

ODPIS.

N 105/2024

Nz 7680/2024

NCRIs 7899/2024

**Notárska zápisnica**

--- napísaná a podpísaná na Notárskom úrade notára JUDr. Andrea Rozvadská, Notársky úrad so sídlom 841 04 Bratislava, Staré Grunty 24, OC Cubicon dňa 13.03.2024 (trinásteho marca dvetisícdvadsaťštyri) notárom JUDr. Andreou Rozvadskou, Notársky úrad so sídlom 841 04 Bratislava, Staré Grunty 24, OC Cubicon.

--- Účastník tejto notárskej zápisnice, mne osobne i menom neznámy: -----

--- **1./ Fit Food, s. r. o.**, IČO 45 865 175, so sídlom Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka č. 68066/B, zastúpená konateľom **Peter Ondruššek**, rod. Ondruššek, nar. 08.08.1978, trvale bytom [redacted]

[redacted] mestská časť Devín, ktorého osobná totožnosť bola zistená podľa platného občianskeho preukazu č. [redacted] - ako povinná osoba.

--- Fit Food, s. r. o. - povinná osoba v zastúpení konateľom Petrom Ondruššekom vyhlasuje, že Peter Ondruššek je k dnešnému dňu konateľom Fit Food, s. r. o. - povinnej osoby oprávneným konať samostatne.

--- Účastník a štatutárny zástupca preukázali totožnosť, existenciu a oprávnenie konať zákonným spôsobom - predložením platného preukazu o totožnosti a platného odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som pojala do notárskej zápisnice tento:-----

**Právny záväzok, uznanie záväzku/ dlhu,**

**súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou**

**v zmysle § 45 Exekučného poriadku v platnom znení.**

--- **1.) Povinná osoba** ako dlžník vyhlasuje, že dňa 14.01.2022 (štrnásteho januára dvetisícdvadsaťdva) ako nájomca u z a t v o r i l a s Univerzitou Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava, IČO 00 397 865 ako prenajímateľom a výlučným vlastníkom a zároveň aj ako veriteľom (ďalej aj ako „oprávnená osoba“) **Zmluvu o nájme** uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v znení jej prípadných neskorších zmien vrátane novácií (ďalej aj ako „Zmluva“). Následne dňa 29.05.2023 (dvadsiateho deviateho mája dvetisícdvadsaťtri) povinná osoba a oprávnená osoba uzatvorili Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme reg. č. Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ a Darovaciu zmluvu (ďalej aj ako „Dohoda

o ukončení“).

--- Zmluva, Dohoda o ukončení a nižšie uvedené Faktúry tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice.

--- Povinná osoba vyhlasuje, že Zmluva nadobudla účinnosť registráciou v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom dátumom zverejnenia je: 01.02.2022 (prvého februára dvetisícdvadsaťdva).

--- **2.) Povinná osoba** sa pre účely uznania a pre účely vykonateľnosti a exekúcie na základe Zmluvy a Faktúr právne zaväzuje k nasledovným právnym záväzkom:

--- Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov, časti pozemku a hnutelných vecí, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve oprávnenej osoby, a to:--

- nájom nebytových priestorov (priestory bývalej jedálne VENZA) v súlade s prílohou č. 2 Zmluvy, a to miestnosti jedálne, kuchyne, sklady (zázemie), kancelárie a sociálne zariadenia o celkovej výmere 1.039m<sup>2</sup> (jedáleň o výmere 455m<sup>2</sup>, kuchyňa o výmere 281m<sup>2</sup>, kancelárie o výmere 50m<sup>2</sup>, zázemie o výmere 227m<sup>2</sup> a sociálne zariadenia o výmere 26m<sup>2</sup>), ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 6134 (Átriové domky, blok V, 1. nadzemné podlažie a Átriové domky, blok N, 2. nadzemné podlažie) na ulici Staré Grunty 36, v obci BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávania a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza (ďalej len „nebytové priestory“). Pôdorys prenajímaných nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

