

číslo PCO

Z M L U V A
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB OCHRANY OBJEKTU PROSTREDNÍCTVOM PULTU
CENTRALIZOVANEJ OCHRANY

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasledujúcich zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 634/2005, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o súkromnej bezpečnosti

medzi

Dodávateľom:**SOLID SECURITY SLOVENSKO, s.r.o.**

Vajnorská 142, 831 04 Bratislava

Zapísaná: OR MS Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 162231/B

Tel.: +421 911 546 313

E-mail: info@solidsecurity.sk

IČO: 50 238 345

DIČ: 2120236272

IČ DPH: SK2120236272

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK4211000000002944024244

V zastúpení:

Piotr Michalak - konateľ

a

Objednávateľom:**Obec Malý Lapáš**

Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš

Tel.: 0903 601 874

E-mail: obecnyurad@malylapas.sk

IČO: 00611174

DIČ: 2021269668

Bankové spojenie: Prima Banka

IBAN: SK28 5600 0000 0008 5462 4001

V zastúpení:

Peter Švec - starosta

Článok 1**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Dodávateľ je prevádzkovateľom technickej služby podľa § 7 ods. 1 zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti.
- 1.2. Objednávateľ požaduje poskytnutie služieb v súlade s licenciou dodávateľa podľa zákona č. 473/2005 Z. z.

Článok 2**Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy je
 - a) Ochrana majetku v priestoroch chráneného objektu užívateľa elektronickou zabezpečovacou signalizáciou (ďalej len „EZS“) so spracovávaním a vyhodnocovaním signálov o narušení objektu, prostredníctvom pultu centralizovanej ochrany (ďalej len „PCO“), podľa § 3, pís. g) zákona č. 473/2005 a následnom preverení signálu o narušení objektu prostredníctvom „zásahovej skupiny“ podľa § 56 zákona č. 473/2005.
 - b) Uvedenie zariadenia „EZS“ do prevádzky objednávatelom spôsobom, ktorý je v zmysle STN a podmienok tejto zmluvy.
 - c) Spracovanie a sústavná aktualizácia nevyhnutnej prevádzkovej dokumentácie EZS v objekte objednávatel'a na základe presných situačných a taktických údajov o objekte, informáciách o jeho pracovníkoch, platných režimových opatreniach, súčinnostnom spojení a ďalších informáciách významných pre zaistenie náležitej ochrany a bezpečnosti objektu objednávatel'a chráneného EZS.
- 2.2. Miesto plnenia zmluvy:
 - a) Lokácia PCO: Štefánikova 54, Nitra (tel. +421 376 510 496, +421 903 567 668)
 - b) Lokácia zásahovej skupiny: Štefánikova 54, Nitra

c) Lokácia objektu objednávatel'a a EZS:
OBECNÝ ÚRAD, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš
MATERSKÁ ŠKOLA, Hlavná ulica 89/1, 951 04 Malý Lapáš
(názov objektu, adresa, poschodie, typ objektu, číslo tel., fax, e-mail)
- 2.3. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby vzťahujúce sa na predmet zmluvy odborne spôsobilými a bezúhonnými pracovníkmi nepretržite 24 hodín denne v súlade so všetkými súvisiacimi právnymi normami, no predovšetkým so zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a jeho novelizáciami.
- 2.4. Zodpovednými osobami zmluvných strán pre účely tejto zmluvy sú:
 - a) Za dodávateľa - službukonajúci pracovník PCO - vedúci zmeny
 - b) Za objednávatel'a – osoby oprávnené na výkon súčinnosti:

	Meno, priezvisko	Telefónne číslo
1	Peter Švec	0903 601 874
2		
 - c) Každá zmena zodpovedných osôb musí byť oznámená druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, pričom v písomnom oznámení bude uvedený dátum jej účinnosti a podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok 3

Povinnosti zmluvných strán a podmienky poskytovania služby

3.1. Všeobecné technické podmienky

- a) Na PCO dodávateľa možno pripojiť výlučne zariadenie EZS, homologizované pre používanie v Slovenskej republike.
- b) Montáž EZS v objekte objednávateľa s vývodom poplachového signálu na PCO telefonnou linkou aj rádiom dodávateľa, môže byť vykonávaná výlučne subjektom s oprávnením príslušného orgánu štátnej správy /ďalej len " oprávnený subjekt "/.
- c) Servis EZS zabezpečuje objednávateľ na vlastné náklady.
- d) Pravidelné odborné skúšky a servis EZS vykonávajú výlučne oprávnené subjekty podľa technickej normy STN .
- e) Predmet plnenia zmluvy môže byť uskutočňovaný najviac po dobu funkčnosti EZS v objekte objednávateľa.

