z. z.

o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov chránenými objektmi a z tohto dôvodu sa zaväzuje realizovať dočasné oplotenie tak, aby nebola narušená bezpečnosť objektov zboru. Oplotenie sídla objednávateľa patrí medzi bezpečnostné prvky a preto musí byť sídlo objednávateľa nepretržite uzatvorené dočasným oplotením. V súlade s uvedeným zhotoviteľ zriadi dočasné oplotenie, ktoré bude oddelovať sídlo objednávateľa od miesta výkonu realizácie diela, ako aj dočasný plot, ktorý bude oddelovať miesto realizácie diela od staveniska autobusovej stanice Nivy zo strany Šagátovej ulice.

7.2.13. Zhotoviteľ je povinný odsúhlasiť materiál s investorom pred jeho zabudovaním, rovnako aj vizualizáciu brán a plota ešte pred výrobou.

ČL. VIII.

Subdodávatelia a osobitné povinnosti zhotoviteľa

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela predovšetkým vlastnými kapacitami, prípadne prostredníctvom subdodávateľov, ktorých je povinný oznámiť objednávateľovi spôsobom uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorou je „Čestné vyhlásenie o subdodávateľoch“ (ďalej len „čestné vyhlásenie“).
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný v čestnom vyhlásení uviesť údaje o všetkých svojich subdodávateľoch.
- 8.3. Za pravdivosť a úplnosť všetkých údajov, uvedených v čestnom vyhlásení plne zodpovedá zhotoviteľ a je si vedomý právnych následkov vyplývajúcich zo zistenia ich nepravdivosti alebo neúplnosti, najmä v nadväznosti na aplikáciu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) a následkov vyplývajúcich z porušenia zmluvných povinností.
- 8.4. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení zmeny objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu).
- 8.5. V prípade odsúhlasenia zmeny subdodávateľa podľa bodu 8.4. tohto článku zmluvy zhotoviteľ predloží objednávateľovi aktualizované čestné vyhlásenie najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa.
- 8.6. Zmenu subdodávateľa nie je potrebné vykonať formou písomného dodatku k tejto zmluve, ale oprávnenie na zmenu subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi na základe aktualizovaného čestného vyhlásenia, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je predchádzajúce písomné súhlasné stanovisko objednávateľa. Aktualizované čestné vyhlásenie, vrátane súhlasného stanoviska objednávateľa budú neoddeliteľnou súčasťou podkladov k tomuto zmluvnému vzťahu.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzatvorené so subdodávateľmi.
- 8.8. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy a realizáciu diela. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za svoje vlastné dodávky, výkony a práce.

8.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vzájomnú koordináciu svojich subdodávateľov za účelom zabezpečenia stavebnej pripravenosti a plynulej realizácie diela.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 9.2. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v štyroch vyhotoveniach, tri pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.3. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie diela predložiť:
 - 9.3.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 9.3.2. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - 9.3.3. zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
 - 9.3.4. revízne správy v dvoch originálnych vyhotoveniach,
 - 9.3.5. doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
 - 9.3.6. statický posudok prístrešku,
 - 9.3.7. dokumentáciu skutočného realizovania diela s technickým opisom parametrov použitých materiálov vrátane príslušenstva v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (grafická časť v .dwg a .pdf, textové časti .doc, resp. .xls a .pdf).
 - 9.3.8. doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov,
 - 9.3.9. potvrdenia subdodávateľov diela na subdodávky uvedené v doklade o finančnom vysporiadaní ich pohľadávok ku dňu odovzdania diela v súlade so subdodávateľskými zmluvami, uzatvorenými medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela upratať a opustiť sídlo objednávateľa.
- 9.5. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
 - 9.5.1. nie je dodané kompletne, alebo v požadovanej kvalite,
 - 9.5.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu,
 - 9.5.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
 - 9.5.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 9.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom

s uvedením zistených väd, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

- 9.7. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

Čl. X. Sankcie

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela (s DPH), a to za každý aj začatý deň omeškania; nárok objednávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
- 10.2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela v lehote určenej na ich odstránenie alebo počas plynutia záručnej doby v lehote na ich odstránenie podľa tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu.
- 10.3. Ak objednávateľ neuhradí riadne vystavenú faktúru za riadne zhotovené dielo v lehote jej splatnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy, je povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej faktúrovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania po lehote jej splatnosti.
- 10.4. Ak objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda z dôvodu nedodržania termínu realizácie diela, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu v plnej výške (skutočná škoda ako i ušlý zisk) nahradiť objednávateľovi.
- 10.5. Úhrada zmluvnej pokuty nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dodať, ani splnenia si jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- 10.6. Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla z nesplnenia povinností zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou v časti, v ktorej táto prevyšuje dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 10.7. Lehota splatnosti sankcií je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu (napríklad faktúra, výzva na úhradu), ktorým bude stanovená sankcia. V prípade omeškania s úhradou sankcií je oprávnená zmluvná strana uplatniť voči povinnej zmluvnej strane zákonný úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.8. V prípade, ak zmluvná strana spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, zaväzuje sa ju v plnom rozsahu nahradiť. Zmluvné strany zodpovedajú za škody vzniknuté porušením zmluvných povinností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.9. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté v súvislosti s uplatnením väd počas záručnej doby. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v tejto zmluve.
- 10.10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli objednávateľovi v dôsledku zavinenia alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov.

Čl. XI.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zrealizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným vo všeobecne platných právnych predpisoch a ostatných predpisoch.
- 11.2. Záručná lehota na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov na 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu, minimálne však na 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomne najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie z ceny diela.

Čl. XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy minimálne vo výške zmluvnej ceny s DPH a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené vlastným zavinením, jeho prevádzkovou činnosťou, ktorú vykonal za účelom plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, ako aj pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody je na vlastné náklady povinný odstrániť.
- 12.4. Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ, ktorých kúpna cena je súčasťou ceny podľa čl. IV. bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je dielom podľa tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 13.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIV.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným právnym predpisom uvedené inak.
- 14.2. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy v prípade vyššej moci (napr. zemetrasenie, povodeň, výhrica), resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce zo zmluvy nemôžu byť postúpené na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ktorá je v postavení „dlžníka“.

Čl. XV.

Ostatné dojednania a zánik zmluvy

- 15.1. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
- 15.2. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy sa považuje za doručenie dňom jej doručenia na korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú korešpondenčnú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenie tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručenie pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.

- 15.3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť aj písomnou dohodou zhotoviteľa a objednávateľa, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 15.4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o porušení dozvedela. Za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti, kedy môže zmluvná strana okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 15.5. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
- 15.5.1 v prípade, keď sa dodanie diela zhotoviteľom stalo úplne nemožným,
 - 15.5.2 v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa,
 - 15.5.3 ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a na výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v primeranej lehote určenej objednávateľom neodstránil.
- 15.6. Ak oprávnená zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.7. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.
- 15.8. Zmluvné strany sú povinné ku dňu zániku zmluvného vzťahu si vzájomne vysporiadať všetky pohľadávky a záväzky. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie.
- 15.9. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie.
- Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá spolu s rozostavaným dielom aj:
- 15.9.1 dvakrát projekt skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme a jedenkrát v elektronickej forme,
 - 15.9.2 podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - 15.9.3 atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 15.10. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- 15.10.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - 15.10.2. súpis odovzdávaných dokladov,

- 15.10.3. časti diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - 15.10.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - 15.10.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.11. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 15.11.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - 15.11.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. XVI.

Záverečné ustanovenia

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich s realizáciou diela.
- 16.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy č. 1, č. 2 a č. 3:
- Príloha č. 1 – Realizácia opráv, stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení,
 - Príloha č. 2 – Rozpis zmluvnej ceny,
 - Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie o subdodávateľoch.
- 16.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, zmeny oprávnených osôb uvedených pri identifikačných údajoch zmluvných strán, sa môžu uskutočňovať formou postupne číslovaných protokolárnych záznamov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
- 16.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 16.5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 16.6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 16.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú zástupcovia zmluvných strán svojimi podpismi.
- 16.8. Zhotoviteľ je počas celej doby trvania zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch objednávateľa, ako aj platné všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci súvisiace s vykonávanou činnosťou a všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 16.9. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby riadneho odovzdania a prevzatia diela. Skončenie platnosti zmluvy sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a nárokov objednávateľa na odstránenie väd diela.
- 16.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

16.11.Zmluva je u objednávateľa evidovaná pod číslom GR ZVJS-122-5/32-2020
a u zhotoviteľa pod číslom 002/2020.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
gen. Ing. Milan Ivan
generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže

.....
Ing. Jozef Jágerský
predseda predstavenstva