- nájom časti pozemku v súlade s prílohou č. 3 Zmluvy, nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o celkovej výmere 218m<sup>2</sup>, parcela č. 2930/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4585m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Karlova Ves (ďalej len „časť pozemku“). Časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu, prislúcha k nebytovým priestorom špecifikovaným vyššie, pričom časť pozemku o výmere 143m<sup>2</sup> (asfaltová plocha) slúži na zásobovanie stravovacieho zariadenia a na tejto časti pozemku sa nachádza aj lapač tukov (pod zemským povrchom). Časť pozemku o výmere 75m<sup>2</sup> (dočasná stavba) slúži ako sklady. Pôdorys prenajímanej časti pozemku tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

- nájom hnutelných vecí v súlade s prílohou č. 4, ktoré predstavujú vnútorné prevádzkové vybavenie nebytových priestorov potrebné pre riadne poskytovanie stravovacích služieb a ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch špecifikovaných podľa písm. a) (ďalej len „hnutelné veci“). Zoznam prenajímaných hnutelných vecí tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

--- Oprávnená osoba ako prenajímateľ prenechal povinnej osobe ako nájomcovi do nájmu nebytové priestory, časť pozemku a hnutelné veci (ďalej len „predmet nájmu“).

--- Nájom sa uzatvoril na dobu určitú v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.

--- Nájomné za predmet nájmu bolo určené v súlade s ponukou, ktorú povinná osoba ako nájomca predložil ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky s názvom „Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne“. Oprávnená osoba a povinná osoba sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške:-----  
- nájomné za nájom nebytových priestorov vo výške 198,86EUR/m<sup>2</sup>/rok, tj. 206.615,54EUR (dvestošesťtisíc šesťstopätnásť eur a päťdesiatštyri centov) ročne,-----

- nájomné za nájom časti pozemku vo výške 20,00EUR/m<sup>2</sup>/rok, tj. 4.360,00EUR (štyritisíc tristošesťdesiat eur) ročne,-----

- nájomné za nájom hnutelných vecí vo výške 31.436,60EUR (tridsaťjedentisíc štyristotridsaťšesť eur a šesťdesiat centov) ročne,-----

tj. nájomné za celý predmet nájmu v celkovej výške 242.412,14EUR (dvestoštyridsaťdvatisíc štyristodvanásť eur a štrnásť centov) ročne (ďalej spolu len „nájomné“).-----

--- Povinná osoba ako nájomca sa zaviazal platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 20.201,01EUR (dvadsaťtisíc dvestojeden eur a jeden cent), nájom je oslobodený od DPH.-----

--- Povinná osoba ako nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej oprávnenou osobou ako prenajímateľom vždy k 15.dňu príslušného kalendárneho mesiaca, so splatnosťou uvedenou na faktúre, pričom peňažný záväzok povinnej osoby ako nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa.-----

--- Povinná osoba je povinná okrem nájomného platiť oprávnenej osobe ako prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „cena za služby“) plus DPH. Službami spojenými s užívaním nebytových priestorov sú tieto služby:-----

- dodávka elektrickej energie,-----

- dodávka studenej a teplej vody,-----

- dodávka plynu,-----

- dodávka tepla na vykurovanie.-----

--- Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody a plynu bude povinná osoba uhrádzať na základe zálohových platieb. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne podľa výmery prenajatej vykurovanej plochy. Cena za služby je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/ročne/za 1m<sup>2</sup> plus DPH, celková cena za služby je 16.624,-EUR/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 7 Zmluvy.-----

--- Cenu za služby je povinná osoba povinná platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví oprávnená osoba ako prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, oprávnená osoba ako prenajímateľ je oprávnená vystaviť nový zálohový list a povinná osoba sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.-----

--- Skutočnú cenu za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a plyn za príslušný kalendárny rok oprávnená osoba ako prenajímateľ povinnej osobe

vyúčtuje do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní oprávnená osoba ako prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za elektrickú vodu, studenú a teplú vodu a plyn zaplatenými povinnou osobou a skutočnou cenou vyčíslenou na základe odpočtu merača spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov elektrickej energie, vody a plynu.

--- Nedoplatok z vyúčtovania je povinná osoba povinná zaplatiť do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania oprávnená osoba ako prenajímateľ vráti do 15 (pätnásť) dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet povinnej osoby.

--- Povinná osoba ako nájomca vyhlasuje, že má na základe Zmluvy a Faktúr voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh v celkovej sume 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov), ktorý vznikol z neuhradených Faktúr vystavených oprávnenou osobou ako prenajímateľom na základe Zmluvy, a to:

- faktúry č. 3230005527 vystavenej na sumu 57.116,44EUR (päťdesiatsedemtisíc jednostošestnásť eur a štyridsaťštyri eur) vrátane DPH dňa 19.12.2023, dátum dodania 19.12.2023, splatnosť 18.01.2024, za spotrebu energií za rok 2023 na základe skutočnej spotreby podľa Zmluvy a

- faktúry č. 3240000277 vystavenej na sumu 4.490,-EUR (štyritisíc štyristodevädäťdesiat eur) vrátane DPH dňa 23.01.2024, dátum dodania 23.01.2024, splatnosť 13.02.2024, za spotrebu plynu za rok 2023 na základe skutočnej spotreby podľa Zmluvy

--- (ďalej spolu aj ako „Faktúry“).

--- Povinná osoba vyhlasuje, že k dnešnému dňu oprávnenej osobe ako prenajímateľovi fakturovanú sumu 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov) neuhradila a to ani len časť.

--- Povinná osoba ako dlžník v súlade s § 323 ods. 1 Obchodného zákonníka uznáva svoj dlh voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi za služby spojené s nájmom v sume 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri eur), ktorý vznikol z neuhradených Faktúr a nepopiera nárok oprávnenej osoby ako prenajímateľa čo do dôvodu aj výšky.

--- Povinná osoba ako dlžník sa zaväzuje uhradiť oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh vo výške 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov) na účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN [REDACTED] v pravidelných desiatich mesačných splátkach. Prvú splátku uhradí povinná osoba ako dlžník k 15.05.2024 (pätnástemu máju dvetisícdvadsaťštyri) vo výške 7.606,44EUR (sedemtisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov) a ďalšie splátky bude uhrádzať mesačne vo výške 6.000,-EUR (šesťtisíc eur) splatných vždy k 15. (pätnástemu) dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom sa celý dlh zaväzuje splatiť najneskôr do 15.02.2025 (pätnásteho februára dvetisícdvadsaťpäť) úhradou poslednej mesačnej splátky vo výške 6.000,-EUR (šesťtisíc eur).

--- Povinná osoba ako dlžník vyhlasuje, že ak poruší svoju povinnosť zaplatiť ktorúkoľvek splátku podľa vyššie uvedeného odseku, zaväzuje sa platiť

úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy od prvého dňa omeškania s úhradou Faktúr špecifikovaných vyššie až do zaplatenia.

--- Povinná osoba súhlasí s tým, že ak ako dlžník nezaplatí niektorú splátku dlhu riadne a včas, dňom omeškania sa automaticky stáva splatným celý zvyšok dlhu, a to aj bez toho, aby si toto právo oprávnená osoba ako prenajímateľ uplatnil osobitnou výzvou na zaplatenie zaslanou povinnej osobe ako dlžníkovi.

--- Povinná osoba sa taktiež právne zaväzuje zaplatiť oprávnenej osobe všetky sumy najviac však spolu do výšky 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov), ktoré budú splatné

- a) v dôsledku zániku záväzkov povinnej osoby vyplývajúcich zo Zmluvy a Faktúr iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,

- b) na základe bezdôvodného obohatenia povinnej osoby, ktoré by vzniklo pri plnení zo strany oprávnenej osoby bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol,

- c) z titulu nároku oprávnenej osoby na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Zmluvou alebo Faktúrami,

- d) na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Zmluvy alebo Faktúr a právneho vzťahu nimi založeného,

- e) na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k uhradeniu akejkoľvek sumy podľa Zmluvy a Faktúr súdom ako odporovateľného právneho úkonu,

a to v lehote do 10 (desať) dní odo dňa, kedy skutočnosť uvedená pod písm. a) až e) nastala.

