

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Skalica**
 sídlo: Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica
 IČO: 00 309 982
 štatutárny orgán: Mgr. Oľga Luptáková - primátorka mesta
 bankové spojenie:
 číslo účtu:

(ďalej len ako "**budúci povinný**")

- 1.2 Názov: **TERMMING, a.s.**
 sídlo: Jarošova 2691/1, 831 03 Bratislava
 IČO: 35972254
 IČ DPH: SK2022102126
 Registrácia: ORSR, Mestský súd Bratislava III, Odd.: Sa., Vložka 3779/B
 štatutárny orgán: Ing. Roman Doupovec – predseda predstavenstva
 Ing. Miroslav Pajchl – člen predstavenstva
 Ing. Martin Žigo – člen predstavenstva

 Oprávnená osoba
 vo veciach zmluvných: Ing. Marek Petrovič, na základe plnej moci

 bankové spojenie:
 IBAN:

(ďalej len "**budúci oprávnený**" a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Obchodného zákonníka**") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len "**zmluva**").

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku registra „C“ KN
parc. č. 3740/1, ostatná plocha, LV 3407 výmera 31909 m2

nachádzajúca sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísaná na liste vlastníctva č. 3407 pre obec a k.ú. Skalica (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je investorom stavby „**SO-Rekonštrukcia tepelných rozvodov ÚK a TÚV**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Budúci oprávnený ohlásí drobnú stavbu, a pred jej realizáciou požiada o rozkopávkové povolenie na mestskom úrade.

- 3.2 Plánovaná stavba sa bude nachádzať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v koordináčnej situácii (ďalej len „**predbežný plán**“); kópia predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov od ukončenia stavby, resp. do 6 mesiacov od ukončenia rozkopávky verejného priestranstva.
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadeného vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadeného vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na častiach zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b); (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecného bremena uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena (so zohľadnením výmery ochranného pásma) na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.

- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 6.1 tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „znalecký posudok“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do Znaleckého posudku na jeho žiadosť.
- 6.5. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena. Právo na určenie obsahu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena súdom a nárok na náhradu škody sa premlčí uplynutím 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, kedy budúci oprávnený vyzval budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že uplynutím premlčacej doby budúci oprávnený môže požiadať Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor o zápis zákonného vecného bremena záznamom k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa § 10 zákona o energetike, pričom budúci povinný si za takto zriadené zákonné vecné bremeno bude môcť nárokovať úhradu jednorazovej odplaty vo výške dohodnutej v bode 6.4. tohto článku.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ani k žiadnej jej časti, neviaznu žiadne dlhy a iné práva tretích osôb.
 - súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
 - získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy.
- 7.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 7 bod 7.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv

zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženu nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.

7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely ohlásenia drobnej stavby.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania plánovanej stavby z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie plánovanej stavby na vymedzenom území a bude prevádzkovať stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia časti PD situácia

