

## Nájomná zmluva (krátkodobá)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** Stredná odborná škola drevárska, Pílska 7, Topoľčany  
Sídlo: Pílska 7, 955 01 Topoľčany  
Zastúpená: Mgr. Milošom Bobulom – riaditeľom školy  
IČO: 891860  
Bankové spojenie: Štátna banka  
Číslo účtu: SK10

a

**Nájomcom:** Jakub Cifra

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – halu telocvične, nachádzajúcu sa v budove telocvične, na parcele číslo 4036/2, katastrálne územie Topoľčany na ulici Pílska 7. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany na LV č. 2599.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov – posilňovne na športovú činnosť.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu: **od 04.04.2024 do 30.06.2024** každý prvý štvrtok v mesiaci od 06.00 hod. do 08.00hod., od 15.00 hod. do 20.00 hod.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 €/hod.
2. Nájomné je splatné platbou na účet prenajímateľa č.ú. SK prípadne v hotovosti do pokladne školy.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

#### **Čl. IV.**

##### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

###### **1. Nájomca je povinný:**

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia
- nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností, ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd, je zodpovedný za nakladanie s odpadom v zmysle platných predpisov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu
- všetko, čo súvisí s užívaním predmetu nájmu, si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

###### **2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Ukončiť nájomnú zmluvu môže ktorákolvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu .

V Topoľčanoch dňa 03.04.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: 

Stredná odb