--- Povinná osoba súhlasí s tým, že pre účely tejto notárskej zápisnice sa doručovanie riadi ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.

--- Povinná osoba berie na vedomie, že podľa ustanovenia § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ak niekto písomne uzná svoj určitý záväzok, predpokladá sa, že v uznanom rozsahu tento záväzok trvá v čase uznania. Tieto účinky nastávajú aj v prípade, keď pohľadávka veriteľa bola v čase uznania už premlčaná.

--- **3./ Povinná osoba** tieto svoje záväzky/dlhy s príslušenstvom vyplývajúce zo Zmluvy, Dohody o ukončení a z Faktúr, v znení ich prípadných neskorších zmien vrátane novácií a z tejto notárskej zápisnice čo do dôvodu a výšky uznáva a zaplatí.

--- **4./ Povinná osoba** súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice a teda s exekúciou na základe tejto notárskej zápisnice v prípade nesplnenia svojich záväzkov/dlhov s príslušenstvom, vyplývajúcich z bodu jedna, dva tejto notárskej zápisnice a zo Zmluvy, Dohody o ukončení a z Faktúr v znení ich prípadných neskorších zmien vrátane novácií, tj. výslovne súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 a 3 zákona č. 233/1995 Z. z.

o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov.

--- **5./** Táto notárska zápisnica pre účely vykonateľnosti a exekúcie v súlade s § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Exekučný poriadok v platnom znení obsahuje **právny záväzok** a sú v nej vyznačené:

--- **a) povinná osoba - dlžník:** Fit Food, s. r. o., IČO 45 865 175, so sídlom Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka č. 68066/B,

--- **b) oprávnená osoba - veriteľ:** Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava, IČO 00 397 865.

--- **c) právny dôvod:** Zmluva, Dohoda o ukončení, Faktúry, v znení ich prípadných neskorších zmien vrátane novácií, táto notárska zápisnica.

--- **d), e) predmet/čas plnenia:**

--- Povinná osoba ako nájomca vyhlasuje, že má na základe Zmluvy a Faktúr voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh v celkovej sume 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov), ktorý vznikol z neuhradených Faktúr vystavených oprávnenu osobou ako prenajímateľom na základe Zmluvy, a to:

- faktúry č. 3230005527 vystavenej na sumu 57.116,44EUR (päťdesiatsedemtisíc jednostašestnásť eur a štyridsaťštyri eur) vrátane DPH dňa 19.12.2023, dátum dodania 19.12.2023, splatnosť 18.01.2024, za spotrebu energií za rok 2023 na základe skutočnej spotreby podľa Zmluvy a

- faktúry č. 3240000277 vystavenej na sumu 4.490,-EUR (štyritisíc štyristodeväťdesiat eur) vrátane DPH dňa 23.01.2024, dátum dodania 23.01.2024, splatnosť 13.02.2024, za spotrebu plynu za rok 2023 na základe skutočnej spotreby podľa Zmluvy

--- (ďalej spolu aj ako „Faktúry“).

--- Povinná osoba vyhlasuje, že k dnešnému dňu oprávnenej osobe ako prenajímateľovi fakturovanú sumu 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov) neuhradila a to ani len časť.

--- Povinná osoba ako dlžník v súlade s § 323 ods. 1 Obchodného zákonníka uznáva svoj dlh voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi za služby spojené s nájmom v sume 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri eur), ktorý vznikol z neuhradených Faktúr a nepopiera nárok oprávnenej osoby ako prenajímateľa čo do dôvodu aj výšky.

