

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929

Nájomca: DOEAVA s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: Martin Sirota
Sídlo: Ulica 80/43, 028 01 Zábiedovo
IBAN: SK31 5600 0000 0076 8297 6001
IČO: 47436701
DIČ: 2023861532

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I

Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08/2022-ZSTv zo dňa 28.02.2022, Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2022 uzavretých s prenajímateľom na dobu určitú do 28.02.2025 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov na I. poschodí v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, súp.č. 165/2, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1147/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4217.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **31.03.2024**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť na základe Uznania dlhu a splátkového kalendára nedoplatky na nájomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Prípadné nedoplatky z vyúčtovania za rok 2023 a rok 2024 budú splácané na základe Uznania dlhu a splátkového kalendára na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

Čl. IV
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Tvrdošíne dňa: 28.03.2024

V Tvrdošíne dňa: 28. 03. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



.....
Martin Sirota
konateľ spoločnosti