

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 0304/2024

Prenajímateľ: Obec Jasenov
IČO: 00690074
DIČ: 2021166125
Sídlo prenájomcu: Jasenov 337, 066 01 Jasenov
zastúpená: Ing. Lucia Sukeľová
IBAN: SK80 0200 0000 0000 2132 1532

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: Združenie na záchranu Jasenovského hradu
IČO: 42231914
DIČ: 2023317461
Sídlo: Jasenov 337 06601 Jasenov
IBAN: SK56 7500 0000 0040 3007 0745

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nehnuteľnosti za týchto podmienok:

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania tzv. Severozápadnú baštu, číslo ÚZPF PO: 126/11, unifikovaný názov PO: BAŠTA III., zaužívaný názov PO: SZ bašta, ktorá je súčasťou NKP Jasenovský hrad, číslo ÚZPF 126, nachádzajúci sa na parcele 2299, k.ú. Jasenov, obec Jasenov, okres Humenné. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 5077.

Článok II

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť nájomcovi výlučne za účelom rekonštrukcie NKP na základe vypracovanej projektovej dokumentácie: „Obnova hradu Jasenov – objekt „BAŠTA III“, v súlade s rozhodnutím KPÚ Prešov a zrealizovanými výskumami.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude nehnuteľnosť využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenájomcu odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie nehnuteľnosti po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do nehnuteľnosti za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje do 15 dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený vykonať ich nájomca.

Článok V

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov od podpisu zmluvy oboma stranami.

Článok VI

Odobovanie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nehnuteľnosti odovzdá do užívania nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odobovaní nehnuteľnosti spíšu protokol o odobovaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:
 - a) stav, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v čase jeho odobovania,
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

Článok VII

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie nehnuteľnosti je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1 € ročne, (slovom jedno euro na jeden rok).

- 2) Nájomné je splatné raz ročne a to najneskôr do konca kalendárneho roka i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Nájomca hradí nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok VIII Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslojú a označia dátumom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Jasenove dňa 3. 4. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca