

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**

Právna forma: **Štátny podnik**

Zapísaný: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
Oddiel Pš, vložka číslo: 427/B**

Zastúpený: **Ing. Peter Čadek, PhD., poverený výkonom
funkcie generálneho riaditeľa**

IČO: **36 022 047**

DIČ: **2020066213**

IČ DPH: **SK2020066213**

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2/ Investor:

Obchodné meno: **Rezidencia Kolačín, s. r. o.**

Sídlo: **Klincova 35, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov**

Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**

Zastúpený: **Michal Ďuriška, konateľ**

IČO: **50 585 151**

DIČ: **2120391966**

IČ DPH: **SK 2120391966**

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sro, vložka číslo: 119772/B

(ďalej len „investor“).

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Zastúpená:

Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva

Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva

IČO:

36 672 076

DIČ:

2022237547

IČ DPH:

SK 2022237547

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s investorom a povinným z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- parcela registra **E KN**, **parcelné číslo** o výmere 1586 m², druh pozemku: vodná plocha,

spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Veľký Kolačín**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, zapísaná na **LV číslo**, vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Investor realizoval nasledovnú stavbu:

“**Rezidencia Kolačín**“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „**SO 04 – Predĺženie verejného vodovodu**“.

(ďalej len „oprávnená stavba“).

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza verejný vodovod.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti:
 - v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 5 /2, vyhotovenom dňa 01.12.2022, vyhotoviteľom Ing. Pavelom , Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51 291 185, autorizačne overenom dňa 01.12.2022 Ing. Michalom a úradne overenom Ing. Zuzanou , pod číslom G1-702/22 dňa 22.12.2022 Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom

(ďalej len „geometrický plán“).

Celková výmera zaťaženej nehnuteľnosti predstavuje 19 m² (diel č. 1 geometrického plánu).

3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

Článok III. Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti existenciu verejného vodovodu a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena cez zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na rozsah ochranného pásma vyznačeného geometrickým plánom.

(ďalej len „vecné bremeno“).

2. Vecné bremeno sa zriaďuje „**in personam**“, t.j. v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- c) ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženu nehnuteľnosťou, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) zaťaženie nehnuteľnosť, ani žiadne jej časti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo reštitučnými nárokmi, okrem vecných bremien, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy už zapísané na liste vlastníctva č. v časti „C: ŤARCHY“; oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je s týmito ťarchami oboznámený a zaväzuje sa ich rešpektovať v celom rozsahu počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy.
4. Investor a oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena a investor sa zaväzujú poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností..
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne

o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.

7. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, jednorazovú náhradu, ktorú uhradí investor. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **1900,00 € bez DPH** (slovom: tisícdeväťsto eur). K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena a k nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, investor uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom na vyhotovenie zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
3. Investor sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
4. Ak je investor v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od investora popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
5. V prípade, že sa investor dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa

doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené investorovi, pričom investor je povinný odstúpenie od tejto zmluvy písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena a to najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a investor je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti oprávneného a povinného z vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia

zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Investor súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu zrealizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenia oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukážu ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa ods. 1., 4., 5., 6. a 8. tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizované stavby. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na

náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5 tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne

možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá investor a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Príloha: č. 1: Geometrický plán č. 51291185-88-22 zo dňa 01.12.2022 vo farebnej fotokópii.

V Bratislave, dňa: 27. 03. 2024

V Bratislave, dňa: 02 APR. 2024

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Investor:
Rezidencia Kolačín, s. r. o.



Rezidencia Kolačín, s.r.o.
incová 35
Považská Bystrica - Ružinov
585 151
2120391966

.....
Ing. Peter Čadek, PhD.
poverený výkonom
funkcie generálneho riaditeľa

.....
Michal Ďuriška
konateľ

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena so zmluvou:

V Považskej Bystrici, dňa: 03 APR. 2024

Oprávnený z vecného bremena:
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
Považská Bystrica
④2

