



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

Obec Liešno

Sídlo: Liešno 21, 038 22 Liešno
Zastúpená: Zdenka Judáková, starostka obce Liešno
IČO: 00 650 471
DIČ: 2020607413
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK02 0200 0000 0000 1622 6362
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

a

Eva Balková, rod. Pálešová

Trvale bytom:
Narodený:
Rodné číslo:
Stav: vydatá
Štátna príslušnosť: ČR
(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Obec Liešno je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Liešno, k. ú. Liešno, a to pozemku:
 - registra „E“ KN parc. č. 18/1 – ostatné plochy o výmere 27 m² zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „**LV**“) č. 105 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 59/2023 zo dňa 28.7.2023 vyhotoveným Bc. Dušan Butor, so sídlom SNP 514/122 Turčianske Teplice, 039 01 IČO: 33 235 520, autorizačne overeným dňa 28.7.2023 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Ľubomír Hanko, úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice – katastrálny odbor Ing. Lenka Marčeková dňa 21.08.2023 pod č. 205/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“ alebo „**GP**“) bola vytvorená nová parcela v okrese Turčianske Teplice, obec Liešno, k.ú. Liešno, na LV č. 105, a to:
 - parcela reg. „C“ KN č. 131/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č.18/1 – ostat.pl. (pôvodná výmera 27 m², budúca výmera 18 m²),

Predávajúci týmto predáva podiel vo výške 1/1 a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to novú parcelu, ktorá vznikla v zmysle GP v okrese Turčianske Teplice, obec Liešno, k.ú. Liešno, na LV č. 105, a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 131/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 9 m²,
(ďalej aj ako „**Predmet kúpy**“).

Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - príslušného pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Liešno, a to:

- parcela reg. „C“ KN č.39/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 180 m² evidované na LV č. 15, ktoré nie sú Predmetom kúpy.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške **7 EUR/m²**, t.j. celkom vo výške **63,- EUR** (slovom: šesdesiattri Eur, ďalej len „**Kúpna cena**“) Kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
2. Kúpna cena je určená v zmysle Uznesenia č. 47/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liešno zo dňa 6.11.2023.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví Zmluvy označený ako „Číslo účtu“ **do 15 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto Zmluvy.
4. Za zaplatenie Kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.

Článok 3

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Liešno na svojom zasadnutí konanom dňa 11.10.2023 **Uznesením č. 37/2023**, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku obcí**“). Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Liešno na svojom zasadnutí konanom dňa 6.11.2023 **Uznesením č. 47/2023** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí ako predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko Kupujúci ako výlučný vlastník susedných pozemkov v k. ú. Liešno evidovaných na LV č. 15 príslušných k Predmetu kúpy má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve, ktoré dlhodobo využíva aj ako prístupovú cestu. Predmet kúpy

je obcou nevyužívaný, ani obec nemá žiadny záujem ich do budúca užívať. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je Predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 Zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok vo výške 66,- EUR (slovom šesťdesiatšesť Eur) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s Kúpnu cenou spôsobom uvedeným v čl. 2 ods. 3 Zmluvy.

Článok 5

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 a článku 4 ods. 5 Zmluvy, t. j. po zaplatení Kúpnej ceny a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, či nátlaku. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto kúpnej zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Všetky zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami, ktoré sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s prílohami doručí Predávajúci Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Kupujúci a Predávajúci obdržia po jednom vyhotovení.

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 59/2023 zo dňa 28.07.2023 úradne overený dňa 21.08.2023 pod č. 205/2023
2. Uznesenie č. 37/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liešno zo dňa 1.10.2023
3. Doklad o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa
4. Uznesenie č. 47/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liešno zo dňa 6.11.2023

V Liešne, dňa 3.4.2024

V Liešne, dňa 3.4.2024

Predávajúci:

Kupujúci:



Zdenka Jv
Starostka obce Liešno

Eva Balko