

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Zhotoviteľ:

K2projekt s. r. o.

so sídlom Tylova 1044/19, 831 04 Bratislava
IČO: 46 756 311, DIČ: 2023 585 157, IČ DPH: SK2023 585 157
zapísaná v OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 83386/B
v mene ktorej koná samostatne jej konateľ Ing. Michaela Kovárová
e-mail: michaela@k2projekt.sk, mobil: +421 902 434 766

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Bytové hospodárstvo Hlohovec s.r.o.

so sídlom Za poštou 7, 920 01 Hlohovec
IČO: 36 235 130 DIČ: 2020 173 045, IČ DPH: SK2020 173 045
zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl. č.: 11814/T
v mene ktorej koná samostatne jej konateľ Ing. Peter Ulík
e-mail: peter.ulik@bhhc.sk tel. č.: +421 907 956 626

(ďalej len „Objednávateľ“)

(ďalej tiež „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára na základe dohody medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom ako výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 5045/2, katastrálne územie Hlohovec, mesto Hlohovec a správcom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 5045/1, katastrálne územie Hlohovec, mesto Hlohovec. Uvedené nehnuteľnosti sú evidované Okresným úradom Hlohovec pre okres Hlohovec, obec Hlohovec, k. ú. Hlohovec na LV č. 8361 a 4800.

I. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo špecifikované v ods. 2 tohto článku a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve, a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

2. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie administratívno-prevádzkovej budovy kúpaliska a prístavby bazénovej haly za účelom podania žiadostí pre vydanie stavebného povolenia.

Základné údaje o riešenom diele:

Pracovný názov:	Rekonštrukcia administratívno-prevádzkovej budovy kúpaliska a prístavba bazénovej haly
Miesto stavby:	par. č. 5045/1 a 5045/2
Okres:	Hlohovec
Mesto/obec:	Hlohovec
Katastrálne územie:	Hlohovec
Stupeň spracovania projektovej dokumentácie:	stavebné povolenie

Podrobný rozsah prác a činnosti, ktoré sú súčasťou dohodnutej ceny za dielo definuje cenová ponuka zo dňa 13.02.2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

(ďalej len „dielo“).

II. **Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. I tejto Zmluvy od okamihu dodania všetkých potrebných podkladov pre začatie projekčných prác (viď. bod 5 ods. II tejto Zmluvy) a po podpísaní tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Termín ukončenia plnenia je stanovený na 120-ty pracovný deň po podpísaní tejto Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami.

2. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ v súlade s pokynmi Objednávateľa, ktoré nebudú v rozpore s normami a platnou legislatívou.

3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu Objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

4. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa adresovanej Objednávateľovi. Vo výzve určí Zhotoviteľ miesto a lehotu, v rámci ktorej je Objednávateľ povinný dielo prevziať. Dielo sa považuje za riadne odovzdané podpisom zápisnice

o odovzdaní predmetu diela (preberacieho protokolu). Za vyhotovenie preberacieho protokolu je zodpovedný Zhotoviteľ diela. V prípade, že Objednávateľ bez vážneho a ospravedlneného dôvodu odmietne prevziať dielo na určenom mieste a v lehote určenej v písomnej výzve, tak posledný deň tejto lehoty je zároveň dňom odovzdania diela a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela podľa článku V. tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či dielo prevzal. Neprevzatý predmet diela bude dostupný v sídle Zhotoviteľa po dobu 2 rokov. Počas tejto doby má Zhotoviteľ práva a povinnosti skladovateľa.

