

ODPIS.

N 107/2024

Nz 7694/2024

NCRLs 7914/2024

Notárska zápisnica

--- napísaná a podpísaná na Notárskom úrade notára JUDr. Andrea Rozvadská, Notársky úrad so sídlom 841 04 Bratislava, Staré Grunty 24, OC Cubicon dňa 13.03.2024 (trinásteho marca dvetisícdvadsaťštyri) notárom JUDr. Andreou Rozvadskou, Notársky úrad so sídlom 841 04 Bratislava, Staré Grunty 24, OC Cubicon.

--- Účastník tejto notárskej zápisnice, mne osobne i menom neznámy: -----

--- **1./ ROXY CATERING s.r.o.**, IČO 36 701 661, so sídlom Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka č. 43217/B, zastúpená konateľom **Peter Ondrušsek**, rod. Ondrušsek, nar. [redacted] trvale bytom [redacted] ktorého osobná totožnosť bola zistená podľa platného občianskeho preukazu č. [redacted] ako povinná osoba - ručiteľ (ďalej aj ako „povinná osoba 2“).-----

--- ROXY CATERING s.r.o. - povinná osoba 2 v zastúpení konateľom Petrom Ondrušskom vyhlasuje, že Peter Ondrušsek je k dnešnému dňu konateľom ROXY CATERING s.r.o. - povinná osoba 2 oprávneným konať samostatne. -

--- Účastník a štatutárny zástupca preukázali totožnosť, existenciu a oprávnenie konať zákonným spôsobom - predložením platného preukazu o totožnosti a platného odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som pojala do notárskej zápisnice tento:-----

Právny záväzok, uznanie záväzku/ dlhu,

súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou

v zmysle § 45 Exekučného poriadku v platnom znení.

--- **1.)** Fit Food, s. r. o., IČO 45 865 175, so sídlom Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka č. 68066/B ako povinná osoba - nájomca (ďalej aj ako „povinná osoba 1“) dňa 14.01.2022 (štrnásteho januára dvetisícdvadsaťdva) ako nájomca **u z a t v o r i l a** s Univerzitou Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava, IČO 00 397 865 ako prenajímateľom a výlučným vlastníkom a zároveň aj ako veriteľom (ďalej aj ako „oprávnená osoba“) **Zmluvu o nájme** uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v znení jej prípadných neskorších zmien vrátane

novácii (ďalej aj ako „Zmluva“). Následne dňa 29.05.2023 (dvadsiateho deviateho mája dvetisícdvadsaťtri) povinná osoba 1 a oprávnená osoba uzatvorili Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme reg. č. Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ a Darovaciu zmluvu (ďalej aj ako „Dohoda o ukončení“). -----

--- **Povinná osoba 2** ako ručiteľ vyhlasuje, že dňa 13.03.2024 (trinásteho marca dvetisícdvadsaťštyri) spolu s povinnou osobou 1 ako dlžníkom **uzatvorili s oprávnenou osobou Dohodu o úhrade dlhu v splátkach**, v znení jej prípadných neskorších zmien vrátane novácii (ďalej aj ako „Dohoda“). -----

--- *Zmluva, Dohoda o ukončení, Dohoda a nižšie uvedené Faktúry tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice.* -----

--- Povinná osoba 2 vyhlasuje, že Zmluva nadobudla účinnosť registráciou v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR dňa 01.02.2022 (prvého februára dvetisícdvadsaťdva). Povinná osoba 2 ďalej vyhlasuje, že povinná osoba 1 ako dlžník predložila veriteľovi – oprávnenej osobe vyhlásenie vo forme notárskej zápisnice spísanej notárom JUDr. Andreou Rozvadskou dňa 13.03.2024 pod sp. zn. N 105/2024, Nz 7680/2024, NCRls 7899/2024 (ďalej aj ako „notárska zápisnica sp. zn. N 105/2024“), v ktorej povinná osoba 1 – dlžník uznala svoj záväzok v plnej výške a v ktorej je vyjadrený súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti. -----

--- **2.) Povinná osoba 2** sa pre účely uznania a pre účely vykonateľnosti a exekúcie na základe Zmluvy a Dohody právne zaväzuje k nasledovným právnym záväzkom: -----

--- Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov, časti pozemku a hnutelných vecí, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve oprávnenej osoby, a to:--
- nájom nebytových priestorov (priestory bývalej jedálne VENZA) v súlade s prílohou č. 2 Zmluvy, a to miestnosti jedálne, kuchyne, sklady (zázemie), kancelárie a sociálne zariadenia o celkovej výmere 1.039m² (jedáleň o výmere 455m², kuchyňa o výmere 281m², kancelárie o výmere 50m², zázemie o výmere 227m² a sociálne zariadenia o výmere 26m²), ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 6134 (Átriové domky, blok V, 1. nadzemné podlažie a Átriové domky, blok N, 2. nadzemné podlažie) na ulici Staré Grunty 36, v obci BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávania a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987m², na ktorej sa stavba nachádza (ďalej len „nebytové priestory“). Pôdorys prenajímaných nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 Zmluvy -----

- nájom časti pozemku v súlade s prílohou č. 3 Zmluvy, nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o celkovej výmere 218m², parcela č. 2930/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 4585m², ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Karlova Ves (ďalej len „časť

pozemku“). Časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu, prislúcha k nebytovým priestorom špecifikovaným vyššie, pričom časť pozemku o výmere 143m² (asfaltová plocha) slúži na zásobovanie stravovacieho zariadenia a na tejto časti pozemku sa nachádza aj lapač tukov (pod zemským povrchom). Časť pozemku o výmere 75m² (dočasná stavba) slúži ako sklady. Pôdorys prenajímanej časti pozemku tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.--

- nájom hnutelných vecí v súlade s prílohou č. 4, ktoré predstavujú vnútorné prevádzkové vybavenie nebytových priestorov potrebné pre riadne poskytovanie stravovacích služieb a ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch špecifikovaných podľa písm. a) (ďalej len „hnutelné veci“). Zoznam prenajímaných hnutelných vecí tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.-----

--- Oprávnená osoba ako prenajímateľ prenechal povinnej osobe 1 ako nájomcovi do nájmu nebytové priestory, časť pozemku a hnutelné vecí (ďalej len „predmet nájmu“).-----

--- Nájom sa uzatvoril na dobu určitú v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.-----

--- Nájomné za predmet nájmu bolo určené v súlade s ponukou, ktorú povinná osoba 1 ako nájomca predložil ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky s názvom „Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne“. Oprávnená osoba a povinná osoba 1 sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške:-----

- nájomné za nájom nebytových priestorov vo výške 198,86EUR/m²/rok, tj. 206.615,54EUR (dvestošesťtisíc šesťstopätnásť eur a päťdesiatštyri centov) ročne,-----

- nájomné za nájom časti pozemku vo výške 20,00EUR/m²/rok, tj. 4.360,00EUR (štyritisíc tristošesťdesiat eur) ročne,-----

- nájomné za nájom hnutelných vecí vo výške 31.436,60EUR (tridsaťjedentisíc štyristotridsaťšesť eur a šesťdesiat centov) ročne,-----
tj. nájomné za celý predmet nájmu v celkovej výške 242.412,14EUR (dvestoštyridsaťdvatisíc štyristodvanásť eur a štrnásť centov) ročne (ďalej spolu len „nájomné“).-----

--- Povinná osoba 1 ako nájomca sa zaviazal platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 20.201,01EUR (dvadsaťtisíc dvestojeden eur a jeden cent), nájom je oslobodený od DPH.-----

--- Povinná osoba 1 ako nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej oprávnenou osobou ako prenajímateľom vždy k 15.dňu príslušného kalendárneho mesiaca, so splatnosťou uvedenou na faktúre, pričom peňažný záväzok povinnej osoby 1 ako nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa.-----

--- Povinná osoba 1 je povinná okrem nájomného platiť oprávnenej osobe ako prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „cena za služby“) plus DPH. Službami spojenými s užívaním nebytových priestorov sú tieto služby:-----

- dodávka elektrickej energie, -----

- dodávka studenej a teplej vody,-----

- dodávka plynu,-----

- dodávka tepla na vykurovanie.-----

--- Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody a plynu bude povinná osoba uhrádzať na základe zálohových platieb. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne podľa výmery prenajatej vykurovanej plochy. Cena za služby je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/ročne/za 1m² plus DPH, celková cena za služby je 16.624,-EUR/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 7 Zmluvy.

--- Cenu za služby je povinná osoba 1 povinná platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví oprávnená osoba ako prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, oprávnená osoba ako prenajímateľ je oprávnená vystaviť nový zálohový list a povinná osoba sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.

--- Skutočnú cenu za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a plyn za príslušný kalendárny rok oprávnená osoba ako prenajímateľ povinnej osobe 1 vyúčtuje do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní oprávnená osoba ako prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za elektrickú vodu, studenú a teplú vodu a plyn zaplatenými povinnou osobou a skutočnou cenou vyčíslenou na základe odpočtu merača spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov elektrickej energie, vody a plynu.

--- Nedoplatok z vyúčtovania je povinná osoba 1 povinná zaplatiť do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania oprávnená osoba ako prenajímateľ vráti do 15 (pätnásť) dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet povinnej osoby 1.

--- V zmysle Dohody, má povinná osoba 1 ako nájomca na základe Zmluvy voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh v celkovej sume 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov), ktorý vznikol z neuhradených faktúr vystavených oprávnenou osobou ako prenajímateľom na základe Zmluvy, a to:

- faktúry č. 3230005527 v sume 57.116,44EUR (päťdesiatsedemtisíc jednostošestnásť eur a štyridsaťštyri eur) vrátane DPH, splatnej dňa 18.01.2024 a

- faktúry č. 3240000277 v sume 4.490,-EUR (štyritisíc štyristodevãťdesiat eur) vrátane DPH, splatnej dňa 13.02.2024 (ďalej spolu aj ako „Faktúry“).

--- Povinná osoba 1 ako dlžník v Dohode v súlade s § 323 ods. 1 Obchodného zákonníka uznal svoj dlh voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi na cene za služby spojené s nájomom v sume 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov), ktorý vznikol z neuhradených Faktúr a nepoprel nárok oprávnenej osoby ako prenajímateľa čo do právneho dôvodu aj výšky.