10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto

neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

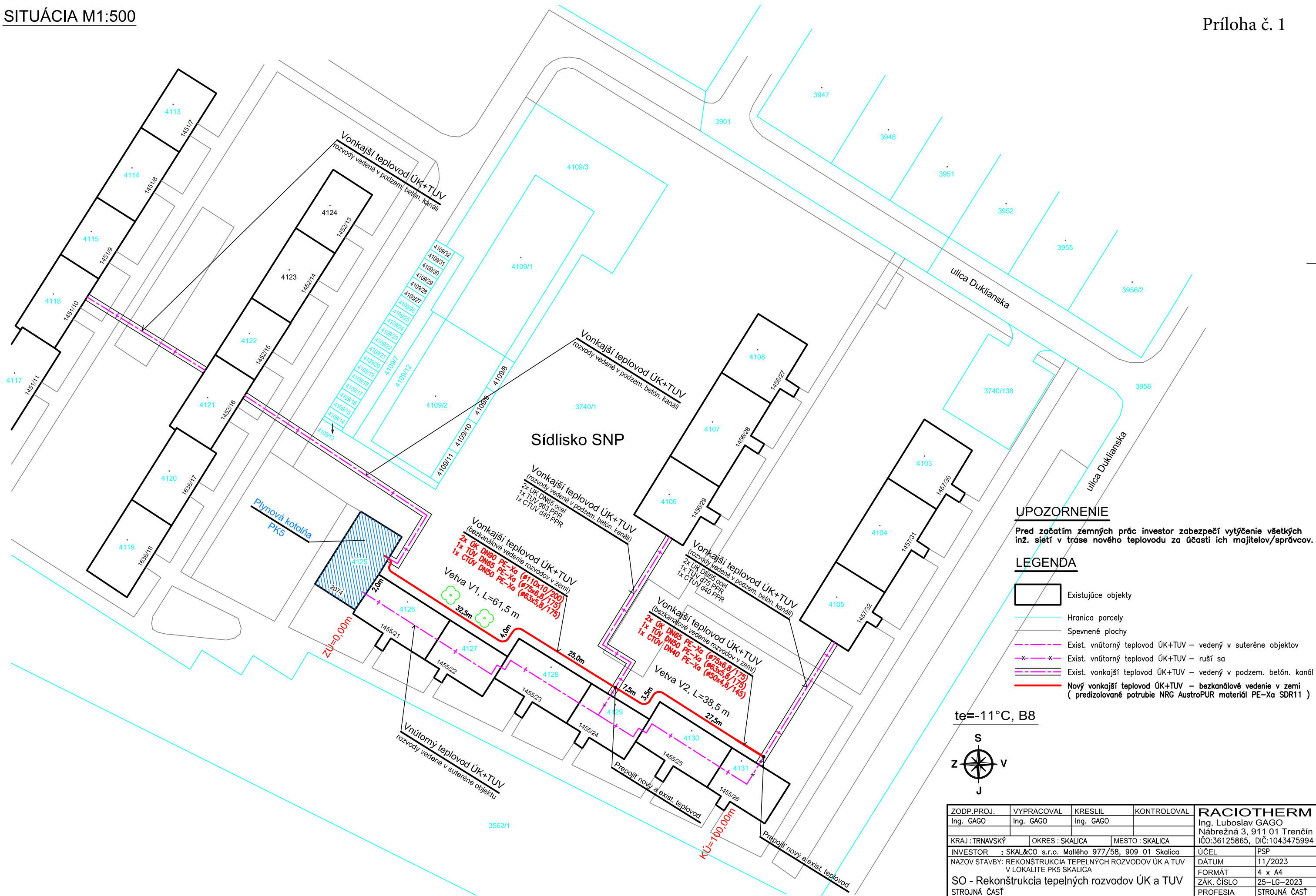
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalici dňa

V Skalici dňa

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková - primátorka
(budúci povinný)

.....
TERMMING a.s.
Ing. Marek Petrovič – na základe plnej moci
(budúci oprávnený)



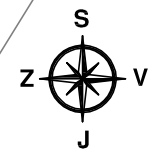
UPOZORNENIE

Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inž. sietí v trase nového teplovodu za účasti ich majiteľov/správcov.

LEGENDA

- Existujúce objekty
- Hranica parcely
- Spevnené plochy
- Exist. vnútorný teplovod ÚK+TUV – vedený v suteréne objektov
- Exist. vnútorný teplovod ÚK+TUV – ruší sa
- Exist. vonkajší teplovod ÚK+TUV – vedený v podzem. betón. kanáli
- Nový vonkajší teplovod ÚK+TUV – bezkanálové vedenie v zemi (predizolované potrubie NRG AustroPUR materiál PE-Xa SDR11)

te=-11°C, B8



| | | | | |
|---|--|----------------------|-------------|---|
| ZODP.PROJ. Ing. GAGO | VYPRACOVAL Ing. GAGO | KRESLIL Ing. GAGO | KONTROLOVAL | RACIOTHERM Ing. Luboslav GAGO Nábrežná 3, 911 01 Trenčín IČO:36125865, DIČ:1043475994 |
| KRAJ : TRNAVSKÝ | OKRES : SKALICA | MESTO : SKALICA | | ÚČEL PSP |
| INVESTOR : SKAL&CO s.r.o. Malého 977/58, 909 01 Skalica | NAZOV STAVBY: REKONŠTRUKCIA TEPELNÝCH ROZVODOV ÚK A TUV V LOKALITE PK5 SKALICA | | | DÁTUM 11/2023 |
| SO - Rekonštrukcia tepelných rozvodov ÚK a TUV | | | | FORMÁT 4 x A4 |
| STROJNÁ ČASŤ | | | | ZÁK. ČÍSLO 25-LG-2023 |
| NAZOV VYKRESU SITUÁCIA | | | | PROFESIA STROJNÁ ČASŤ |
| | | | | MIERKA 1 : 500 |
| | | | | Č. VÝKRESU 1 |