

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zák.č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších noviel

---

## Čl. 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ :**      **Obec Lastomír**  
072 37 Lastomír 322  
Zast.: Ing. Štefan Bubeňko, starosta obce  
IČO: IČO: 00325406  
Bankové spojenie – IBAN: SK71 5600 0000 0042 0372 0014  
Prima banka Slovensko, a.s.

**Nájomca :**            **Blanche Trade s.r.o.**  
Stojárska 2740, 069 01 Snina  
IČO: 46 660 381  
IČ DPH: SK2023515296  
Zastúpená: Ing. Mgr. Pavol Šimko, konateľ spoločnosti  
Zapísaná v Obchodnom registri OS Prešov, oddiel Sro, vl. 44333/P

## Čl. 2 Predmet plnenia

1. Prenajímateľ ako vlastníak nebytových priestorov prenecháva nájomcovi nebytové priestory do užívania, zapísané na LV č. 54, katastrálne územie Lastomír, obec Lastomír, okres Michalovce a to:
  - popis stavby: predajňa, so súpisným číslom: 307, situovaná na pozemku Parcela registra „C“ parcelné číslo 259/1, pozostávajúcej z 3 miestností + sociálne zariadenie o celkovej výmere 105 m<sup>2</sup>
  - príľahlá budova bez súpisného čísla, slúžiaca ako sklad o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>

### **Čl. 3** **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájomného za prenechané nebytové priestory je 650 Eur. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ku dňa podpisu tejto zmluvy jej účastníkmi nájomné 18 mesiacov vopred, ktoré sa bude po túto dobu započítavať do mesačného nájmu zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu a to na účet určený prenajímateľom.
2. Nájomca sa zároveň zaväzuje uhrádzať zálohové platby za energie a služby spojená s nájmom a na základe ročného vyúčtovania aj nedoplatky na energiách.
3. Poplatky za vývoz TKO sa zaväzuje uhrádzať nájomca z vlastných prostriedkov.

### **Čl.4** **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory (predajňu) za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti v súlade so živnostenským oprávnením a predmetom podnikania nájomcu zapísaným v príslušnom obchodnom registri a to na prevádzkovanie predajne potravín vrátane rozličného tovaru.

### **Čl. 5** **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. 5 rokov, počnúc dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa ukončuje uplynutím doby na ktorú bola dojednaná a je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca neuhradí nájomné vo výške 18 mesiacov v zmysle Čl. 3 bod 1 tejto zmluvy, čo je nesplnenie tejto povinnosti považované za závažne porušenie zmluvy s právom prenajímateľa od nej odstúpiť.

### **Čl. 6** **Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca preberá nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa (obce) prenechať nebytové priestory dať do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca vyhlasuje, že nemá podlžnosti voči prenajímateľovi Obci Lastomír vrátane jeho organizácií.
4. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého nebytového priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

#### **Čl. 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zák .č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dňa 01.04.2024

**Blanche Trade s.r.o.**  
**Strojárska 2740**

-----  
Nájomca

-----  
Prenajímateľ