

Zmluva o výpožičke č. 022024

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Drábova 3, Košice**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová, riaditeľka
sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9309072003/5600
IBAN SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice Sídliisko KVP**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0536298001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
IČO: 00691089
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je

a/ výpožička nebytových priestorov, a to:

miestnosť č. 7 (trieda) -	44,90 m ²
miestnosť č. 16 (trieda) -	68,74 m ²
miestnosť č. 21 (jedáleň) -	215,19 m ²
miestnosť č. 72 (trieda) -	61,10 m ²
chodby č.1-5, 5/12,12/13,14 -	411,27 m ²
sociálne zariadenia -	102,46 m ²

celkom vo výmere **903,66 m²**, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Drábova 3, Košice na Drábovej ulici č. 3, 040 23 Košice, stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec Košice, okres Košice II. a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.

b/ zapožičanie hnutelného majetku - kopírovací stroj Minolta – Bizhub 226 v.č. A8A5021014855

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice s užívaním školského majetku vydaným pod č. MK/A/2024/10482 .
3. Predmet výpožičky nebytových priestorov je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely organizačno-technického zabezpečenia volieb prezidenta Slovenskej republiky 2. kolo na základe Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 1/2024 Z. z. o vyhlásení volieb, ktoré sa uskutočnia dňa 06. apríla 2024.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú na deň 06. apríla 2024 v čase od 05.30 hod. do 24.00 hod. (spolu 18,50 hod.)**

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady a platbu za zapožičanie hnuteľného majetku do 12.04.2024 v celkovej výške 311,02 € na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 022024
2. Platby za služby (prevádzkové náklady a súčinnosť pri zabezpečení volieb), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý je Prílohou č.2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve dostane vypožičiavateľ a tri dostane požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv .

Prílohy: č. 1 Grafická príloha predmetu výpožičky

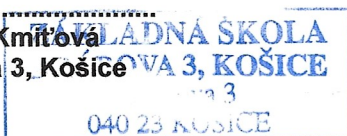
Č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov a a za služby pri poskytnutí súčinnosti pri zabezpečení volieb + poplatok za zapožičanie hnuteľného majetku.

V Košiciach 26.03.2024

V Košiciach

Ing. Mgr. Annamária Kmitová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

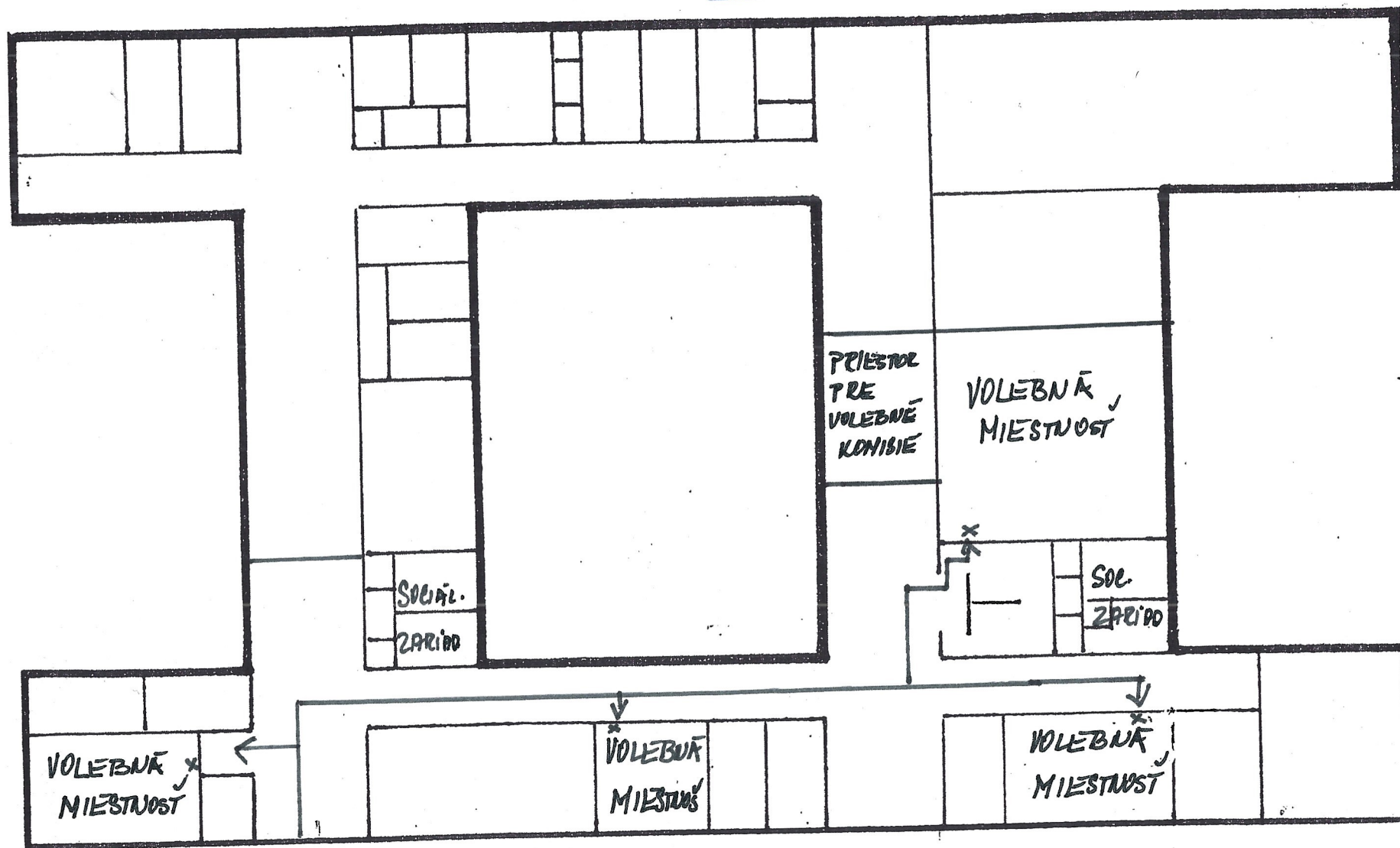
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP



PRIZEMIE

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

Grafická príloha č. 1
k Zmluve o výpožičke č. 022024



↑
Hlavný vchod

Výpočet prevádzkových nákladov za vypožičanie nebytových v priestoroch pre MČ KVP

Prevádzkové náklady na deň 06.04.2024 v čase od 05:30 hod. do 24.00 hod.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) triedy, chodby, soc. Zar.		903,66	13,06%	0,1306
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti		39		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01259	457 324,99	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00223		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02311		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11860	461 944,43	54 786,61	65 743,93
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	102,5500	29 159,60	34 991,52
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				100 735,45
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,11860	43 338,48	5 139,94	6 167,93
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	6,6800	1 899,43	2 279,31
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,8319	463,48	1 312,53	1 575,03
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				10 022,28
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,8319	2 768,000	7 838,70	9 406,44
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,2671	1 555,000	1 970,34	2 364,41
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		33 969	16 311,91	19 574,30
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 563	6 032,75	7 239,30
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4802	46 532	22 344,67	26 813,60
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	210,5362	24,97	29,96
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0467	13,29	15,95
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				45,91
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	75,90	9,00	10,80
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0117	3,33	3,99
N VaS ks - vodné a stočné	2,8319	0,812	2,30	2,76
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				17,55
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,8319	1,894	5,36	6,44
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m3 v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,4288	0,54	0,65
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		37,30	21,69	26,03
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		16,68	9,70	11,64
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5816	53,97		37,67
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				45,9113
				0,0000
				6,4361
				0,6520
				37,6697
				10,0000
				10,0000
				110,6691
	Vypratanie priestorov na voľby	Piatok 05.04.2024	10,00 € / h. x 1,3495 % (mzda +odvody)	2 os. / po 1,5hod.
	Úprava priest. do pôvod.stavu	Nedeľa 07.04.2024	10,00 € / h. x 1,3495 % (mzda+odvody.)	2 os. / po 1,5 hod.
	Upratovanie po voľbách	Nedeľa 07.04.2024	10,00 € / h. x 1,3495 % (mzda+odvody.)	1 os. / 3 hod.
	Usmerňovanie voličov v budove	Sobota 06.04.2024	6,00 € / h. x 1,3495 % (mzda +odvody)	1.os. / 4 hod.
	Príplatok za nedeľu		4,31 € / h. x 1,3495 % odvody	2 os./ SA: 6,00 hod.
	Príplatok za sobotu		2,15 € / h. x 1,3495 % odvody	1 os./ SA: 4,00 hod.
Košice, 26.03.2024	Poskytnutie služby :			200,36
Spracovala: Lechmanová		Prevádzkové náklady spolu:		311,00