3.2. Dodávateľ sa zaväzuje:

- a) Vykonať bezpečnostné posúdenie vybudovanej EZS v chránenom objekte z hľadiska možnosti jeho narušenia pred pripojením na PCO a ďalšie posúdenie, na základe požiadavky odberateľa v prípade vykonania úprav EZS resp. objektu.
- b) Vykonať pripojenie EZS z chráneného objektu na PCO dodávateľa a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.
- c) Vypracovať plán zásahu pre chránený objekt.
- d) Zabezpečiť nepretržité spracovávanie a vyhodnocovanie signálov o narušení chráneného objektu.
- e) Zabezpečiť okamžité vyslanie zásahovej jednotky, ktorá sa v čo najkratšom čase od momentu prevzatia signálu na PCO dostaví k objektu a vykoná preverenie signálu.
- f) Zabezpečiť v mimopracovnej dobe a v dňoch pracovného pokoja vyznenie zodpovedného pracovníka objednávateľa v prípade, že:
 - 1. chránený objekt je narušený a táto skutočnosť je preverená zásahovou jednotkou,
 - 2. spojenia medzi EZS a PCO je prerušené.
- g) V mimopracovnej dobe, po príchode zásahovej jednotky k chránenému objektu, vykonať jeho vonkajšiu obhliadku. Po zistení narušenia objektu zabezpečiť únikové cesty a zotrvať na mieste do príchodu pracovníka objednávateľa. Súbežne neodkladne zistenú skutočnosť nahlásiť príslušnému útvaru policajného zboru, resp. na tel. číslo 158. Pri pokuse páchatel'a uniknúť z objektu, tohto zadržať podľa zákona č. 473/2005.
- h) Príslušníci zásahovej jednotky dodávateľa môžu do vnútorných priestorov chráneného objektu vstúpiť len v prítomnosti zodpovedného pracovníka odberateľa. Výnimka je možná len vtedy, ak si to vyžaduje záchrana života osôb, majetku pred požiarom, vodou a iným druhom ohrozenia.
- i) Kontrolu vnútorných priestorov chráneného objektu v prípade jeho narušenia, vykonať výlučne v súčinnosti s policajným zborom a zodpovedným pracovníkom odberateľa v zmysle platných zákonných ustanovení.
- j) Ak si to situácia vyžaduje, príslušníci zásahovej jednotky poskytnú v chránenom objekte prvú zdravotnícku pomoc zraneným osobám a privolajú všetky potrebné zložky (rýchla zdravotnícka pomoc, požiarnici, polícia...).
- k) Vykonať poučenie poverených pracovníkov objednávateľa o nevyhnutných súčinnostných úkonoch pri zásahu v narušenom objekte.

- l) Poskytnúť na požiadanie odberateľa informáciu o čase vyslania zásahovej jednotky ku chránenému objektu, výsledku zásahu a výpis z PCO pre zaevidovanie činností súvisiacich s prechodom poplachového signálu z chráneného objektu na PCO.
- m) V prípade poruchy EZS, alebo spojenia s chráneným objektom, venovať zvýšenú pozornosť tomuto objektu.
- n) Na požiadanie objednávateľa sa podieľať na preskúšaní funkčnosti EZS, vrátane prenosu poplachového signálu na PCO.
- o) Na požiadanie objednávateľa sa podieľať na vykonávaní spoločných cvičných poplachov, ktorých cieľom je preveriť spoľahlivosť komunikácie systému EZS a PCO a následná činnosť zásahovej jednotky.
- p) Písomne nahlásiť zodpovednému pracovníkovi odberateľa heslo, ktorým bude chránený objekt označovaný pri telefonickom kontakte.
- q) Bezodkladne oznámiť poruchu na PCO zodpovednému pracovníkovi odberateľa a v prípade požiadania zabezpečiť fyzickú ochranu objektu kvalifikovanými pracovníkmi.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) Zabezpečiť prevádzkyschopnosť nainštalovanej EZS, jej pravidelnú údržbu a revízie v zmysle platných STN prostredníctvom autorizovaných pracovísk (na požiadanie predložiť dodávateľovi fotokópiu revíznej správy).
- b) Poruchu v činnosti EZS neodkladne oznámiť zodpovednému pracovníkovi dodávateľa.
- c) Uviesť EZS pred uzamknutím chráneného objektu do aktívneho režimu „stráženia“.
- d) Po vyzvaní dodávateľom sa čo najskôr dostaví zodpovedný pracovník objednávateľa k chránenému objektu, poskytuje potrebnú súčinnosť zásahovej jednotke pri akciách prebiehajúcich pri narušení objektu.
- e) V prípade zistenia podozrenia z krádeže vĺamaním do objektu, objednávateľ ihneď informuje vo veci dodávateľa. V tomto prípade je zakázané manipulovať s EZS a vstupovať do objektu do príchodu zodpovedného pracovníka dodávateľa a polície.
- f) Vykonať na požiadanie zodpovedného pracovníka dodávateľa preskúšanie funkčnosti EZS a poskytnúť mu v tomto potrebnú súčinnosť.
- g) Poskytnúť potrebnú súčinnosť zásahovej jednotke pri zákroku v chránenom objekte (informácie o uzáveroch vody, plynu, el. energie, vnútornom usporiadaní objektu...).
- h) Odovzdať dodávateľovi písomný zoznam osôb a spôsob ich vyzvovania v prípade narušenia objektu. Informovať dodávateľa o všetkých zmenách, ktoré majú vplyv na ochranu objektu, vrátane zmien zodpovedných osôb.
- i) V prípade náhodne vyvolaného poplachu personálom objektu, ihneď udalosť nahlásiť na PCO ako „falošný poplach“. V danom prípade zodpovedný pracovník objednávateľa očakáva príslušníkov zásahovej jednotky pred vstupom do chráneného objektu za účelom oznámenia príčiny poplachu.
- j) Preskúšanie funkčnosti zariadenia EZS v chránenom objekte vykonávať výlučne v čase dohodnutom so zodpovedným pracovníkom dodávateľa.
- k) Mať uzavreté platné poistenie objektu proti krádeži v niektorej z poisťovacích spoločností.

Článok 4**Cena za službu**

- 4.1. Mesačný poplatok za predmet plnenia tejto zmluvy je 320 € + DPH%.
- 4.2. Jednorazový poplatok za aktiváciu PCO, skúšobnú prevádzku, bezpečnostnú analýzu, vizuálne spracovanie, zameranie súradníc GPRS, následné vytvorenie špecifikácií objektu a oboznámenie všetkých členov zásahovej skupiny s objektom predstavuje 0 € + DPH%.
- 4.3. Náklady na výjazd zásahovej skupiny budú fakturované nasledovne:
 - a) Každý výjazd v sume 25 € + DPH%.
- 4.4. Dodávateľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi náklady na výjazd zásahovej skupiny ak poplach objednávateľ odvolá do 2 minút od jeho vyvolania.
- 4.5. Za každý neopodstatnený výjazd zásahovej skupiny po poplachu zapríčinenom „Panik tlačidlom“ (ak je nainštalované) uhradí objednávateľ 25 € + DPH%. Dodávateľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi náklady na výjazd zásahovej skupiny zapríčinený týmto poplachom ak tento poplach objednávateľ odvolá do 2 minút od jeho vyvolania.
- 4.6. V prípade vyžiadania objednávateľa o zabezpečenie fyzickej ochrany objektu bude objednávateľovi fakturovaná suma 10 € + DPH% za každú začatú hodinu stráženia jedným pracovníkom dodávateľa.
- 4.7. Po uplynutí doby 45 minút chránenia objektu zásahovou skupinou, bude dodávateľ objednávateľovi fakturovať sumu 10 € + DPH% za každú začatú hodinu stráženia jedným pracovníkom dodávateľa.
- 4.8. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru dodávateľa minimálne za tri po sebe nasledujúce fakturačné obdobia, môže pristúpiť dodávateľ k odpojeniu objednávateľa od PCO. Pri znovu pripojení je objednávateľ povinný uhradiť jednorazový poplatok 60 € + DPH%.
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka zohľadniť nárast inflácie podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR a súhlasí so zvýšením mesačného poplatku o jej výšku. Nárast inflácie je možné si uplatniť najskôr v roku 2023.

