

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. OFaM/30/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(umiestnenie reklamných zariadení)

I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Sečovce

Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

IČO: 00331899

DIČ: 2020724343

Číslo účtu: SK05 0200 0000 0000 1922 9622 / VÚB Banka a.s..

Zastúpené: PaedDr. Dominik Frajkor – primátor mesta

d'alej len „prenajímateľ“

1.2 Profi Diesel s.r.o.

Námestie sv. Cyrila a Metoda 1781/21

IČO: 50750488

DIČ: 2120471001

Číslo účtu: SK17 7500 0000 0040 2444 6320

Zastúpené: Erik Pastor - konateľ

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území mesta Sečovce zapísanej na liste vlastníctva č. 2724, ako parc. č. 3570/1.
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť vymedzená ohliadkou na mieste samom resp. v náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy - uvedená v čl. II, bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájom majetku mesta sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sečovce na základe Článku 10, ods. 10.4., bod c).
- 2.5 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 200,00 EUR / ročne a je splatné vopred k 31.1. za príslušný kalendárny rok, na účet mesta Sečovce (IBAN): SK05 0200 0000 0000 1922 9622 vo VÚB Banka a.s..
- 2.6 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.7 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

- 2.8 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku prenajímateľovi, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej platnou právnou úpravou.
- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že súbeh zmluvnej pokuty a úroku z omeškania je možný.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia.
- 3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy:
- úprava plochy na umiestnenie reklamného zariadenia
 - nájomca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zaberat' ďalšie plochy.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2025
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 6 mesiacov; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II ,bode 2.2 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili plne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

7.6 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Sečovciach, dňa 06.03.2024

V Sečovciach, dňa 06.03.2024

Prenajíateľ:

Nájomca:



Príloha č. 1

d

1539/2

3570/1

3569

№

Námestie sv. Cyrila a Metoda

1539/9

d