--- Povinná osoba ako dlžník sa zaväzuje uhradiť oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh vo výške 61.606,44EUR (šesťdesiatjedentisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov) na účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN

v pravidelných desiatich mesačných splátkach. Prvú splátku uhradí povinná osoba ako dlžník k 15.05.2024 (pätnástemu máju dvetisícdvadsaťštyri) vo výške 7.606,44EUR (sedemtisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov) a ďalšie splátky bude uhrádzať mesačne vo výške 6.000,-EUR (šesťtisíc eur) splatných vždy k 15. (pätnástemu) dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom sa celý dlh zaväzuje splatiť najneskôr do 15.02.2025 (pätnásteho

februára dvetisícdvadsaťpäť) úhradou poslednej mesačnej splátky vo výške 6.000,-EUR (šesťtisíc eur).

--- Povinná osoba ako dlžník vyhlasuje, že ak poruší svoju povinnosť zaplatiť ktorúkoľvek splátku podľa vyššie uvedeného odseku, zaväzuje sa platiť úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy od prvého dňa omeškania s úhradou Faktúr špecifikovaných vyššie až do zaplatenia.

--- Povinná osoba súhlasí s tým, že ak ako dlžník nezaplatí niektorú splátku dlhu riadne a včas, dňom omeškania sa automaticky stáva splatným celý zvyšok dlhu, a to aj bez toho, aby si toto právo oprávnená osoba ako prenajímateľ uplatnil osobitnou výzvou na zaplatenie zaslanou povinnej osobe ako dlžníkovi.

--- Povinná osoba sa taktiež právne zaväzuje zaplatiť oprávnenej osobe všetky sumy najviac však spolu do výšky 61.606,44EUR (šesťdesiatjedtisíc šesťstošesť eur a štyridsaťštyri centov), ktoré budú splatné

- a) v dôsledku zániku záväzkov povinnej osoby vyplývajúcich zo Zmluvy a Faktúr iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,

- b) na základe bezdôvodného obohatenia povinnej osoby, ktoré by vzniklo pri plnení zo strany oprávnenej osoby bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol,

- c) z titulu nároku oprávnenej osoby na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Zmluvou alebo Faktúrami,

- d) na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Zmluvy alebo Faktúr a právneho vzťahu nimi založeného,

- e) na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k uhradeniu akejkoľvek sumy podľa Zmluvy a Faktúr súdom ako odporovateľného právneho úkonu,

a to v lehote do 10 (desať) dní odo dňa, kedy skutočnosť uvedená pod písm. a) až e) nastala.

--- Povinná osoba berie na vedomie ustanovenie § 45 ods. 3 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého ak záväzok v notárskej zápisnici podľa § 45 ods. 2 písm. c) vznikol z právneho úkonu, predmetom ktorého bolo poskytnutie peňažných prostriedkov, môže sa exekúcia týkať iba sumy predstavujúcej poskytnuté peňažné prostriedky a úrokov z omeškania. Inak sa záväzok v notárskej zápisnici nemôže týkať zmluvných pokút.

--- **f) súhlas** povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice a teda s exekúciou na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu podľa § 45 ods. 2 a 3 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov.

--- **5./** Účastník tejto notárskej zápisnice poveruje JUDr. Andreu Rozvadskú - notára, Notársky úrad so sídlom Bratislava, aby v súlade s ust. § 43 ods. 2

zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), v znení neskorších predpisov vykonala vo forme opravnej doložky opravu v prípade, ak sa v tejto notárskej zápisnici zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť.

--- **6./** Účastník tohto právneho úkonu svoje záväzky/dlhy s príslušenstvom uznal, súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice, pričom táto zápisnica je titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 a 3 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov.

--- Účastník tejto notárskej zápisnice berie na vedomie výšku poistného krytia notára v poisťovni Allianz vo výške 500.000,-EUR (päťstotísíc eur) a vyhlasuje, že bol oboznámený s dohodnutými platobnými podmienkami, ktoré berú na vedomie.

--- Účastník tejto notárskej zápisnice bol informovaný o predpokladanej výške odmeny notára na základe § 95 Notárskeho poriadku.