Článok 5**Platobné podmienky**

- 5.1. Za poskytnuté služby v zmysle zmluvy zašle dodávateľ objednávateľovi faktúru mesačne vopred, za mesiac, na ktorý sa plnenie a úhrada faktúry vzťahuje.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť faktúru v lehote do 10 dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Ďalšie služby, poskytnuté podľa individuálnych požiadaviek objednávateľa, budú dodávateľom fakturované osobitne, v lehote do 4 dní po ich splnení. Objednávateľ príslušné faktúry uhradí v lehote do 14 dní odo dňa ich riadneho doručenia. V prípade omeškania platby bude aplikovaný penalizačný záväzok z bodu 5.3. tejto zmluvy.

Článok 6**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prípadne príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 6.2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po ich podpise obdrží každá zmluvná strana po jednom rovnopise.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom pripojenia objektov na pult centrálnej ochrany, ktorému predchádza jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 6.6. Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a majú oprávnenie podpísať túto zmluvu a neexistuje žiadne obmedzenie alebo zákaz, na základe ktorého by právomoci osôb podpisujúcich túto zmluvu boli obmedzené a teda by svojim podpisom nemohli zaviazat' zmluvné strany k povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená nasledovnými spôsobmi:
- a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - b) Písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán bez udania dôvodu; výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - c) Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany dodávateľa v prípade neplnenia záväzkov objednávateľa v zmysle článku 4 a 5 a bodu 6.11. tejto zmluvy.
 - d) Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany dodávateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä porušenie bodov 5.4., nedodržanie záväzku, ktorý spôsobí objednávateľovi škodu a spáchanie trestného činu dodávateľom alebo jeho zamestnancami.
- 6.8. Dodávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:
- a) celý obsah "Zmluvy o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany" a jej dodatkov,
 - b) zoznamy svojich pracovníkov vyhotovené pre potrebu dodávateľa.
 - c) telefonický rozhovor, ktorý dodávateľ v rámci skvalitnenia poskytovanej služby môže nahrávať s odberateľom alebo jeho poverenými osobami.
- 6.9. Objednávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:
- a) všetky informácie o projektovej dokumentácii a zabezpečovacej technike,
 - b) informácie o časovom harmonograme aktivovania a deaktivovania EZS,
 - c) informácie o stráženom objekte,
 - d) informácie o zamestnancoch objednávateľa a ich pracovnom zaradení, ktoré by mohli byť zneužitú pri trestnej činnosti namierenej proti pracovníkom a majetku objednávateľa.
- 6.10. Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknuté spory budú predmetom rokovania zmluvných strán v sídle odberateľa. V prípade nedosiahnutia vzájomnej dohody, spory budú riešené v rozhodcovskom konaní Rozhodcovským súdom.

- 6.11. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez časového obmedzenia udržiavať v tajnosti všetky skutočnosti a informácie, ktoré v zmysle vyhlásení bodov 6.7. a 6.8. sú zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo (utajované skutočnosti).
- 6.12. Objednávateľ sa zaväzuje preukázať oprávnenosť užívať chránený objekt príslušnými kópiami dokladov:
- a) notárom overený výpis z OR, kde je uvedený kompetentný konateľ k podpisu tejto zmluvy,
 - b) list vlastníctva ak ste vlastníkmi objektu ochrany,
 - c) zmluva o nájme ak nie ste vlastníkmi objektu ochrany,
 - d) alebo list vlastníctva spolu s potvrdením vlastníka o nájomnom vzťahu s nájomcom.
- Uvedený doklad sa stane riadnou prílohou platnej obchodnej zmluvy.
- 6.13. Dodávateľ sa zaväzuje rešpektovať súkromie objednávateľa a ochranu osobných údajov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Údaje uvedené v zmluve budú využité pre účtovné a fakturačné účely, objednávateľ svojím podpisom súhlasí s ich spracovaním.

V Nitre, dňa 3.4.2024

V Malom Lapáši, dňa 3.4.2024

**Dodávateľ (SOLID SECURITY
SLOVENSKO, s.r.o.)
Piotr Michalak, konateľ**

**Objednávateľ
Obec Malý Lapáš
Peter Švec, starosta**



SOLID SECURITY SLOVENSKO, s. r. o.

Vajnorská 142, 831 04 Bratislava

Zapísané: Sro, vložka č. 162231/B

Číslo licencie: PS000846

PT002600

vypracoval: Ing. Miroslav Rajninec, PhD.