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

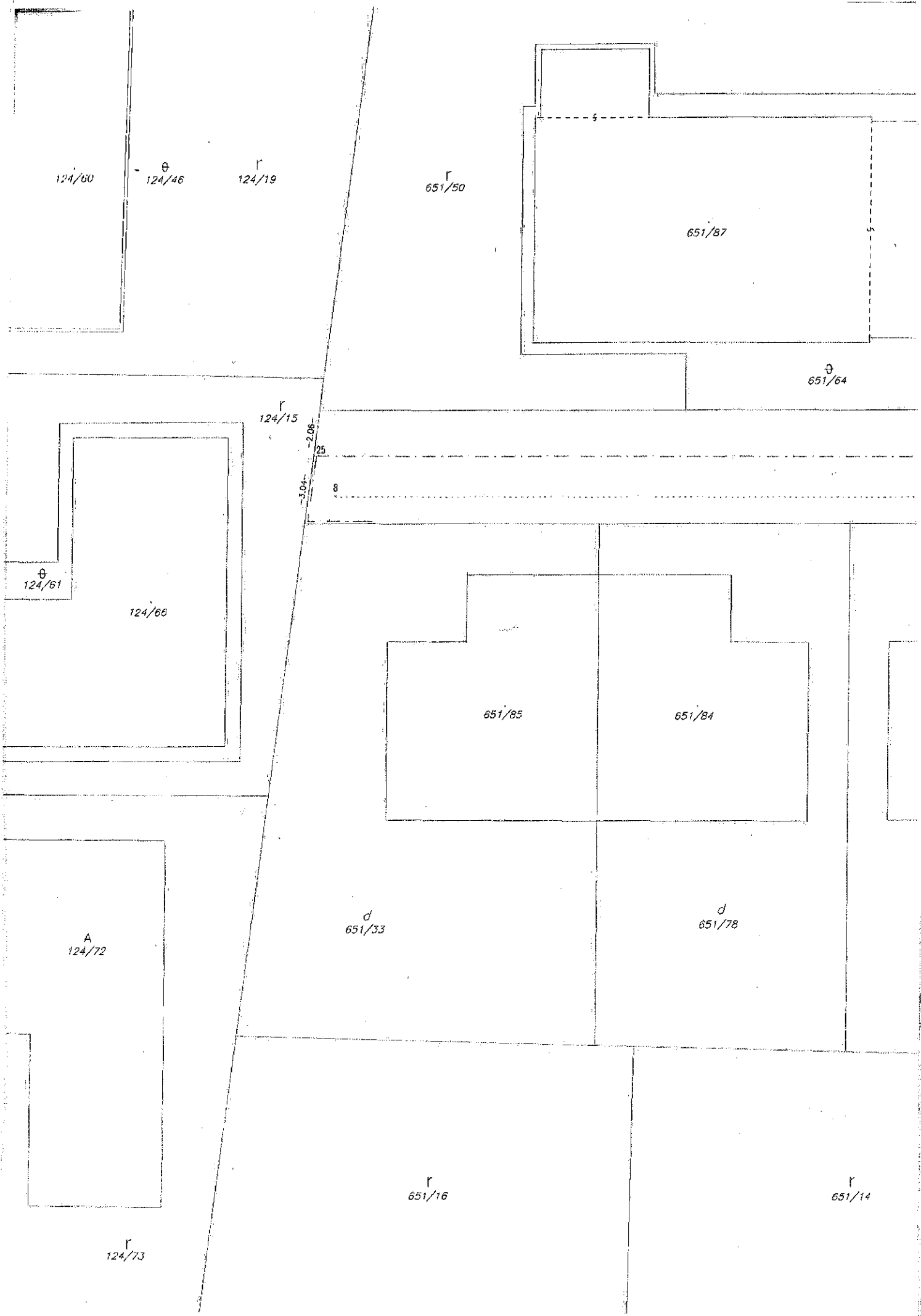
Vyhotovitel Ing. Pavel		Kraj Trenčiansky	Okres Ilava	Obec Nová Dubnica
Slobody 56, 01851 Nová Dubnica IČO: 51291185 DIČ 1084244073 mobil:		Kat. územie Veľký Kolačín	Číslo plánu 5	Mapový list č. Ilava 5-9/4, Trenčín 5-0/2
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na p.reg.E č. ... a p.reg.C č. ... až ... vo vyznačenom rozsahu.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana
Dňa: 01.12.2022	Meno: Ing.Pavel	Dňa: 01.12.2022	Meno: Ing.Michal	Dňa: 22-12-2022 Číslo: 61-702/22
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 844		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN										ha	m ²		
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
			1586	vodná pl.	1					19		1586	vodná pl.	Slovenská republika	
			23	ost.pl.	2					17		23	ost.pl. 37	Rezidencia Kolačín,s.r.o., Klincová 35, Bratislava-Ružinov,821 08	
			742	ost.pl.	3					407		742	ost.pl. 37	Vlastníci na LV č.3491	
			22	ost.pl.	4					18		22	ost.pl. 37	Bás Peter, Mgr., Okružná 90/2, Nová Dubnica,018 51	
			22	ost.pl.	5					6		22	ost.pl. 37	Katerinčin Daniel a Natálie r.Ropotová,P.O.Hviezdoslava Nová Dubnica,018 51	