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastník si ju prečítal, bol mu vysvetlený jej obsah a účastník ju po schválení na znak súhlasu predomnou, notárom vlastnoručne podpísal.

--- V Bratislave, 13.03.2024 (trinásteho marca dvetisícdvadsaťštyri).

--- Účastník tejto notárskej zápisnice:

--- Fit Food, s. r. o. v.z. Peter Ondruššek:

--- Notár - JUDr. Andrea Rozvadská:

Fit Food, s. r. o. v.z. Peter Ondruššek: Peter Ondruššek v.r.

LS JUDr. Andrea Rozvadská, notár, Bratislava

JUDr. Andrea Rozvadská v.r., notár

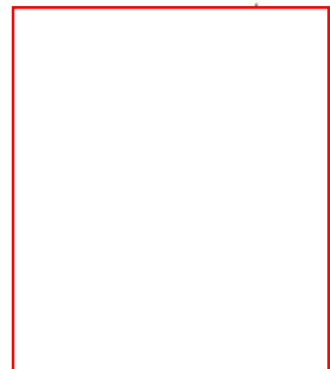
--- Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s jeho prvopisom, uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade JUDr. Andrea Rozvadská - notár, so sídlom Bratislava, Staré grunty 24, OC Cubicon, pod číslom N 105/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 13.03.2024.

--- Centrálny informačný systém - Notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 13.03.2024 č. NCRNz 7680/2024 a Notársky centrálny register listín prideliť notárskej zápisnici dňa 13.03.2024 č. NCRI 7899/2024.

--- V Bratislave dňa 13. marca 2024

Notár:

JUDr. Andrea Rozvadská: --





## ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### Na strane prenajímateľa :

##### **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

**ako výlučný vlastník**

##### **2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny**

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

**ako správca**

**(výlučný vlastník a správca ďalej spolu ako „prenajímateľ“)**

#### **Na strane nájomcu: Fit Food, s.r.o.**

Sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ

IČO: 45 865 175

DIČ: 2023126248

IČ DPH: SK2023126248

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:68066/B

Bankové spojenie:

IBAN:

Číslo elektronickej schránky:

Kontakt: Peter Ondruššek,

**(ďalej len ako „nájomca“)**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej

komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov, nájme časti pozemku a nájme hnutel'ných vecí**

### **Preambula**

- 1) Táto zmluva bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky s názvom: „**Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne**“, vyhlásenej prenajímateľom ako verejným obstarávateľom podľa ustanovenia § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) a v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania.
- 2) Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.18 z 15.12.2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3) Táto zmluva o nájme sa uzatvára súbežne so zmluvou o poskytovaní stravovacích služieb, na základe ktorej bude nájomca poskytovať stravovacie služby študentom dennej formy vysokoškolského štúdia UK, študentom dennej formy vysokoškolského štúdia iných verejných vysokých škôl, ako aj iným stravníkom v stravovacom zariadení prenajímateľa – vysokoškolskej jedálni, ktorú prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poskytovaní stravovacích služieb“).

### **Čl. I**

#### **Predmet nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, časti pozemku a hnutel'ných vecí, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK, a to:
  - a) nájom nebytových priestorov (priestory bývalej jedálne VENZA) v súlade s prílohou č. 2, a to miestnosti jedálne, kuchyne, sklady (zázemie), kancelárie a sociálne zariadenia o celkovej výmere 1.039 m<sup>2</sup> (jedáleň o výmere 455 m<sup>2</sup>, kuchyňa o výmere 281 m<sup>2</sup>, kancelárie o výmere 50 m<sup>2</sup>, zázemie o výmere 227 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenia o výmere 26 m<sup>2</sup>), ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 6134 (Átriové domky, blok V, 1. nadzemné podlažie a Átriové domky, blok N, 2. nadzemné podlažie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA- m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza (ďalej len „nebytové priestory“). Pôdorys prenajímaných nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
  - b) nájom časti pozemku v súlade s prílohou č. 3, nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o celkovej výmere 218 m<sup>2</sup>, parcela č. 2930/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4585 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „časť