--- Povinná osoba 1 ako dlžník sa v Dohode zaviazal uhradiť oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh vo výške 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov) na účet oprávnenej osoby ako

prenajimateľa vedený v Štátnej pokladnici, ID: [REDAKOVANÉ] 1738 v pravidelných desiatich mesačných splátkach. Prvú splátku uhradí povinná osoba 1 ako dlžník k 15.05.2024 (pätnástemu máju a štyridsaťštyri centov) vo výške 7.606,44EUR (sedemtisíc šesťstošesť eur 6.000,-EUR (šesťtisíc eur) splatných vždy k 15. (pätnástemu) dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom sa celý dlh zaviazal splatiť najneskôr do 15.02.2025 (pätnásteho februára dvetisícdvadsaťpäť) úhradou poslednej mesačnej splátky vo výške 6.000,-EUR (šesťtisíc eur).

--- Oprávnená osoba ako prenajímateľ v Dohode vyhlásil, že v prípade dodržania splatnosti splátok dlhu podľa od. 3 čl. I Dohody alebo predčasného splatenia dlhu podľa ods. 4 čl. I Dohody, nebude od povinnej osoby 1 ako dlžníka požadovať úhradu úroku z omeškania.

--- Ak povinná osoba 1 ako dlžník poruší svoju povinnosť zaplatiť splátku podľa ods. 3 čl. I Dohody, je povinný platiť úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy od prvého dňa omeškania s úhradou Faktúr až do zaplatenia.

--- Ak povinná osoba 1 ako dlžník nezaplatí niektorú splátku dlhu podľa ods. 3 čl. I Dohody riadne a včas, dňom omeškania sa automaticky stáva splatným celý zvyšok dlhu, a to aj bez toho, aby si toto právo oprávnená osoba ako prenajímateľ uplatnil osobitnou výzvou na zaplatenie zaslanou povinnej osobe 1 ako dlžníkovi.

--- Povinná osoba 2 ako ručiteľ vyhlásil v prospech oprávnenej osoby ako prenajímateľa a ako veriteľa, že v prípade, ak sa povinná osoba 1 ako dlžník dostane do omeškania s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dohody alebo z notárskej zápisnice sp. zn. N 105/2024 (ďalej aj ako „záväzkov“) o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní, povinná osoba 2 ako ručiteľ na prvú písomnú výzvu oprávnenej osoby ako veriteľa splní záväzok povinnej osoby 1 ako dlžníka bezpodmienečne a neodvolateľne.

--- Povinná osoba 2 ako ručiteľ sa zaväzuje uhradiť záväzok na bankový účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, ID: [REDAKOVANÉ] najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej osoby ako veriteľa. Záväzok povinnej osoby 2 ako ručiteľa z tohto vyhlásenia v plnom rozsahu zaniká úplným vysporiadaním záväzkov povinnej osoby 1 ako dlžníka vyplývajúcich z Dohody alebo z notárskej zápisnice sp. zn. N 105/2024 alebo iným zánikom záväzku povinnej osoby 1 ako dlžníka.

--- Povinná osoba súhlasí s tým, že pre účely tejto notárskej zápisnice sa doručovanie riadi ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.

--- Povinná osoba 2 berie na vedomie, že podľa ustanovenia § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ak písomne uzná svoj určitý záväzok, predpokladá sa, že v uznanom rozsahu tento záväzok trvá v čase uznania. Tieto účinky nastávajú aj v prípade, keď pohľadávka veriteľa bola v čase uznania už premlčaná.

--- **3./ Povinná osoba 2** tieto svoje záväzky/dlhy s príslušenstvom vyplývajúce zo Zmluvy, z Dohody a z Faktúr, v znení ich prípadných

neskorších zmien vrátane novácií a z tejto notárskej zápisnice čo do dôvodu a výšky uznáva a zaplatí.

--- **4./ Povinná osoba 2** súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice a teda s exekúciou na základe tejto notárskej zápisnice v prípade nesplnenia svojich záväzkov/dlhov s príslušenstvom, vyplývajúcich z bodu jedna, dva tejto notárskej zápisnice a zo Zmluvy, z Dohody a z Faktúr v znení ich prípadných neskorších zmien vrátane novácií, tj. výslovne súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 a 3 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov.

--- **5./** Táto notárska zápisnica pre účely vykonateľnosti a exekúcie v súlade s § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Exekučný poriadok v platnom znení obsahuje **právny záväzok** a sú v nej vyznačené:

--- **a) povinná osoba 2 - ručiteľ: ROXY CATERING s.r.o.**, IČO 36 701 661, so sídlom Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka č. 43217/B,

--- **b) oprávnená osoba - veriteľ: Univerzita Komenského v Bratislave**, Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava, IČO 00 397 865.

--- **c) právny dôvod: Zmluva, Dohoda, Faktúry** v znení ich prípadných neskorších zmien vrátane novácií, táto notárska zápisnica.

--- **d), e) predmet/čas plnenia:**

--- V zmysle Dohody, má povinná osoba 1 ako nájomca na základe Zmluvy voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh v celkovej sume 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov), ktorý vznikol z neuhradených faktúr vystavených oprávnenu osobou ako prenajímateľom na základe Zmluvy, a to:

- faktúry č. 3230005527 v sume 57.116,44EUR (päťdesiatsedemtisíc jednostašesťnásť eur a štyridsaťštyri eur) vrátane DPH, splatnej dňa 18.01.2024 a

- faktúry č. 3240000277 v sume 4.490,-EUR (štyritisíc štyristodevãťdesiat eur) vrátane DPH, splatnej dňa 13.02.2024

(ďalej spolu aj ako „Faktúry“).

--- Povinná osoba 1 ako dlžník v Dohode v súlade s § 323 ods. 1 Obchodného zákonníka uznal svoj dlh voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi na cene za služby spojené s nájmom v sume 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov), ktorý vznikol z neuhradených Faktúr a nepoprel nárok oprávnenej osoby ako prenajímateľa čo do právneho dôvodu aj výšky.

--- Povinná osoba 1 ako dlžník sa v Dohode zaviazal uhradiť oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh vo výške 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov) na účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici,

1738 v pravidelných desiatich mesačných splátkach. Prvú splátku uhradí povinná osoba 1 ako dlžník k 15.05.2024 (pätnástemu máju dvetisícdvadsaťštyri) vo výške 7.606,44EUR (sedemtisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov) a ďalšie splátky bude uhrádzať mesačne vo výške

6.000,-EUR (šesttisíc eur) splatných vždy k 15. (pätnástemu) dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom sa celý dlh zaviazal splatiť najneskôr do 15.02.2025 (pätnásteho februára dvetisícdvadsaťpäť) úhradou poslednej mesačnej splátky vo výške 6.000,-EUR (šesttisíc eur).

--- Oprávnená osoba ako prenajímateľ v Dohode vyhlásil, že v prípade dodržania splatnosť splátok dlhu podľa od. 3 čl. I Dohody alebo predčasného splatenia dlhu podľa ods. 4 čl. I Dohody, nebude od povinnej osoby 1 ako dlžníka požadovať úhradu úroku z omeškania.

--- Ak povinná osoba 1 ako dlžník poruší svoju povinnosť zaplatiť splátku podľa ods. 3 čl. I Dohody, je povinný platiť úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy od prvého dňa omeškania s úhradou Faktúr až do zaplatenia.

--- Ak povinná osoba 1 ako dlžník nezaplatí niektorú splátku dlhu podľa ods. 3 čl. I Dohody riadne a včas, dňom omeškania sa automaticky stáva splatným celý zvyšok dlhu, a to aj bez toho, aby si toto právo oprávnená osoba ako prenajímateľ uplatnil osobitnou výzvou na zaplatenie zaslanou povinnej osobe 1 ako dlžníkovi.

--- Povinná osoba 2 ako ručiteľ vyhlásil v prospech oprávnenej osoby ako prenajímateľa a ako veriteľa, že v prípade, ak sa povinná osoba 1 ako dlžník dostane do omeškania s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dohody alebo z notárskej zápisnice sp. zn. N 105/2024 (ďalej aj ako „záväzok“) o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní, povinná osoba 2 ako ručiteľ na prvú písomnú výzvu oprávnenej osoby ako veriteľa splní záväzok povinnej osoby 1 ako dlžníka bezpodmienečne a neodvolateľne.

--- Povinná osoba 2 ako ručiteľ sa zaväzuje uhradiť záväzok na bankový účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici,

najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej osoby ako veriteľa. Záväzok povinnej osoby 2 ako ručiteľa z tohto vyhlásenia v plnom rozsahu zaniká úplným vysporiadaním záväzkov povinnej osoby 1 ako dlžníka vyplývajúcich z Dohody alebo z notárskej zápisnice sp. zn. N 105/2024 alebo iným zánikom záväzku povinnej osoby 1 ako dlžníka.

--- Povinná osoba 2 berie na vedomie ustanovenie § 45 ods. 3 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého ak záväzok v notárskej zápisnici podľa § 45 ods. 2 písm. c) vznikol z právneho úkonu, predmetom ktorého bolo poskytnutie peňažných prostriedkov, môže sa exekúcia týkať iba sumy predstavujúcej poskytnuté peňažné prostriedky a úrokov z omeškania. Inak sa záväzok v notárskej zápisnici nemôže týkať zmluvných pokút.

--- **f) súhlas** povinnej osoby 2 s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice a teda s exekúciou na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu podľa § 45 ods. 2 a 3 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov.

--- **5./** Účastník tejto notárskej zápisnice poveruje JUDr. Andreu Rozvadskú - notára, Notársky úrad so sídlom Bratislava, aby v súlade s ust. § 43 ods. 2

zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), v znení neskorších predpisov vykonala vo forme opravnej doložky opravu v prípade, ak sa v tejto notárskej zápisnici zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť.

--- **6./** Účastník tohto právneho úkonu svoje záväzky/dlhy s príslušenstvom uznal, súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice, pričom táto zápisnica je titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 a 3 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov.

--- Účastník tejto notárskej zápisnice berie na vedomie výšku poistného krytia notára v poisťovni Allianz vo výške 500.000,-EUR (päťstotisíc eur) a vyhlasuje, že bol oboznámený s dohodnutými platobnými podmienkami, ktoré berie na vedomie.

--- Účastník tejto notárskej zápisnice bol informovaný o predpokladanej výške odmeny notára na základe § 95 Notárskeho poriadku.

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastník si ju prečítal, bol mu vysvetlený jej obsah a účastník ju po schválení na znak súhlasu predomnou, notárom vlastnoručne podpísal.

--- V Bratislave, 13.03.2024 (trinásteho marca dvetisícdvadsaťštyri).