			22	ost.pl.	6					2		22	ost.pl. 37	Rezidencia Kolačín,s.r.o., Klincová 35, Bratislava-Ružinov,821 08	
			22	ost.pl.	7					1		22	ost.pl. 37	detto	
			35	ost.pl.	8					6		35	ost.pl. 37	Vlastníci na LV č.3559	
Spolu:			2474							476		2474			
Stav podľa registra C-KN															
			2369	vodná pl.								2369	vodná pl. 11	doterajší	
			23	ost.pl.								23	ost.pl. 37	oko v stave právnom	
			742	ost.pl.								742	ost.pl. 37	detto	
			22	ost.pl.								22	ost.pl. 37	detto	
			22	ost.pl.								22	ost.pl. 37	detto	
			22	ost.pl.								22	ost.pl. 37	detto	
			22	ost.pl.								22	ost.pl. 37	detto	
			35	ost.pl.								35	ost.pl. 37	detto	
Spolu:			3257									3257			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon o iné)
 -37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kmením o iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (voda) a práva vstupu, prechodu a prejazdu na p.reg.E č. (diel č.1)
 p.reg.C č. (diel č.2), (diel č.3), (diel č.4), (diel č.5), (diel č.6), (diel č.7)
 a (diel č.8) za účelom údržby a opravy inž. siete vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka alebo správcu inž. siete.