pozemku“). Časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu, prislúcha k nebytovým priestorom špecifikovaným vyššie, pričom časť pozemku o výmere 143 m<sup>2</sup> (asfaltová plocha) slúži na zásobovanie stravovacieho zariadenia a na tejto časti pozemku sa nachádza aj lapač tukov (pod zemským povrchom). Časť pozemku o výmere 75 m<sup>2</sup> (dočasná stavba) slúži ako sklady. Pôdorys prenajímanej časti pozemku tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- c) nájom hnutelných vecí v súlade s prílohou č. 4, ktoré predstavujú vnútorné prevádzkové vybavenie nebytových priestorov potrebné pre riadne poskytovanie stravovacích služieb a ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch špecifikovaných podľa písm. a) (ďalej len „*hnutelné veci*“). Zoznam prenajímaných hnutelných vecí tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, časť pozemku a hnutelné veci uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve UK ako výlučného vlastníka a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

## Čl. II

### Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania stravovacích služieb podľa podmienok stanovených v zmluve o poskytovaní stravovacích služieb.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 6 tejto zmluvy.

## Čl. III

### Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **60 mesiacov** odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.

## Čl. IV

### Nájomné

- 1) Nájomné za predmet nájmu je určené v súlade s ponukou (Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk), ktorú nájomca predložil ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky s názvom „**Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne**“. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške:

- a) nájomné za nájom nebytových priestorov vo výške 198,86 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 206 615,54 Eur ročne;
- b) nájomné za nájom časti pozemku vo výške 20,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 4 360,00 Eur ročne;
- c) nájomné za nájom hnutelných vecí vo výške 31 436,60 Eur ročne

t.j. nájomné za celý predmet nájmu v celkovej výške 242 412, 14 Eur ročne (ďalej spolu len „nájomné“).

- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 20 201, 01 Eur (slovom: dvadsaťtisíc dvestojeden 0,1/100 Eur). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac, a to do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné počas plynutia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.
- 7) V prípade vyradenia niektorej hnutelnej veci prenajímateľom z prevádzky (postupom stanoveným v čl. VI ods. 2 tejto zmluvy) nájomca nemá nárok na zníženie nájomného (ani pomerne) počas trvania tejto zmluvy.
- 8) V prípade vis maior (vyššia moc, napríklad napr. pandémie COVID 19 a opatrenia súvisiace s obmedzením jej šírenia) upraví verejný obstarávateľ výšku nájmu spôsobom, ktorý bude v súlade s opatreniami štátu prijatými na riešenie následkov mimoriadnej situácie.

## **Čl. V**

### **Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním nebytových priestorov sú tieto služby:
  - a) dodávka elektrickej energie,
  - b) dodávka studenej a teplej vody,
  - c) dodávka plynu,
  - d) dodávka tepla na vykurovanie.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu, odvoz smetí a likvidáciu odpadu.

- 4) Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody a plynu bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne podľa výmery prenajatej vykurovanej plochy. Cena za služby je vyčíslená spolu vo výške 16,- Eur/ročne/za 1 m<sup>2</sup> plus DPH, celková cena za služby je 16.624,- Eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy.
- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SKso splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
- 6) Skutočnú cenu za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a plyn za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a plyn zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou vyčíslenou na základe odpočtu merača spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov elektrickej energie, vody a plynu.
- 7) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