--- Účastník tejto notárskej zápisnice:

--- ROXY CATERING s.r.o. v.z. Peter Ondruššek:

--- Notár - JUDr. Andrea Rozvadská:

ROXY CATERING s.r.o. v.z. Peter Ondruššek v.z. Peter Ondruššek v.r.

LS JUDr. Andrea Rozvadská, notár, Bratislava

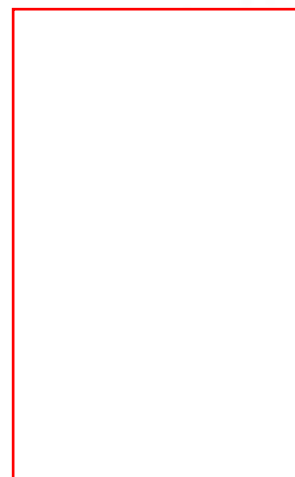
JUDr. Andrea Rozvadská v.r., notár

--- Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s jeho prvopisom, uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade JUDr. Andrea Rozvadská - notár, so sídlom Bratislava, Staré grunty 24, OC Cubicon, pod číslom N 107/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 13.03.2024.

--- Centrálny informačný systém - Notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 13.03.2024 č. NCRNz 7694/2024 a Notársky centrálny register listín prideliť notárskej zápisnici dňa 13.03.2024 č. NCRls 7914/2024.

--- V Bratislave dňa Notár:

JUDr. Andrea Rozvadská: --



ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako výlučný vlastník

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

ako správca

(výlučný vlastník a správca ďalej spolu ako „prenajímateľ“)

Na strane nájomcu: Fit Food, s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ

IČO: 45 865 175

DIČ: 2023126248

IČ DPH: SK2023126248

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:68066/B

Bankové spojenie:

IBAN:

Číslo elektronickej schránky:

Kontakt: Peter Ondruššek,

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej

komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov, nájme časti pozemku a nájme hnutel'ných vecí

Preambula

- 1) Táto zmluva bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky s názvom: „**Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne**“, vyhlásenej prenajímateľom ako verejným obstarávateľom podľa ustanovenia § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) a v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania.
- 2) Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.18 z 15.12.2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3) Táto zmluva o nájme sa uzatvára súbežne so zmluvou o poskytovaní stravovacích služieb, na základe ktorej bude nájomca poskytovať stravovacie služby študentom dennej formy vysokoškolského štúdia UK, študentom dennej formy vysokoškolského štúdia iných verejných vysokých škôl, ako aj iným stravníkom v stravovacom zariadení prenajímateľa – vysokoškolskej jedálni, ktorú prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poskytovaní stravovacích služieb“).

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, časti pozemku a hnutel'ných vecí, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK, a to:
 - a) nájom nebytových priestorov (priestory bývalej jedálne VENZA) v súlade s prílohou č. 2, a to miestnosti jedálne, kuchyne, sklady (zázemie), kancelárie a sociálne zariadenia o celkovej výmere 1.039 m² (jedáleň o výmere 455 m², kuchyňa o výmere 281 m², kancelárie o výmere 50 m², zázemie o výmere 227 m² a sociálne zariadenia o výmere 26 m²), ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 6134 (Átriové domky, blok V, 1. nadzemné podlažie a Átriové domky, blok N, 2. nadzemné podlažie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA- m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m², na ktorej sa stavba nachádza (ďalej len „nebytové priestory“). Pôdorys prenajímaných nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
 - b) nájom časti pozemku v súlade s prílohou č. 3, nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o celkovej výmere 218 m², parcela č. 2930/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4585 m², ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „časť

pozemku“). Časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu, prislúcha k nebytovým priestorom špecifikovaným vyššie, pričom časť pozemku o výmere 143 m² (asfaltová plocha) slúži na zásobovanie stravovacieho zariadenia a na tejto časti pozemku sa nachádza aj lapač tukov (pod zemským povrchom). Časť pozemku o výmere 75 m² (dočasná stavba) slúži ako sklady. Pôdorys prenajímanej časti pozemku tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- c) nájom hnutelných vecí v súlade s prílohou č. 4, ktoré predstavujú vnútorné prevádzkové vybavenie nebytových priestorov potrebné pre riadne poskytovanie stravovacích služieb a ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch špecifikovaných podľa písm. a) (ďalej len „*hnutelné veci*“). Zoznam prenajímaných hnutelných vecí tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, časť pozemku a hnutelné veci uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve UK ako výlučného vlastníka a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania stravovacích služieb podľa podmienok stanovených v zmluve o poskytovaní stravovacích služieb.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 6 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **60 mesiacov** odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Nájomné za predmet nájmu je určené v súlade s ponukou (Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk), ktorú nájomca predložil ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky s názvom „**Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne**“. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške:

- a) nájomné za nájom nebytových priestorov vo výške 198,86 Eur/m²/rok, t.j. 206 615,54 Eur ročne;
- b) nájomné za nájom časti pozemku vo výške 20,00 Eur/m²/rok, t.j. 4 360,00 Eur ročne;
- c) nájomné za nájom hnutelných vecí vo výške 31 436,60 Eur ročne

t.j. nájomné za celý predmet nájmu v celkovej výške 242 412, 14 Eur ročne (ďalej spolu len „nájomné“).

- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 20 201, 01 Eur (slovom: dvadsaťtisíc dvestojeden 0,1/100 Eur). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac, a to do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné počas plynutia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.
- 7) V prípade vyradenia niektorej hnutelnej veci prenajímateľom z prevádzky (postupom stanoveným v čl. VI ods. 2 tejto zmluvy) nájomca nemá nárok na zníženie nájomného (ani pomerne) počas trvania tejto zmluvy.
- 8) V prípade vis maior (vyššia moc, napríklad napr. pandémie COVID 19 a opatrenia súvisiace s obmedzením jej šírenia) upraví verejný obstarávateľ výšku nájmu spôsobom, ktorý bude v súlade s opatreniami štátu prijatými na riešenie následkov mimoriadnej situácie.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním nebytových priestorov sú tieto služby:
 - a) dodávka elektrickej energie,
 - b) dodávka studenej a teplej vody,
 - c) dodávka plynu,
 - d) dodávka tepla na vykurovanie.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu, odvoz smetí a likvidáciu odpadu.

- 4) Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody a plynu bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne podľa výmery prenajatej vykurovanej plochy. Cena za služby je vyčíslená spolu vo výške 16,- Eur/ročne/za 1 m² plus DPH, celková cena za služby je 16.624,- Eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy.
- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SKso splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
- 6) Skutočnú cenu za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a plyn za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a plyn zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou vyčíslenou na základe odpočtu merača spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov elektrickej energie, vody a plynu.
- 7) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. VI

Užívanie a prevádzkovanie prenajatých hnutel'ných vecí

- 1) Nájomca je povinný prenajatý hnutel'ný majetok:
 - a) užívať len v rozsahu a za účelom určenom v nájomnej zmluve,
 - b) udržiavať v riadnom stave a v prípade jeho poškodenia, zničenia zavineného nájomcom, jeho zamestnancami, osobami, ktorým nájomca umožní vstup do predmetu nájmu alebo zákazníkmi, uviesť ho na svoje náklady do pôvodného stavu,
 - c) zabezpečiť na vlastné náklady udržiavanie plne funkčného a prevádzkyschopného technického stavu a vybavenia na elektrických, chladiacich, plynových gastrozariadeniach, vzduchotechnike a ďalších zariadeniach uvedených v prílohe č. 4 a 8 tejto zmluvy a odovzdaných nájomcovi prenajímateľom v stave spôsobilom na riadny výkon dohodnutých činností, pričom servis všetkých zariadení uvedených v prílohe č. 8 tejto zmluvy je nájomca povinný vykonávať (zabezpečovať) v lehotách a spôsobom uvedených v ods. 4, 5 a 6 tohto článku a v prílohe č. 8 tejto zmluvy. Ak je tak v prílohe č. 8 tejto zmluvy stanovené, nájomca je povinný zabezpečiť potrebný servis zariadení prostredníctvom dodávateľa vysúťažného prenajímateľom vykonávajúceho autorizovaný záručný servis podľa a v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy;
 - d) uhradiť prenajímateľovi škody v celom rozsahu na prenajatom majetku, ktorého znehodnotenie, znečistenie alebo poškodenie spôsobil nájomca, jeho zamestnanci alebo jeho dodávateľa,
 - e) akékoľvek zmeny na hnutel'ných veciach (resp. na celom predmete nájmu) môže nájomca vykonať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

- 2) V prípade neopraviteľného alebo nepoužiteľného zariadenia/hnuteľného majetku nájomca na základe protokolu o neopraviteľnosti zariadenia/hnuteľného majetku vyhotoveného oprávnenou osobou, ktorá je nositeľom certifikátu o odbornej spôsobilosti, upovedomí písomne prenajímateľa o tejto skutočnosti a zariadenie/hnuteľný majetok protokolárne odovzdá prenajímateľovi. Nový hnuteľný majetok/zariadenie si nájomca obstará na vlastné náklady, pričom tento majetok bude vlastníctvom nájomcu a po skončení tejto zmluvy je nájomca povinný zariadenie z prenajatých priestorov odstrániť. Uvedené nie je dôvodom na zníženie ceny nájmu hnuteľného majetku, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania a ktorá bude platná počas celého obdobia trvania tejto zmluvy o nájme, nakoľko výška minimálneho nájomného za hnuteľný majetok zohľadňuje len zostatkovú cenu neodpísaného hnuteľného majetku a odpísaný, ale funkčný hnuteľný majetok bude odovzdaný do nájmu bezodplatne.
- 3) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi v prípade potreby prístup k hnuteľnému majetku v prenajatých priestoroch za účelom vykonávania kontroly užívania hnuteľného majetku nájomcom a vstupovať do prenajatých priestorov za účelom inventarizácie hnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný zabezpečovať revíziu technického vybavenia kuchyne, resp. tých zariadení, pri ktorých je táto povinnosť stanovená vo vyhláske Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „vyhláska č. 508/2009 Z.z.“). Nájomca je povinný minimálne jedenkrát ročne zabezpečiť elektro revíziu vrátane všetkých elektrických spotrebičov a revíziu plynových zariadení vrátane všetkých plynových spotrebičov, plynového rozvodu a plynového regulátora. Nájomca je povinný po vykonaní potrebných revízií všetkých zariadení odovzdať prenajímateľovi všetky revízne správy v písomnej podobe najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že z revíznych správ vyplynie potreba odstrániť revízne závady, nájomca ich odstránenie zabezpečí na svoje vlastné náklady. V prípade, že to bude potrebné, po odstránení každej revíznej závady je nájomca povinný zabezpečiť ďalšiu revíziu zariadenia a po jej vykonaní predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní aktuálnu revíznu správu.
- 5) Nájomca je povinný v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy vykonávať pravidelný servis na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach. Nájomca je povinný po každom servise vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach, ktoré sú nainštalované v nebytových priestoroch (priestory kuchyne), predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní servisnú správu o vykonaní servisu. V prípade, že zo servisnej správy vyplynie potreba odstrániť závady na týchto zariadeniach, nájomca ich odstránenie zabezpečí na svoje vlastné náklady. Po odstránení každej závady je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní aktuálnu servisnú správu alebo doklad o tom, že všetky závady zistené počas servisu sú odstránené.
- 6) Pri zariadeniach, ktoré sú uvedené v prílohe č. 8 tejto zmluvy, je nájomca povinný zabezpečiť pravidelný servis v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy a archivovať počas celej doby nájmu jednotlivé servisné listy, ktoré prenajímateľovi v prípade potreby predloží bezodkladne (najneskôr však do 5 pracovných dní) po tom, ako si ich predloženie od nájomcu vyžiada.