124/60

⊕
124/46

⌈
124/19

⌈
651/50

651/87

⊕
651/64

⌈
124/15

2.06
25
3.04
8

⊕
124/61

124/68

651/85

651/84

A
124/72

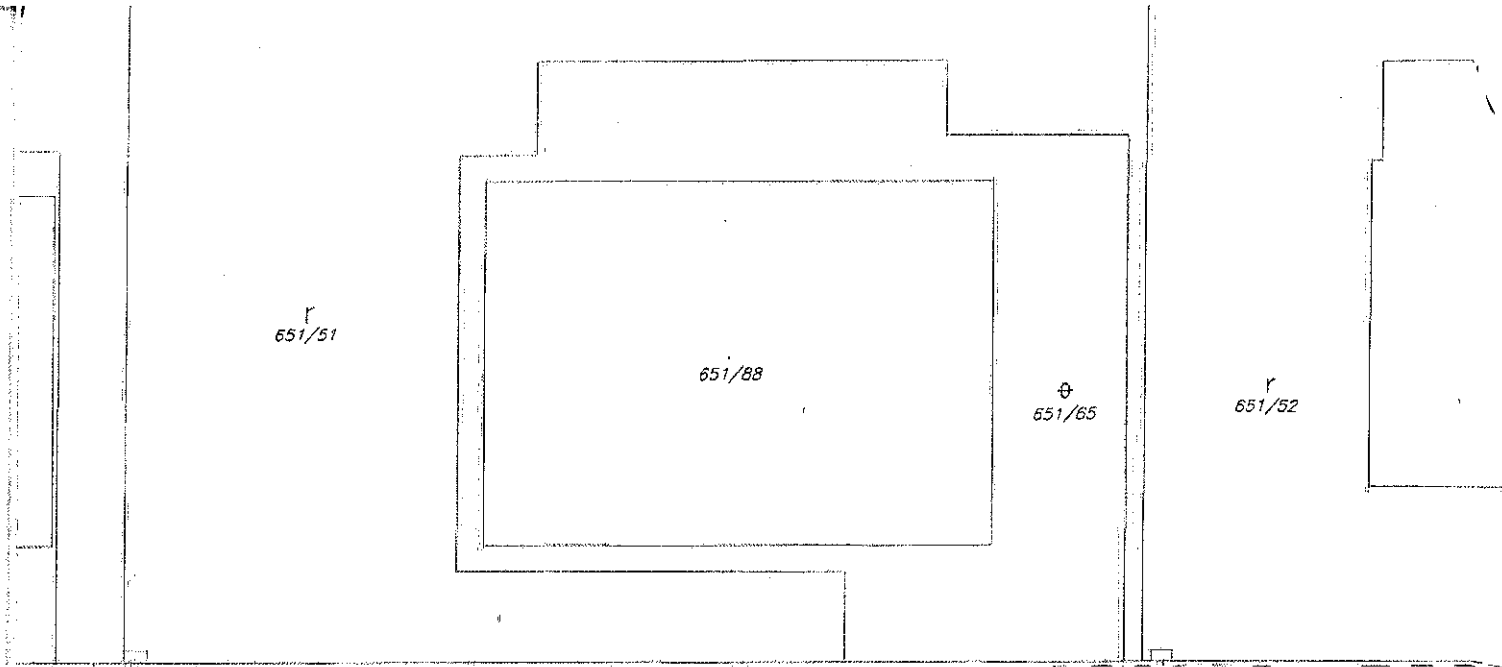
d
651/33

d
651/78

⌈
651/16

⌈
651/14

⌈
124/73



66.93-

24

-65.53-

9



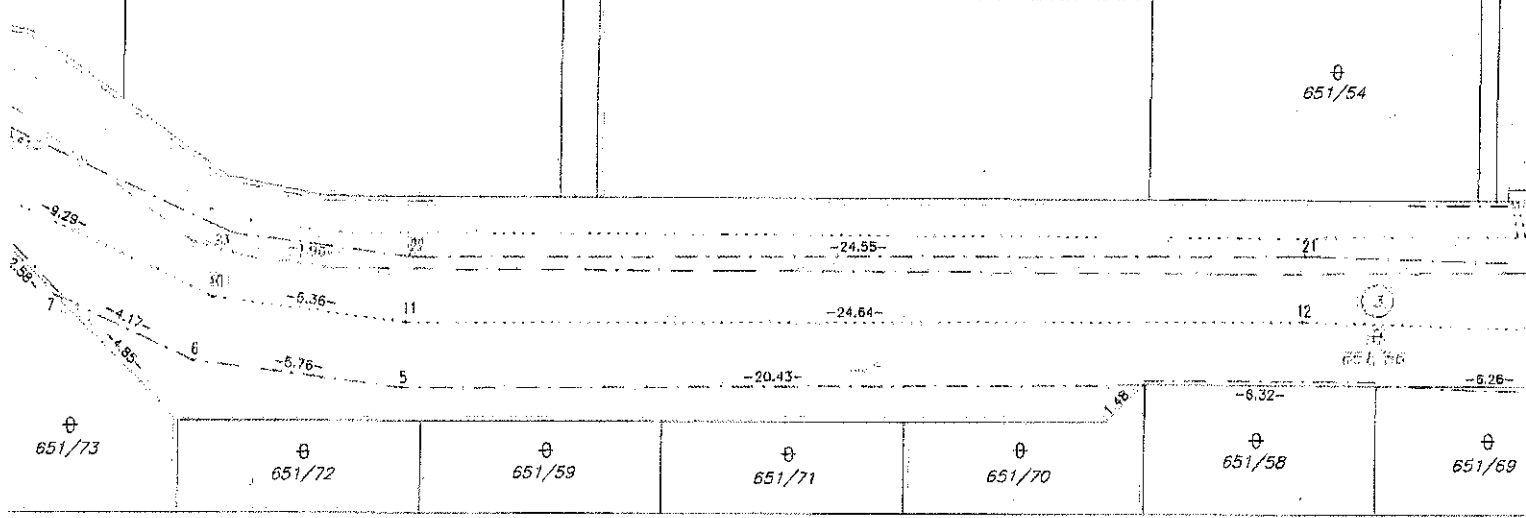
⊕
651/61

Novo 5-9/4
Trenčín 5-0/2

651/63

r
651/53

⊕
651/54



⊕
651/73

⊕
651/72

⊕
651/59

⊕
651/71

⊕
651/70

⊕
651/58

⊕
651/59

r
651/32

⊕
651/62

651/86

r
651/10