5. Objednávateľ je povinný dodať Zhotoviteľovi nasledovné podklady a to najneskôr do v deň podpisu tejto Zmluvy oboma jej stranami:

- Pôvodnú projektovú dokumentáciu stavby.
- Projekt skutočného vyhotovenia silnoprúdovej, slaboprúdovej elektroinštalácie, NN prípojky, DATA prípojky, bleskozvodu a uzemnenia, ak nimi Objednávateľ disponuje.
- Fotografiu elektrického rozvádzaču stavby s čitateľným štítkom (hodnotou) hlavného ističa.
- Inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum vykonaný v blízkosti riešenej stavby a navrhovanej prístavby.
- Zoznam možných dodávateľov technického a technologického vybavenia stavby, ak ním Objednávateľ disponuje.
- Zoznam poznámok k odovzdanej architektonickej štúdii, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre stavebné povolenie.
- Kompletné informácie o už zrealizovaných stavebných prácach na riešenej budove, ktoré boli zrealizované po vyhotovení arch. štúdie a to:
 - výmena okien – pozície, materiál rámov a krídel, typ zasklenia, hodnota súčiniteľa prechodu tepla U_f a U_g , farebné riešenie okien, technický štítok k oknám)
 - obnova strešného plášťa nad 2.NP prevádzkovej budovy (technické prevedenie, druh použitých materiálov s technickými listami, hrúbky, informáciu o tom, či pôvodný strešný plášť ostal zachovaný alebo bol odstránený, presnú skladbu nového strešného plášťa).
- Informácie o súčasnom zdroji tepla (plynové kotle – platí v prípade, že sa uvažuje s ich ponechaním) a to najmä: typ, označenie, výkon, schéma zapojenia, vek a revízie.
- Informácie o jestvujúcich prípojkách k objektu a to najmä:
 - prípojka pitnej vody – dimenzia, materiál prípojky, umiestnenie hl. vodomeru
 - prípojka kanalizácie – dimenzia, materiál prípojky
 - prípojka plynu – dimenzia, materiál prípojky
 - prípojka NN – typ kabeláže a označenie
 - prípojka slaboprúd – dodávateľ, spôsob vedenia (vzdúch, v zemi)
- Informácie o existujúcich sieťach v okolí min. do 20m od riešeného objektu a to najmä:
 - typ / druh siete
 - správca siete

- Dimenzia siete
 - ochranné pásma
 - vecné bremená k predmetnej sieti
 - informácie o inundačnom pásme
- Projekt pre gastro vybavenie kuchyne pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú inak. V tomto prípade je dodanie projektu gastro vybavenie kuchyne určený ako práca na viac a bude ocenený samostatnou cenovou ponukou. Postupovať sa v tomto prípade bude podľa bodu V. odst. 3 a 4 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a informáciách týkajúcich sa druhej Zmluvnej strany, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s vykonaním diela, okrem informácií a údajov všeobecne známych.
7. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy, ako aj o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri vykonaní diela. Majú tiež povinnosť zabrániť zneužitiu informácií, materiálov a príslušnej dokumentácie prislúchajúcej k tejto Zmluve.

III.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi, a to v lehote určenej podľa článku II. ods. 1 tejto Zmluvy. Projektovú dokumentáciu a ostatné doklady, ktoré sa vzťahujú k dielu a sú nevyhnutné na jeho užívanie, odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v mieste dohodnutom na základe výzvy Zhotoviteľa podľa článku II. ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ má povinnosť zistiť a definovať prekážky, ktoré by priamo alebo nepriamo mali vplyv na zhotovenie diela a oboznámiť o nich Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní Objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo skryté prekážky týkajúce sa vecí odovzdaných Zhotoviteľovi podľa ustanovenia článku II. ods. 5. Ak nevhodná povaha vecí alebo skryté prekážky týkajúce sa odovzdaných vecí prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo odstránenia skrytých prekážok a určiť Objednávateľovi primeranú lehotu o nápravu týchto nedostatkov. O dobu, pre ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.
4. Rovnakým postupom ako v ods. 3 tohto článku je Zhotoviteľ viazaný aj v prípade nevhodnosti pokynov Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o priebehu vykonávania diela vždy, keď ho o poskytnutie informácie Objednávateľ požiada.