- 7) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 1 písm. c), ods. 2, 4, 5 alebo ods. 6 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur za každý deň omeškania a/alebo pre každé jednotlivé porušenie povinností, a to aj opakovane. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 1 písm. c), ods. 2, 4, 5 alebo ods. 6 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu a ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.

- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky inštrukcie a vnútorné predpisy prenajímateľa týkajúce sa činnosti nájomcu v predmete nájmu.
- 6) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na/v nebytovom priestore a na časti pozemku akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, ak chce nájomca vykonať v nebytovom priestore a na časti pozemku akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenajímateľa na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu. Na určenie okruhu drobných opráv sa primerane použije nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení povinností vymedzených v tomto odseku zmluvy, je nájomca zodpovedný za škodu tým spôsobenú, a zároveň stráca akékoľvek nároky, ktoré by mu inak prináležali titulom nemožnosti alebo obmedzenej možnosti užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi, prípadne ďalším oprávneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú pre realizáciu opráv a zásahov. Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať obmedzenia nájmu počas výkonu týchto činností. Akékoľvek prerušenie prevádzky predmetu nájmu z dôvodu jeho údržby, opráv, servisu alebo renovácie, nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné a plniť ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zatážiť.
- 10) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 11) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu (vrátane majetku vneseného do prenajatých priestorov) pre prípad jeho poškodenia, zničenja, straty, odcudzenia a akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými udalosťami, ktoré na predmete nájmu a vnesených veciach do predmetu nájmu vzniknú. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uzatvoriť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú nájomcom a tretími osobami na

majetku prenajímateľa, ako aj na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú na živote a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

- 12) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 13) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VII ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 14) Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Nájomca znáša v celom rozsahu všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k predmetu nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane nájomcu.
- 15) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v/na predmete nájmu v dôsledku konania alebo opomenutia konania nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 16) Za všetky škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 17) Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu činnosť, ktorá by mohla poškodiť dobré meno UK a nesmie vykonávať ani politickú činnosť v predmete nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje dodržiavať pravidlá slušného občianskeho spolunažívania.
- 18) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na požiadanie odovzdá prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb, ktorým umožňuje užívať predmet nájmu. Povinnosť podľa tohto odseku zmluvy sa nevzťahuje na osoby, ktorým nájomca poskytuje služby (zákazníkov).
- 19) Nájomca má právo na propagáciu v rámci areálu prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, iba po prechádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa/správcu. Propagáciu vykoná nájomca na svoje vlastné náklady.
- 20) Nájomca nie je oprávnený užívať parkovacie miesta na pozemkoch patriacich prenajímateľovi; ibaže sa zmluvné strany písomne dohodli inak.
- 21) Nájomca nie je oprávnený na časti pozemku zriadiť stavbu.
- 22) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 12, 13, 17, 19 alebo 21 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 50 eur denne, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností uvedených v tomto odseku, a až

do doby odstránenia stavu, ktoré je sankcionované zmluvnou pokutou. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 12, 13, 17, 19 alebo 21 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

Čl. IX

Technické zhodnotenie a úpravy predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu v rozsahu:
 - rekonštrukcia lapača tukov.Nájomca je povinný vykonať na svoje vlastné náklady rekonštrukciu lapača tukov ešte pred spustením prevádzky stravovacieho zariadenia v prenajatých priestoroch, pričom rekonštrukciu je povinný vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že bez vykonanej rekonštrukcie lapača tukov nie je možné zabezpečovať stravovacie služby, na ktoré sa zaviazal zmluvou o poskytovaní stravovacích služieb, uzavretou medzi nájomcom a prenajímateľom. Ak nájomca poruší svoju povinnosť vykonať rekonštrukciu lapača tukov pred spustením prevádzky stravovacieho zariadenia alebo nedodrží projektovú dokumentáciu, ktorá tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur za každý deň omeškania so splnením si svojej povinnosti podľa tohto ods. 1 tohto článku. Zmluvná pokuta podľa tohto ods. 1 tohto článku je splatná v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením svojej povinnosti nájomcu podľa tohto ods. 1 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.
- 2) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov) technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom je na základe tejto zmluvy oprávnený odpisovať nájomca, pričom prenajímateľ s týmto súhlasí a zároveň sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu predmetu nájmu o tieto výdavky.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, keď skončí nájomný vzťah (uplynutím dojednanej doby resp. jednostranne zo strany prenajímateľa), že daruje ním uhradené technické zhodnotenie predmetu nájmu prenajímateľovi a za tým účelom nájomca predloží prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu vyčíslenie zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia. Prenajímateľ sa zaväzuje tento dar od nájomcu prijať. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že tým budú ich vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu urovnané. V prípade, ak skončí nájomný vzťah jednostranne zo strany nájomcu pre porušenie povinností prenajímateľa, zaväzujú sa zmluvné strany urovnať vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu osobitnou dohodou s ohľadom na hodnotu technického zhodnotenia vykonaného nájomcom, na okolnosti/dôvody skončenia nájmu a na dĺžku trvania nájmu.
- 4) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeláže, t. j.

pripojení telefónu a PC siete, budovať alebo zriaďovať PC siete medzi kanceláriami iným spôsobom, než prostredníctvom zabudovaných káblov a pod. Predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa je nutný na prípadné zmeny kanalizácie, vedenia vody a vykurovacích médií.

- 5) V prípade, že nájomca bude mať záujem pripojiť akýkoľvek ďalší spotrebič do elektrickej siete (čím sa nemyslia tie spotrebiče a zariadenia, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy), je povinný túto skutočnosť vopred oznámiť prenajímateľovi z dôvodu kontroly a prípadného navýšenia elektrického príkonu.

Čl. X **Ďalšie dojednania**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. alebo je povinný darovať vykonané úpravy prenajímateľovi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pre voľbu, pričom nie je vylúčené, aby prenajímateľ určil, že iba časť vykonaných zmien na predmete nájmu má byť zo strany nájomcu vrátená do pôvodného stavu a zvyšné zmeny budú darované prenajímateľovi.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. XI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenájímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - f) písomný zoznam všetkých osôb (s uvedením mena, priezviska a telefónneho čísla), ktoré budú oprávnené v mene prenájímateľa komunikovať s nájomcom a tento zoznam aktualizovať najneskôr do 3 dní od akejkoľvek zmeny, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitosťami podľa ods. 2 písm. a) až e).
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelných vecí ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenájímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. XII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Ak bude zmluva o poskytovaní stravovacích služieb ukončená skôr, ako je dohodnutá doba nájmu, táto zmluva končí dňom ukončenia zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VIII až X;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou ceny za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, do výpožičky, zriadi na ňom záložné právo alebo ho inak zaťaží;
 - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanéj oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods.6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vzniknutých do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy, ako aj tých nárokov zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením poskytla plnenie druhá zmluvná strana, nie je povinná toto plnenie vrátiť.
- 9) Nájomca sa počas plynutia výpovednej doby zaväzuje kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť vykonanie obhliadky predmetu nájmu záujemcom o následný prenájom predmetu nájmu.
- 10) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby.

Čl. XIII

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.
- 3) Nájomca súhlasí s tým, aby mu písomnosti boli doručované aj prostredníctvom elektronickej schránky.

Čl. XIV

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. V ods. 5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
poverená funkciou riaditeľky

Peter Ondruššek
konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Pôdorys prenajímaných nebytových priestorov

Príloha č. 3 – Pôdorys prenajímanej časti pozemku

Príloha č. 4 – Zoznam hnutel'ného a spotrebného majetku a pracovných odevov

Príloha č. 5 - LV č. 727

Príloha č. 6 - Kópia výpisu z obchodného registra

Príloha č. 7 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby

Príloha č. 8 - Servis gastrozariadení

Príloha č. 9 - Projektová dokumentácia k rekonštrukcii lapača tukov

**Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb
reg. č. Z/2022/141/III/RUK/OCOZ**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená podľa § 272 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor UK
00 397 865
2020845332
SK2020845332

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Poskytovateľ:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Osoby oprávnené uzavrieť dohodu:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný:

Fit Food, s.r.o.
Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
Peter Ondruššek, konateľ spoločnosti
45 865 175
2023126248
SK2023126248
Peter Ondruššek, konateľ spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č. 68066/B

Kontakt:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet dohody

2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.1.2022 Zmluvu o poskytovaní stravovacích služieb, zverejnenú v CRZ pod reg. č. Z/2022/141/III/RUK/OCOZ (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť stravovacie služby v stravovacom zariadení Objednávateľa - vysokoškolskej jedálni VENZA počas celej doby platnosti Zmluvy v období a v časových intervaloch podľa bodu 2.2 Zmluvy a záväzok Objednávateľa zabezpečiť Poskytovateľovi mesačné zúčtovanie príspevku na stravovanie za jedlá s nárokom na príspevok na stravovanie za podmienok dohodnutých v Zmluve.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy v zmysle ustanovenia čl. VIII., bod 8.1 písm. a) Zmluvy, a to k rovnakému dňu, kedy dôjde zároveň aj k ukončeniu Zmluvy o nájme zverejnenej v CRZ pod reg. č. Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody nemajú voči sebe žiadne záväzky, ani pohľadávky a ani iné nevyrovnané nároky prípadne iné právne povinnosti, ktoré by vyplývali zo Zmluvy, vrátane práva/záväzku na zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty, úroku z omeškania, náhradu škody alebo práva na iné plnenie obdobného charakteru, čím sa považujú všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy za medzi nimi vysporiadené v celom rozsahu; tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 3.2 tejto dohody.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že dňom skončenia Zmluvy nezanikajú