IV.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať v lehote podľa článku II. ods. 4 tejto Zmluvy a zaplatiť za vykonané dielo cenu v rozsahu a spôsobom podľa článku V. tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vždy vtedy, kedy ho o to Zhotoviteľ požiada. V prípade, že Objednávateľ bez vážneho dôvodu neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a tým sťaží plnenie tejto Zmluvy, Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu tým spôsobenú.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela prostredníctvom dopytových otázok o stave a priebehu vykonávania diela.
4. Objednávateľ je povinný v lehote stanovenej Zhotoviteľom vymeniť veci alebo odstrániť skryté prekážky týkajúce sa vecí odovzdaných Zhotoviteľovi podľa ustanovenia článku II. ods. 5 tejto Zmluvy.

V.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela Zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a jej výška je 47 250,- EUR bez DPH (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvestopäťdesiat eur a nula centov bez DPH). K dohodnutej cene diela bude účtovaná DPH podľa aktuálneho sadzobníka nakoľko Zhotoviteľ je platca DPH. Cena diela s 20% DPH je 56 700,- EUR s DPH (slovom: päťdesiatšesťtisíc sedemsto eur a nula centov s DPH).
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa vzájomne dohodli, že celková cena diela bude účtovaná tromi splátkami a to na dve zálohové platby a jednu koncovú, vyúčtovaciu platbu, z ktorej už bude odrátaná suma uhradených záloh. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi zálohy ceny za vykonanie diela a to v nasledovnom rozdelení.
 - Záloha č. 1 za vykonanie diela predstavuje 30% z celkovej dohodnutej ceny za vykonanie diela podľa ods. 1 tohto článku. Zálohová platba č. 1 je vo výške 14 175,- EUR bez DPH (slovom: štrnásťtisícstosedemdesiatpäť eur a nula centov bez DPH). K sume bude účtovaná DPH podľa aktuálneho sadzobníka vo výške 20%. Suma zálohovej platby č. 1 s DPH je vo výške 17 010 EUR (slovom: sedemnásťtisícdesať eur a nula centov s DPH).
 - Záloha č. 2 za vykonanie diela predstavuje 30% z celkovej dohodnutej ceny za vykonanie diela podľa ods. 1 tohto článku. Zálohová platba č.2 je vo výške 14 175,- EUR bez DPH (slovom: štrnásťtisícstosedemdesiatpäť eur a nula centov bez DPH). K sume bude účtovaná DPH podľa aktuálneho sadzobníka vo výške 20%. Suma zálohovej platby č. 1 s DPH je vo výške 17 010 EUR (slovom: sedemnásťtisícdesať eur a nula centov s DPH).

Úhrady budú zasielané na bankový účet Zhotoviteľa, vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. s číslom účtu: IBAN SK65 0900 0000 0050 3276 8367.

3. Zhotoviteľ je povinný vopred informovať Objednávateľa o potrebe navýšenia dohodnutej ceny z dôvodu predpokladu navýšenia účelne vynaložených nákladov, resp. z dôvodu potreby projekčnej činnosti alebo iných služieb nad rámec Objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky. V prípade odsúhlasenia navýšenej ceny sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť cenu diela v navýšenom rozsahu.

4. Ak sa Zmluvné strany po uzavretí tejto Zmluvy dohodnú na zmene diela a dojednávajú dôsledky tejto zmeny na výšku ceny za vykonanie diela, Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za vykonanie diela zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel a rozsah potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným predmetom, resp. rozsahom diela. Takéto dojednanie bude vyhotovené písomne v dvoch rovnopisoch vo forme dodatku k tejto Zmluve.

5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa ods. 1 - 3 tohto článku na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, v ktorej budú odrátané už uhradené zálohy, najneskôr v deň splatnosti uvedenej na konečnej fakúre a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa. K zálohám za vykonanie diela a k cene za vykonanie diela bude účtovaná daň z pridanej hodnoty, keďže Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

6. Faktúra vystavená Zhotoviteľom bude podkladom pre úhradu ceny za vykonanie diela Objednávateľom.

7. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia Objednávateľovi na adresu sídla Objednávateľa alebo na e-mail Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúru možno doručiť aj osobne – osobe oprávnenej za Objednávateľa konať alebo preberať zásielky.