- (i) povinnosť Poskytovateľa odovzdať Objednávateľovi skolaudovanú a riadne (bez vád) zrealizovanú stavbu – výmena resp. rekonštrukcia lapača tukov, nachádzajúceho sa pri Átriovom domku, blok V, na základe obidvomi zmluvnými stranami podpísaného odovzdávacieho protokolu,
- (ii) povinnosť Poskytovateľa doručiť Objednávateľovi výkaz o vysokoškolských jedálňach do 10 kalendárnych dní odo dňa ukončenia poskytovania stravovacích služieb podľa bodu 3.2 Zmluvy,
- (iii) povinnosť Objednávateľa zabezpečiť/vykonať pre Poskytovateľa zúčtovanie príspevku na stravovanie za vydané jedlá s nárokom na tento príspevok za kalendárny mesiac predchádzajúci mesiacu, v ktorom zmluvné strany uzatvorili túto dohodu, v súlade s ustanoveniami čl. V Zmluvy,
- (iv) povinnosť Objednávateľa zabezpečiť/vykonať pre Poskytovateľa zúčtovanie príspevku na stravovanie za vydané jedlá s nárokom na tento príspevok, a to za obdobie plynúce od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom Poskytovateľ ukončil poskytovanie stravovacích služieb, do dňa ukončenia poskytovania stravovacích služieb, v súlade s ustanoveniami čl. V Zmluvy. Poskytovateľ vystaví poslednú faktúru na zúčtovanie príspevku na stravovanie za toto obdobie a túto doručí Objednávateľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa ukončenia poskytovania stravovacích služieb,
- (v) nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút a náhradu škody, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností zo Zmluvy po uzavretí tejto dohody alebo ktoré vznikli alebo vyplývajú z tejto dohody,
- (vi) tie práva a povinnosti, ktoré sú svojou povahou určené na to, aby pretrvali aj po ukončení Zmluvy.

3.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia oboma zmluvnými stranami.

3.4 Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3.5 Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a Poskytovateľ obdrží dva rovnopisy.

3.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa

Za Poskytovateľa:

V Bratislave, dňa

.....
Univerzita Komenského v Bratislave
prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc.
Rektor UK

.....
Fit Food, s.r.o.
Peter Ondruššek
Konateľ spoločnosti



Osvedčujem, že tento odpis súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený a ktorá je originálom, skladajúcim sa z -08- listov a -15- strán. Tento odpis obsahuje -08- listov a -15- strán a je úplný. V predloženej listine nie sú vykonané zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť. Na tomto odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou.

Bratislava dňa

Mgr. Linda Suleimanová
notársky koncipient



Osvedčujem, že tento odpis súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený a ktorá je originálom, skladajúcim sa z -03- listov a -06- strán. Tento odpis obsahuje -03- listov a -06- strán a je úplný. V predloženej listine nie sú vykonané zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť. Na tomto odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou.

Bratislava dňa

Mgr. Linda Suleimanová
notársky koncipient

Dohoda o úhrade dlhu v splátkach

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števcík, DrSc., rektor UK

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

UK ďalej aj ako prenajímateľ alebo veriteľ

Na strane dlžníka:

2. Fit Food, s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ spoločnosti

IČO: 45 865 175

DIČ: 2023126248

IČ DPH: SK2023126248

Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 68066/B

Kontakt : Peter Ondruššek, pedro@roxy catering.sk. +421 904 771 779

ďalej ako dlžník

Na strane ručiteľa:

3. ROXY CATERING s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ spoločnosti

IČO: 36 701 661

DIČ: 2022284924

IČ DPH: SK2022284924

Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 43217/B

Kontakt : Peter Ondruššek, pedro@roxy catering.sk. +421 904 771 779

ďalej ako ručiteľ

Preambula

Vzhľadom na to, že:

- A) dňa 14.1.2022 bola medzi stranami uzavretá Zmluva o nájme reg. č. Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej dlžník užíval

- nebytové priestory o celkovej výmere 1.039 m², nachádzajúcich sa v budove Átriové domky, súpisné č. 6134, blok V, 1. nadzemné podlažie a Átriové domky súpisné č. 6134, blok N, 2. nadzemné podlažie,
 - časť pozemku, nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o celkovej výmere 218 m²,
 - hnutelné veci, ktoré predstavujú vnútorné prevádzkové vybavenie nebytových priestorov potrebné na riadne poskytovanie stravovacích služieb,
- bližšie špecifikované v čl. I. bod 1) Zmluvy a jej prílohách č. 2, č. 3 a č. 4.
- B) v dôsledku okolností, ktoré majú pôvod v mimoriadnom zvýšení cien energií, sa zhoršili ekonomické pomery dlžníka, ktorý za účelom úhrady nedoplatku ceny za služby spojené s nájmom podľa čl. V Nájomnej zmluvy, ktorý vyplynul z vyúčtovania skutočnej spotreby elektrickej energie, studenej a teplej vody (vodné, stočné, teplá voda), a plynu v roku 2023, písomnou žiadosťou zo dňa 17.1.2024 a písomnou žiadosťou doručenou emailom dňa 25.1.2024 požiadal prenajímateľa o jeho platenie v pravidelných mesačných splátkach;
- C) mimoriadne okolnosti, kvôli ktorým dlžník nemôže riadne a včas zaplatiť nedoplatok ceny za služby spojené s nájmom prenajímateľ akceptoval;

sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto

Dohody o úhrade dlhu v splátkach

v súlade s § 516 a § 565 Občianskeho zákonníka, § 303 a nasl. a § 323 Obchodného zákonníka, § 11 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a čl. 12 ods. 6 vnútorného predpisu č. 14/2022 Nakladanie s majetkom Univerzity Komenského v Bratislave zo dňa 14.6.2022.

Čl. I

Predmet dohody

1. Na základe Nájomnej zmluvy má dlžník voči prenajímateľovi dlh v celkovej sume **61.606,44€**, ktorý vznikol z neuhradených faktúr vystavených prenajímateľom na základe Nájomnej zmluvy, a to:
 - faktúry č. 3230005527 v sume 57.116,44 €, splatnej dňa 18.1.2024, a
 - faktúry č. 3240000277 v sume 4.490,- €, splatnej dňa 13.2.2024.

Vyššie špecifikované faktúry zostali v celosti neuhradené a ku dňu podpisu tejto dohody zostáva k úhrade 61.606,44 €.

2. **Dlžník týmto v súlade s § 323 ods. 1 Obchodného zákonníka uznáva svoj dlh voči prenajímateľovi na cene za služby spojené s nájmom v sume 61.606,44 € (slovom: šesťdesiatjedentisícšesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov), ktorý vznikol z neuhradených faktúr špecifikovaných v ods. 1 tohto článku dohody a nepopiera nárok prenajímateľa čo do právneho dôvodu aj výšky.**
3. Dlžník sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dlh vo výške **61.606,44€** na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **v pravidelných desiatich mesačných splátkach**. Prvú splátku uhradí dlžník k 15.5.2024 vo výške **7.606,44 €** a ďalšie splátky bude uhrádzať mesačne vo výške **6.000,- €** splatných vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom sa celý dlh zaväzuje splatiť najneskôr do 15.02.2025 úhradou poslednej mesačnej splátky vo výške **6.000,- €**.

4. Dlžník sa zaväzuje uhradiť svoj dlh predčasne, ak sa zlepšia jeho ekonomické pomery.
5. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že v prípade dodržania splatnosti splátok dlhu podľa ods. 3 alebo predčasného splatenia dlhu podľa ods. 4, nebude od dlžníka požadovať úhradu úroku z omeškania.
6. Ak dlžník poruší svoju povinnosť zaplatiť ktorúkoľvek splátku podľa ods. 3, je povinný platiť úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy od prvého dňa omeškania s úhradou faktúry špecifikovanej v ods. 1 tohto článku dohody až do zaplatenia.
7. Ak dlžník nezaplatí niektorú splátku dlhu podľa ods. 3 riadne a včas, dňom omeškania sa automaticky stáva splatným celý zvyšok jeho dlhu, a to aj bez toho, aby si toto právo prenajímateľ uplatnil osobitnou výzvou na zaplatenie zaslanou dlžníkovi.
8. Spoločnosť ROXY CATERING s.r.o., IČO: 36 701 661 ako ručiteľ v súvislosti s touto dohodou týmto vyhlasuje v prospech prenajímateľa ako veriteľa, že **v prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto dohody (ďalej ako „záväzok“) o viac ako 30 kalendárnych dní, ručiteľ na prvú písomnú výzvu veriteľa splní záväzok dlžníka bezpodmienečne a neodvolateľne.**
9. Ručiteľ sa zaväzuje uhradiť záväzok na bankový účet veriteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy veriteľa. Záväzok ručiteľa z tohto vyhlásenia v plnom rozsahu zaniká úplným vysporiadaním záväzkov dlžníka vyplývajúcich z tejto dohody alebo iným zánikom záväzku dlžníka.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda spolu s vyhlásením ručiteľa nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami dohody (prenajímateľom a dlžníkom) a zároveň ručiteľom, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bude v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zverejnená notárska zápisnica vyhotovená v súlade s ods. 4. tohto článku.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia dohody prevezme UK, jedno vyhotovenie dlžník a jedno ručiteľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu spolu s vyhlásením ručiteľa riadne prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
4. **Splátkový kalendár dohodnutý v čl. I tejto dohody nadobudne účinnosť iba v prípade (nevzťahuje sa na uznanie záväzku, ktoré je účinné dňom podpisu tejto dohody bez ohľadu na predloženie/nepredloženie notárskej zápisnice), ak dlžník predloží prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od podpisu tejto dohody vyhlásenie vo forme notárskej zápisnice, v ktorej dlžník uzná svoj záväzok v plnej výške a kde bude vyjadrený súhlas dlžníka s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a ručiteľský záväzok ručiteľa v súlade s Čl. I ods. 8 a 9 tejto dohody; náklady na vyhotovenie notárskej zápisnice znáša v plnom rozsahu dlžník.**

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc.
rektor UK

V Bratislave, dňa

Dlžník :

Peter Ondruššek
Fit Food s.r.o.

V Bratislave, dňa

Ručiteľ:

Peter Ondruššek
ROXY CATERING s.r.o.



Osvedčujem, že tento odpis súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený a ktorá je originálom, skladajúcim sa z -02- listov a -04- strán. Tento odpis obsahuje -02- listov a -04- strán a je úplný. V predloženej listine nie sú vykonané zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť. Na tomto odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou.

Bratislava dňa

.....
Mgr. Linda Suleimanová
notársky koncipient

DODÁVATEL:

ODBERATEL:



Univerzita Komenského v Bratislave
Safárikovo nám. 6 P.O. BOX 440
814 99 BRATISLAVA 1

Univerzita Komenského v Bratislave
Študentský domov Mlyny UK
Staré grunty 36
841 04
SLOVENSKO

Fit Food, s.r.o.
Bajkalská 29/E
821 01 Bratislava
Slovensko

DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
IČO: 00397865

DIČ: 2023126248
IČ DPH: SK2023126248
IČO: 45865175

Organizácia je verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa zákona č.131 /2002 Z.z. o vysokých školách

Bankové spojenie:

Názov banky: Štátna pokladnica, SWIFT kód: SPSRSKBA, IBAN:

Variabilný symbol:

FAKTÚRA 3230005527

Dátum dodania:	19.12.2023	Číslo zákazníka:	102280
Splatnosť:	18.01.2024	Číslo zákazky:	95917
Dátum vyhotovenia:	19.12.2023	Číslo objednávky:	2023
Mena:	EUR		

Položka	Kód výrobku DPH	Názov Množstvo	MJ	Jednotková cena	Cena položky bez DPH
000010	510063 20%	elektrická energia. 1	JV	31.305,84	31.305,84
000020	510063 20%	vodné, stočné 1	JV	933,43	933,43
000030	510063 20%	teplá voda 1	JV	15.357,76	15.357,76

Fakturuje Vám spotrebu energií za rok 2023 na základe skutočnej spotreby podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ

Základ dane 20%	47.597,03
DPH 20%	9.519,41
Fakturovaná suma	EUR 57.116,44

Vysvetlivky k riadkom s DPH 0%:

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
Rektorát – študentské domovy
Safárikovo nám. 6, P.O. BOX 440
814 99 BRATISLAVA

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania termínu splatnosti Vám môžeme účtovať v zmysle § 369 zákona č. 513/1991 Zb. úroky z omeškania za každý deň omeškania.

Vybavuje: Katarína Lištopadová, tel. +421918110040

Zodpovedná osoba:

Fit Food, s.r.o. - 003/2022 - 102280 - Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ				
rok 2023	číslo FA	záloha el.ener.	skutočnosť el.ener.	rozdiel
1/2023	3230000181	250,00	32597,51	
2/2023	3230000439	250,00		
3/2023	3230000762	250,00		
4/2023	3230001217	250,00		
5/2023	3230001937	250,00		
do 5.6.2023	3230002485	41,67		
spolu		1291,67		

		záloha st.voda	skutočnosť st.voda	rozdiel
1/2023	3230000181	100,00	1450,09	
2/2023	3230000439	100,00		
3/2023	3230000762	100,00		
4/2023	3230001217	100,00		
5/2023	3230001937	100,00		
do 5.6.2023	3230002485	16,67		
spolu		516,67		

		záloha tepl.voda	skutočnosť tepl.voda	rozdiel
1/2023	3230000181	250,33	16651,13	
2/2023	3230000439	250,33		
3/2023	3230000762	250,33		
4/2023	3230001217	250,33		
5/2023	3230001937	250,33		
do 5.6.2023	3230002485	41,72		
spolu		1293,37		

spolu

-47597,03

Výpočtový list spotreby energií

Univerzita Komenského v Bratislave Rektorát - Mlyny UK Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava Mlyny UK - Technický odbor - oddelenie energetiky a revízií				Odberateľ: Fit Food, s.r.o. Bajkalská 29/E 821 01 Bratislava				
ICO:	397865	DIČ:	2020845332					
ICO DPH:	SK2020845332			č.u:	IČ DPH.			
Právný ústav:	SK			ICO: 45865175	DIČ: 2023126248			
Energie za obdobie	od	do	spotreba a cena energií		cena za spotrebované energie			
Prevádzka: AD/V - Fit Food	1.1.2023	31.3.2023						
Spotreba elektrickej energie								
elektromer	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v kWh	cena elektriny bez DPH €/kWh	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Ts 1923	1015192062	1 571 397	1 659 862	88 465	0,3346 €	29 600,3890 €	5 920,0778 €	35 520,4668 €
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Elektrina spolu v kWh		88 465		Cena za elektrinu spolu		29 600,3890 €	5 920,0778 €	35 520,4668 €
Výpočet ceny elektriny za 4.kv.2022 v cenách za 4.kv.2022								
Spotreba 4.kv.								
76 909			spotreba 4.kv. cena 4.kv.		25 733,7514 €	5 146,7503 €	30 880,5017 €	
cena 3.kv.			spotreba 4.kv. cena 3.kv.		26 825,8592 €	5 965,1718 €	32 791,0310 €	
0,3488 €			doplatok(preplatok)		-1 092,1078 €	-218,4216 €	-1 310,5294 €	
Spotreba vodné a stočné								
vodomer studená voda (SV)	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m³	cena vodné a stočné bez DPH - €/m³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
v prevádzke	248 674 - 07	22 093	22 518	425	2,3278 €	989,2300 €	197,8460 €	1 187,0760 €
Vodné a stočné spolu v m³		425		Cena vodné a stočné SV		989,2300 €	197,8460 €	1 187,0760 €
Spotreba teplá voda								
vodomer teplá voda (TV)	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m³	TV bez DPH - €/m³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Prívod		43 743	45 139	1 396	17,4175 €	5 625,8525 €	1 125,1705 €	6 751,0230 €
Späťotok	225 702/13	25 469	26 542	1 073				
Vodné a stočné TV spolu v m³		323		Cena vodné a stočné TV		5 625,8525 €	1 125,1705 €	6 751,0230 €
Spotreba vykurovanie - teplo								
teplo	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v GJ	cena tepla bez DPH	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Teplo v GJ		0		Cena za teplo spolu		0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Cenník energií								
typ energie	bez DPH	s DPH	Mena/jednotka					
elektrina €/kWh	0,3346 €	0,4015 €	€/kWh					
studená voda - vodné €/m³	1,2025 €	1,4430 €	€/m³					
studená voda - stočné €/m³	1,1251 €	1,3501 €	€/m³					
teplá voda €/m³	17,4175 €	20,9010 €	€/m³					
teplo €/kWh		0,0000 €	€/kWh					
Cena elektriny stanovená ako priemerná cena v 4.kv. 2022 na mieste spotreby: 24ZZS4000024782C podľa faktúr								
Doklad vystavil:	Talačko Roman			cena bez DPH	35 123,3637 €			
v Bratislave:	13.4.2023			DPH	7 024,6727 €			
				s DPH	42 148,0364 €			
				cena po zaokrúhlení	42 148,04 €			
				fakturovaná suma bez DPH	42 148,04 €			

Výpočtový list spotreby energií

Univerzita Komenského v Bratislave Rektorát - Mlyny UK Šafárikovo námestie 8, 814 99 Bratislava Mlyny UK - Technický odbor - oddelenie energetiky a revízií					Odberateľ: Fit Food, s.r.o. Bajkalská 29/E 821 01 Bratislava			
IČO: 397865 IČ DPH: SK2020845332	DIČ: 2020845332	IČ DPH: [redacted] DIČ: 2023126248		IČO: 45865175				
Počítačový ústav: SK6681800000070000		Energie za obdobie: od 1.4.2023 do 5.6.2023		cena za spotrebované energie				
Prevádzka: AD/V - FIT Food		spotreba a cena energií						
Spotreba elektrickej energie								
elektromer	výrobné číslo merača	počiatkový stav	koncový stav	spotreba v kWh	cena elektriny bez DPH €/kWh	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Ts 1823	1015192062	1 659 862	1 708 291	48 429	0,2481 €	11 918,3769 €	2 383,6754 €	14 302,0523 €
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Elektrina spolu v kWh				48 429		11 918,3769 €	2 383,6754 €	14 302,0523 €
						Cena za elektrinu spolu		
Výpočet ceny elektriny za 1.kv.2023 v cenách za 1.kv.2023.								
				Spotreba 1.kv. 88 465	spotreba 1.kv. cena 1.kv.	21 771,2395 €	4 354,2473 €	26 125,4868 €
				cena 4.kv. 0,3348 €	spotreba 1.kv. cena 4.kv.	29 600,3890 €	5 920,0778 €	35 520,4668 €
					doplatok (preplatok)	-7 029,1525 €	-1 565,8305 €	-9 394,9830 €
Spotreba vodné a stočné								
vodomer studená voda (SV)	výrobné číslo merača	počiatkový stav	koncový stav	spotreba v m ³	cena vodné a stočné bez DPH - €/m ³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
v prevádzke	248 674 - 07	22 518	22 716	198	2,3276 €	460,8648 €	92,1730 €	553,0378 €
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Vodné a stočné spolu v m ³				198		460,8648 €	92,1730 €	553,0378 €
Spotreba teplá voda								
vodomer teplá voda (TV)	výrobné číslo merača	počiatkový stav	koncový stav	spotreba v m ³	TV bez DPH - €/m ³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Prívod		45 139	45 967	828	17,4175 €	11 025,2775 €	2 205,0555 €	13 230,3330 €
Spiaťočka	225 702/13	26 542	26 737	195				
Vodné a stočné TV spolu v m ³				633		11 025,2775 €	2 205,0555 €	13 230,3330 €
Spotreba vykurovanie - teplo								
teplo	výrobné číslo merača	počiatkový stav	koncový stav	spotreba v GJ	cena tepla bez DPH	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Teplo v GJ				0		0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Cenník energií								
typ energie	bez DPH	s DPH	Mena/jednotka					
elektrina €/kWh	0,2481 €	0,2953 €	€/kWh					
studená voda - vodné €/m ³	1,2025 €	1,4430 €	€/m ³					
studená voda - stočné €/m ³	1,1251 €	1,3501 €	€/m ³					
teplá voda €/m ³	17,4175 €	20,9010 €	€/m ³					
teplo €/GJ		0,0000 €	€/kWh					
Cena elektriny stanovená ako priemerná cena v 1.kv. 2023 na mieste spotreby: 24ZZS4000024782C podľa faktúr								
Doklad vystavil: Talacko Roman		v Bratislave: 5.6.2023		cena bez DPH 15 575,3667 € DPH 3 115,0733 € s DPH 18 690,4400 € cena po zaokrúhlení 18 690,44 € fakturovaná suma bez DPH 18 690,44 €				



DODÁVATEL:

ODBERATEL:

Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám, 6 P.O. BOX 440
814 99 BRATISLAVA 1

Univerzita Komenského v Bratislave
Študentský domov Mlyny UK
Staré grunty 36
841 04
SLOVENSKO

Fit Food, s.r.o.
Bajkalská 29/E
821 01 Bratislava
Slovensko

DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
IČO: 00397865

DIČ: 2023126248
IČ DPH: SK2023126248
IČO: 45865175

Organizácia je verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa zákona č.131 /2002 Z.z. o vysokých školách

Bankové spojenie:

Názov banky: Štátna pokladnica, SWIFT kód: SPSRSKBA, IBAN:

Variabilný symbol:

FAKTÚRA 3240000277

Dátum dodania:	23.01.2024	Číslo zákazníka:	102280
Splatnosť:	13.02.2024	Číslo zákazky:	96528
Dátum vyhotovenia:	23.01.2024	Číslo objednávky:	003/2022
Mena:	EUR		

Položka	Kód výrobku DPH	Názov Množstvo	MJ	Jednotková cena	Cena položky bez DPH
000010	510063 20%	plyn	1	JV 3.741,67	3.741,67
Ročné vyúčtovanie - Fakturujeme Vám spotrebu plynu za rok 2023 na základe skutočnej spotreby podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ					

Základ dane 20%

DPH 20%

3.741,67

748,33

Fakturovaná suma

EUR 4.490,00

Vysvetlivky k riadkom s DPH 0%:

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
Rektorát - študentské domovy
Šafárikovo nám. 6, P.O. BOX 440
814 99 BRATISLAVA

2

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania termínu splatnosti Vám môžeme účtovať v zmysle § 369 zákona č. 513/1991 Zb. úroky z omeškania za každý deň omeškania.

Vybavuje: Katarína Listopadová, tel. +421918110040

Zodpovedná osoba:

Fit Food s.r.o. - 003/2022 - 102280 - Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ				
rok 2023	číslo FA	záloha plyn.	skutočnosť plyn	rozdiel
1/2023		92,34	4218,76	-3741,67
2/2023		92,34		
3/2023		92,34		
4/2023		92,34		
5/2023		92,34		
do 5.6.2023		15,39	4218,76	-3741,67
spolu		477,09		-3741,67

spolu

Katarína Listopadová





Zákaznícke číslo: 5100002448

**Vyúčtovacia faktúra
za dodávku zemného plynu: 8429458569**

Vaše prípadné otázky zodpovie:
Váš tím obsluhy zákazníkov 02/62622411

VM L. Štúra - Mlyny UK
Šafárikovo námestie 6
Bratislava - Staré Mesto
814 99 Bratislava - Staré Mesto

dusan.pozgay@uniba.sk

V Bratislava dňa 15.01.2024

Vážený zákazník,

dovoľte, aby sme Vám poďakovali za dôveru, ktorú ste nám prejavovali počas uplynulého obdobia.
Vystavili sme Vám vyúčtovaciu faktúru, ktorej výsledkom je preplatok.

Číslo faktúry (vaňabilný symbol)	8429458569
Fakturačné obdobie	01.01.2023 - 31.12.2023
Fakturovaná suma	5 062,51 EUR
Prijaté platby za opakované dodávky	24 827,00 EUR
Preplatok	-19 764,49 EUR

Uvedenú sumu Vám poukážeme na Váš bankový účet. Detaily nájdete v priloženej faktúre.
Pre kontrolu správnosti vyúčtovania spotreby zemného plynu si prosím overte stav na Vašom meradle so stavom uvedeným na tejto vyúčtovacej faktúre.

S faktúrou za opakovanú dodávku plynu pre nasledujúce fakturačné obdobie Vám bude doručené

- a) nový rozpis predčkových platieb pre nasledujúce fakturačné obdobie,
- b) informácia o splnení/nesplnení podmienok pre priznanie regulovanej ceny pre rok 2024.

Faktúry za opakovanú dodávku plynu na predčkové platby Vám budeme zasielať v dohodnutých intervaloch.

V prípade požiadaviek súvisiacich s dodávkou zemného plynu nás, prosím, kontaktujte na telefónnom čísle 02/62622411.

S pozdravom



INVOICE by square



Adresa pre písomný styk: SPP, odbor Korporatívny predaj Bratislava, Mlynské nivy 44/c, 825 11 Bratislava 26

Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/c, 825 11 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, číslo vložky: 2748/B

IČO: 35615256 IČ DPH: 6K2020259802 CID: 8K40ZZZ70000000032

Tel.: 02/62622411

Fax: 02/62628593

E-mail: andrea.dostalova@spp.sk

Internet: www.spp.sk

IBAN: [redacted]

BIC: SPPASK33

BIF401

Aktuálny cenník za dodávku plynu pre odberateľov kategórie Malé podnikanie a organizácie (maloodber) a cenník za dodávku plynu pre zraniteľných odberateľov mimo domácností (maloodber) sú zverejnené na internetovej stránke dodávateľa www.spp.sk.



Vyúčtovacia faktúra za dodávku zemného plynu

Číslo faktúry / dokladu: 8429453569
 Zákaznícke číslo: 5100002448
 Číslo zmluvného účtu: 6303031195
 Číslo zmluvy: 9107135458

☑ použiť ako variabilný symbol
 ☑ uviesť pri kontakte s SPP

Dodávateľ

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Org. kód 125 06 000
 Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
 Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, číslo vložky: 2749/B

IČO: 35815256
 DIČ: 2020259802
 IČ DPH: SK2020259802

IBAN:
 BIC kód: SUBASKBX
 CID:

Druh dodávky: Zemný plyn

Odberateľ

Univerzita Komenského v Bratislave
 Šafárikovo námestie 8
 814 99 Bratislava - Staré Mesto

IČO: 00397866
 DIČ: 2020845332
 IČ DPH: SK2020845332

Forma úhrad: Prevodný príkaz
 Konštantný symbol: 0008

Fakturačné obdobie: 01.01.2023 - 31.12.2023
 Číslo cyklu: R12

Faktúra vyhotovená dňa: 15.01.2024
 Odoslaná dňa: 15.01.2024
 Splatná dňa: 29.01.2024

Odborné miesto	POD	Adresa	Číslo meradla	Objemové prepočítavacie číslo
4100012041	SKSPDIS000110111543	Staré Grunty 36; 841 04 Bratislava - Karlova Ves	1173729307118	1.005

Číslo odborného miesta	Číslo meradla (a)	Obdobie (b)		Počiatkový stav meradla (c)	Konečný stav meradla (d)	Odber plynu (e = d-c)	Prepočítaný odber plynu (f)	Priemerné spaľovacie teplo objemové (g)	Dodané množstvo energie v plyne (h) = (f) x (g)
		od	do	(m ³)	(m ³)	(m ³)	(m ³)	(kWh.m ⁻³)	(kWh)
4100012041	1173729307118	01.01.2023	01.01.2023	16 369	16 369	0	0	10,853	0
4100012041	1173729307118	02.01.2023	31.01.2023	16 369	16 619	250	251	10,853	2 724
4100012041	1173729307118	01.02.2023	28.02.2023	16 619	17 428	809	813	10,868	8 836
4100012041	1173729307118	01.03.2023	31.03.2023	17 428	18 047	619	622	10,829	6 736
4100012041	1173729307118	01.04.2023	30.04.2023	18 047	18 463	418	418	10,867	4 542
4100012041	1173729307118	01.05.2023	20.05.2023	18 463	18 572	109	110	10,918	1 201
4100012041	1173729307118	21.05.2023	31.05.2023	18 572	18 574	2	2	10,918	22
4100012041	1173729307118	01.06.2023	30.06.2023	18 574	18 578	4	4	11,020	44
4100012041	1173729307118	01.07.2023	31.07.2023	18 578	18 582	4	4	11,007	44
4100012041	1173729307118	01.08.2023	31.08.2023	18 582	18 586	4	4	11,006	44
4100012041	1173729307118	01.09.2023	30.09.2023	18 586	18 590	4	4	10,934	44
4100012041	1173729307118	01.10.2023	31.10.2023	18 590	18 608	18	18	10,955	197
4100012041	1173729307118	01.11.2023	30.11.2023	18 608	18 668	60	60	10,888	653
4100012041	1173729307118	01.12.2023	22.12.2023	18 668	18 738	70	70	10,890	762
4100012041	1173729307118	23.12.2023	31.12.2023	18 738	18 848	110	111	10,890	1 209
Spotreba za odborné miesto						2 479			27 058
Spotreba za zákazníka spolu						2 479			27 058

Prepočítaný odber plynu predstavuje odber plynu vynásobený objemovým prepočítavacím číslom

Adresa pre písomný styk SPP, odbor Korporálny predaj Bratislava, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26

Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
 Právna forma: Akciová spoločnosť
 Obchodný register Mestského súdu Bratislava II, oddiel Sa, číslo vložky: 2749/B
 IČO: 35815256 IČ DPH: SK2020259802
 Tel.: 02/62622411
 Fax: 02/62628593
 E-mail: andrea.dostal@kova@spp.ak
 Internet: www.spp.ak

DIČ: SUBASKBX

BJF401

strana 1



Fakturované sumy										
Číslo odbereho miesta	Obdobie		Počet mes./dňí	Dodané množstvo energie v plyne	Druh tarify	bez DPH				
						Fixná mesačná sadzba (FMS)*	Sadzba za odobratý plyn (SOP)	Platba za FMS	Platba za SOP	Spolu
						(EUR/mes)	(EUR/kWh)	(EUR)	(EUR)	

SLUŽBY OBCHODNÍKA										
4100012041	01.01.2023	31.01.2023	31 dňí	2 724	M7	0,00000000	0,14038000	0,00	382,40	382,40
4100012041	01.02.2023	28.02.2023	28 dňí	8 836	M7	0,00000000	0,08510000	0,00	751,94	751,94
4100012041	01.03.2023	31.03.2023	31 dňí	6 736	M7	0,00000000	0,07368000	0,00	496,31	496,31
4100012041	01.04.2023	30.04.2023	30 dňí	4 542	M7	0,00000000	0,08450000	0,00	292,96	292,96
4100012041	01.05.2023	31.05.2023	31 dňí	1 223	M7	0,00000000	0,06315000	0,00	77,23	77,23
4100012041	01.06.2023	30.06.2023	30 dňí	44	M7	0,00000000	0,05255000	0,00	2,31	2,31
4100012041	01.07.2023	31.07.2023	31 dňí	44	M7	0,00000000	0,05253800	0,00	2,31	2,31
4100012041	01.08.2023	31.08.2023	31 dňí	44	M7	0,00000000	0,05022000	0,00	2,21	2,21
4100012041	01.09.2023	30.09.2023	30 dňí	44	M7	0,00000000	0,05502000	0,00	2,42	2,42
4100012041	01.10.2023	31.10.2023	31 dňí	197	M7	0,00000000	0,05682000	0,00	11,19	11,19
4100012041	01.11.2023	30.11.2023	30 dňí	653	M7	0,00000000	0,06695000	0,00	43,72	43,72
4100012041	01.12.2023	31.12.2023	31 dňí	1 971	M7	0,00000000	0,06635000	0,00	130,78	130,78