8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými právnymi predpismi, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade dochádza k prerušeniu plynutia lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

VI. Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto Zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela spôsobom podľa článku II. ods. 4 tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Zhotoviteľovi Objednávateľom. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za dodržanie nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť

týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za také vady diela, ktoré vznikli v dôsledku nevhodnej povahy vecí alebo skrytých prekážok týkajúcich sa vecí odovzdaných Zhotoviteľovi podľa ustanovenia článku II. ods. 5 tejto Zmluvy a Zhotoviteľ o týchto skutočnostiach oboznámil Objednávateľa, no ten trval na pokračovaní vykonávania diela.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto Zmluvy alebo poškodením predmetu Zmluvy Objednávateľom.

4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia Objednávateľom.

VII.

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, a to v trvaní najneskôr do splnenia povinnosti Zhotoviteľa vykonať dielo podľa podmienok ustanovených v tejto Zmluve.

2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

a) Objednávateľ nedodal Zhotoviteľovi v stanovenej lehote dokumenty potrebné pre vykonanie diela podľa ustanovenia článku II. ods. 5 tejto Zmluvy,

b) Objednávateľ nezaplatil Zhotoviteľovi v stanovenej lehote zálohovú platbu v rozsahu a za podmienok dojednaných v článku V. tejto Zmluvy,

c) Objednávateľ bezdôvodne neposkytol Zhotoviteľovi súčinnosť podľa článku IV. ods. 2 tejto Zmluvy a tým zmaril splnenie predmetu tejto Zmluvy,

d) Objednávateľ bezdôvodne v stanovenej lehote nevymenil veci alebo neodstránil skryté prekážky týkajúce sa vecí odovzdaných Zhotoviteľovi podľa ustanovenia článku II. ods. 5 tejto Zmluvy,

e) Objednávateľ trvá naďalej na vykonaní diela, hoci nevhodná povaha vecí alebo skrytých prekážok týkajúcich sa vecí odovzdaných Zhotoviteľovi podľa ustanovenia článku II. ods. 5 tejto Zmluvy, nedovoľujú ani pri vynaložení odbornej starostlivosti vykonať dielo podľa tejto Zmluvy.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

a) Zhotoviteľ požaduje navýšenie ceny za vykonanie diela a zmena ceny diela nebola Objednávateľom odsúhlasená,

- b) Objednávateľ bezdôvodne neodovzdal dielo v termíne určenom touto Zmluvou.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné v okamihu, keď dôjde prejav vôle niektorej zo strán odstúpiť od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strany.
 5. Zmluvné strany môžu ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek aj vzájomnou písomnou dohodou.
 6. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy výslovne dohodli, že Objednávateľ nemá nárok na vrátenie zaplatenej zálohy zaplatenej v rozsahu a spôsobom podľa článku V. tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ odstúpil od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zo strany Objednávateľa, a to výslovne v prípadoch uvedených v ods. 2 písm. c), d) alebo e) tohto článku. V ostatných prípadoch je Zhotoviteľ povinný vrátiť Objednávateľovi zaplatenú zálohu, a to najneskôr do 14 kalendárnych dní od účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán na náhradu škody a/alebo náhradu účelne vynaložených nákladov.
 7. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi právo na pomernú časť ceny za vykonanie diela v rozsahu vykonanom pred odstúpením od tejto Zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Obe Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve výslovne prehlasujú, že súhlasia s tým, aby sa ich záväzkový vzťah spravoval podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a to bez ohľadu na povahu Zmluvných strán.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane jeden.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy prioritne na e-mailové adresy zmluvných strán, poštou, alebo kuriérom. Pokiaľ bude písomnosť doručovaná e-mailom platí, že zásielka sa považuje za doručeníu jej odoslaním na e-mail adresu druhej zmluvnej strany. Poštou najneskôr tretí deň jej odovzdania na poštovú prepravu a kuriérom jej doručením.

8. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov, a to v rozsahu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto Zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hlohovci, dňa

K2projekt s. r. o.

Ing. Michaela Kovárová- konateľka
Zhotoviteľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec s.r.o.

Ing. Peter Ulík - konateľ
Objednávateľ