Základ dane pre DPH 20% 2 195,78

Ostatné služby súvisiace s dodávkou plynu (okrem služieb obchodníka):

DISTRIBÚCIA PLYNU – Distribučná sieť: SPP-distribúcia, a.s.										
4100012041	01.01.2023	31.01.2023	31 dňí	2 724	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	12,53	158,20
4100012041	01.02.2023	28.02.2023	28 dňí	8 836	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	40,85	186,52
4100012041	01.03.2023	31.03.2023	31 dňí	6 736	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	30,99	176,66
4100012041	01.04.2023	30.04.2023	30 dňí	4 542	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	20,89	166,56
4100012041	01.05.2023	31.05.2023	31 dňí	1 223	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	5,63	151,30
4100012041	01.06.2023	30.06.2023	30 dňí	44	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	0,20	145,87
4100012041	01.07.2023	31.07.2023	31 dňí	44	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	0,20	145,87
4100012041	01.08.2023	31.08.2023	31 dňí	44	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	0,20	145,87
4100012041	01.09.2023	30.09.2023	30 dňí	44	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	0,20	145,87
4100012041	01.10.2023	31.10.2023	31 dňí	197	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	0,91	146,58
4100012041	01.11.2023	30.11.2023	30 dňí	653	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	3,00	148,67
4100012041	01.12.2023	31.12.2023	31 dňí	1 971	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	9,07	154,74

PREPRAVA PLYNU										
4100012041	01.01.2023	31.01.2023	31 dňí	2 724	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	11,55	11,55
4100012041	01.02.2023	28.02.2023	28 dňí	8 836	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	37,46	37,46
4100012041	01.03.2023	31.03.2023	31 dňí	6 736	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	28,56	28,56
4100012041	01.04.2023	30.04.2023	30 dňí	4 542	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	19,26	19,26
4100012041	01.05.2023	31.05.2023	31 dňí	1 223	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	5,19	5,19
4100012041	01.06.2023	30.06.2023	30 dňí	44	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	0,19	0,19
4100012041	01.07.2023	31.07.2023	31 dňí	44	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	0,19	0,19
4100012041	01.08.2023	31.08.2023	31 dňí	44	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	0,19	0,19
4100012041	01.09.2023	30.09.2023	30 dňí	44	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	0,19	0,19
4100012041	01.10.2023	31.10.2023	31 dňí	197	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	0,84	0,84
4100012041	01.11.2023	30.11.2023	30 dňí	653	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	2,77	2,77
4100012041	01.12.2023	31.12.2023	31 dňí	1 971	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	8,36	8,36

pokračovanie na nasledujúcej strane.



pokračovanie z predchádzajúcej strany

Základ dane pre DPH 20%

1 987,26

* Fixná mesačná sadzba sa uplatňuje na počet mesiacov, počas ktorých je zmluva, prípadne prihláška k odberu plynu účinná. Pokiaľ je to iba časť mesiaca, sadzba sa uplatní len čiastočne (napr. ak bola zmluva účinná 19 dní počas januára, uplatní sa 19/31 z fixnej mesačnej sadzby za január). Blížšie info: viď cenník pre maloodber na www.spp.sk

Fakturované sumy vzťahujúce sa k spotrebnej dani

Číslo odberného miesta	Obdobie		Dodané množstvo energie v plyne (MWh)	bez DPH	
				Sadzba spotrebnej dane (EUR/MWh)	Spotrebná daň (EUR)
	od	do			
4100012041	01.01.2023	31.01.2023	2,724	1,32	3,60
4100012041	01.02.2023	28.02.2023	8,836	1,32	11,66
4100012041	01.03.2023	31.03.2023	6,736	1,32	8,89
4100012041	01.04.2023	30.04.2023	4,542	1,32	6,00
4100012041	01.05.2023	31.05.2023	1,223	1,32	1,61
4100012041	01.06.2023	30.06.2023	0,044	1,32	0,06
4100012041	01.07.2023	31.07.2023	0,044	1,32	0,06
4100012041	01.08.2023	31.08.2023	0,044	1,32	0,06
4100012041	01.09.2023	30.09.2023	0,044	1,32	0,06
4100012041	01.10.2023	31.10.2023	0,197	1,32	0,26
4100012041	01.11.2023	30.11.2023	0,653	1,32	0,86
4100012041	01.12.2023	31.12.2023	1,971	1,32	2,60
Spolu za odberné miesto			27,058	Základ dane pre DPH 20%	35,72

Rekapitulácia

		Vyúčtovacia faktúra spolu	Faktúra za opakované dodávky ZP	Rozdiel z vyúčtovania
Množstvo zemného plynu Základ spotrebnej dane	(MWh)	27,058	106,777	-79,719
Množstvo zemného plynu Oslobodené od spotrebnej dane	(MWh)	0,000	0,000	0,000
Dodávka zemného plynu bez spotrebnej dane (platiteľ dane zo zemného plynu)	(MWh)	0,000	0,000	0,000
Spotrebná daň (SD)	(EUR)	35,72	140,91	-105,19
Základ dane pre DPH 20%	(EUR)	4 218,76	20 689,13	-16 470,37
DPH 20%	(EUR)	843,75	4 137,67	-3 294,12
Spolu s DPH	(EUR)	5 062,51	24 827,00	-19 764,49

Finančné vyrovnanie

Fakturovaná suma bez DPH	(EUR)	4 218,76
- z toho suma za regulované dodávky a služby bez SD	(EUR)	1 987,26
- z toho suma za neregulované dodávky a služby bez SD	(EUR)	2 195,78
Fakturovaná suma s DPH	(EUR)	5 062,51
Príjaté platby za opakované dodávky	(EUR)	24 827,00
Výsledok z vyúčtovania (s DPH)	(EUR)	-19 764,49
Preplátok	(EUR)	-19 764,49

Adresa pre písomný styk: SPP, odbor Korporatívny predaj Bratislava, Mlynská nivy 44/c, 825 11 Bratislava 28

Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/c, 825 11 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, číslo vložky: 2748/B
IČO: 35815256 IČ DPH: SK2020259802

Tel.: 02/62622411
Fax: 02/62628593
E-mail: andrea.dostalikova@spp.sk
Internet: www.spp.sk

BIF401

strana 3



Faktúry za opakované dodávky zemného plynu

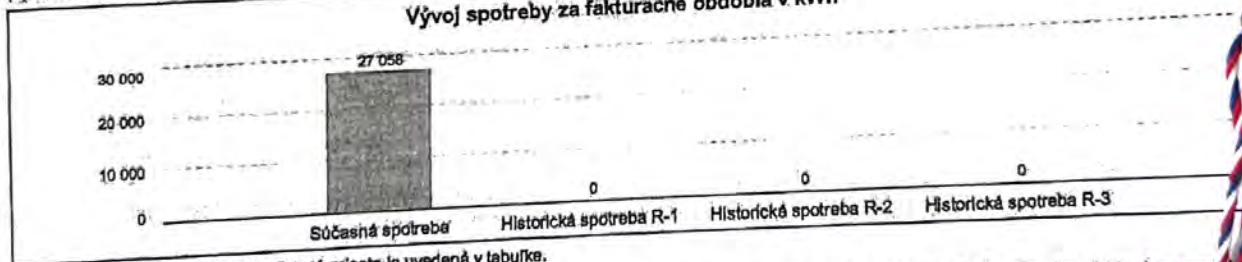
Variabilný symbol	Číslo odberného miesta	Množstvo ZP		Spotrebná daň	Základ dane	DPH		Spolu	Uhradené	Dátum úhrady
		(kWh)	(MWh)	(EUR)	(EUR)	%	(EUR)	(EUR)	(EUR)	
8649806273	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	14.02.23
8698233133	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	13.03.23
8698263965	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	19.04.23
8611203853	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	11.05.23
8678947694	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	12.08.23
8698353765	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	14.07.23
8668752686	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	09.08.23
8611347284	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	13.09.23
8191701632	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	12.10.23
8621086777	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	13.11.23
8621167050	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	13.12.23
Suma		106 777	106,777	140,91	20 689,13		4 137,87	24 827,00	24 827,00	

Porovnanie súčasnej spotreby s referenčnou spotrebou a so spotrebou v minulých obdobiach

Odborné miesto	Druh tarify	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
		Porovnanie spotrieb plynu			Údaje o spotrebe za predch. obdobia	
		Súčasná spotreba [kWh]	Referenčná spotreba [kWh]	Historická spotreba „R - 1“ [kWh]	Historická spotreba „R - 2“ [kWh]	Historická spotreba „R - 3“ [kWh]
4100012041	M7	27 058	164 092	0	0	0

- (a) ... vaša súčasná spotreba za dané fakturačné obdobie
 (b) ... priemerná spotreba referenčného koncového odberateľa s rovnakým alebo podobným charakterom odberu alebo rovnakým druhom tarify
 (c) ... vaša spotreba za rovnaké fakturačné obdobie predchádzajúceho roka (rok R mínus 1)
 (d) ... vaša spotreba za rovnaké fakturačné obdobie roka R mínus 2
 (e) ... vaša spotreba za rovnaké fakturačné obdobie roka R mínus 3

Vývoj spotreby za fakturačné obdobia v kWh



Referenčná spotreba pre každé odberné miesto je uvedená v tabuľke.

Vyúčtovanie zmluvnej ceny zahŕňa cenu za všetky služby súvisiace s dodávkou plynu do odberného miesta odberateľa. Ak niektorá zo služieb nie je v zmysle zmluvy na je na faktúre zobrazená, je rovná nule.

Dodávateľ je v zmysle zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov povinný dodržiavať štandardy kvality dodávok zemného plynu. Vyhodnotenie štandardov kvality za predchádzajúci rok dodávateľ zverejňuje na svojom webovom sídle (www.spp.sk), resp. sú zverejnené na webovom sídle Úradu pre reguláciu v sieťových odvetviach (www.urso.gov.sk).

Užitočné rady o efektívnom využívaní zemného plynu sa dozviete na www.spp.sk.