## **Čl. VI**

### **Užívanie a prevádzkovanie prenajatých hnutel'ných vecí**

- 1) Nájomca je povinný prenajatý hnutel'ný majetok:
  - a) užívať len v rozsahu a za účelom určenom v nájomnej zmluve,
  - b) udržiavať v riadnom stave a v prípade jeho poškodenia, zničenia zavineného nájomcom, jeho zamestnancami, osobami, ktorým nájomca umožní vstup do predmetu nájmu alebo zákazníkmi, uviesť ho na svoje náklady do pôvodného stavu,
  - c) zabezpečiť na vlastné náklady udržiavanie plne funkčného a prevádzkyschopného technického stavu a vybavenia na elektrických, chladiacich, plynových gastrozariadeniach, vzduchotechnike a ďalších zariadeniach uvedených v prílohe č. 4 a 8 tejto zmluvy a odovzdaných nájomcovi prenajímateľom v stave spôsobilom na riadny výkon dohodnutých činností, pričom servis všetkých zariadení uvedených v prílohe č. 8 tejto zmluvy je nájomca povinný vykonávať (zabezpečovať) v lehotách a spôsobom uvedených v ods. 4, 5 a 6 tohto článku a v prílohe č. 8 tejto zmluvy. Ak je tak v prílohe č. 8 tejto zmluvy stanovené, nájomca je povinný zabezpečiť potrebný servis zariadení prostredníctvom dodávateľa vysúťaženeho prenajímateľom vykonávajúceho autorizovaný záručný servis podľa a v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy;
  - d) uhradiť prenajímateľovi škody v celom rozsahu na prenajatom majetku, ktorého znehodnotenie, znečistenie alebo poškodenie spôsobil nájomca, jeho zamestnanci alebo jeho dodávateľa,
  - e) akékoľvek zmeny na hnutel'ných veciach (resp. na celom predmete nájmu) môže nájomca vykonať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

- 2) V prípade neopraviteľného alebo nepoužiteľného zariadenia/hnuteľného majetku nájomca na základe protokolu o neopraviteľnosti zariadenia/hnuteľného majetku vyhotoveného oprávnenou osobou, ktorá je nositeľom certifikátu o odbornej spôsobilosti, upovedomí písomne prenajímateľa o tejto skutočnosti a zariadenie/hnuteľný majetok protokolárne odovzdá prenajímateľovi. Nový hnuteľný majetok/zariadenie si nájomca obstará na vlastné náklady, pričom tento majetok bude vlastníctvom nájomcu a po skončení tejto zmluvy je nájomca povinný zariadenie z prenajatých priestorov odstrániť. Uvedené nie je dôvodom na zníženie ceny nájmu hnuteľného majetku, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania a ktorá bude platná počas celého obdobia trvania tejto zmluvy o nájme, nakoľko výška minimálneho nájomného za hnuteľný majetok zohľadňuje len zostatkovú cenu neodpísaného hnuteľného majetku a odpísaný, ale funkčný hnuteľný majetok bude odovzdaný do nájmu bezodplatne.
- 3) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi v prípade potreby prístup k hnuteľnému majetku v prenajatých priestoroch za účelom vykonávania kontroly užívania hnuteľného majetku nájomcom a vstupovať do prenajatých priestorov za účelom inventarizácie hnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný zabezpečovať revíziu technického vybavenia kuchyne, resp. tých zariadení, pri ktorých je táto povinnosť stanovená vo vyhláske Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „vyhláska č. 508/2009 Z.z.“). Nájomca je povinný minimálne jedenkrát ročne zabezpečiť elektro revíziu vrátane všetkých elektrických spotrebičov a revíziu plynových zariadení vrátane všetkých plynových spotrebičov, plynového rozvodu a plynového regulátora. Nájomca je povinný po vykonaní potrebných revízií všetkých zariadení odovzdať prenajímateľovi všetky revízne správy v písomnej podobe najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že z revíznych správ vyplynie potreba odstrániť revízne závady, nájomca ich odstránenie zabezpečí na svoje vlastné náklady. V prípade, že to bude potrebné, po odstránení každej revíznej závady je nájomca povinný zabezpečiť ďalšiu revíziu zariadenia a po jej vykonaní predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní aktuálnu revíznu správu.
- 5) Nájomca je povinný v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy vykonávať pravidelný servis na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach. Nájomca je povinný po každom servise vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach, ktoré sú nainštalované v nebytových priestoroch (priestory kuchyne), predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní servisnú správu o vykonaní servisu. V prípade, že zo servisnej správy vyplynie potreba odstrániť závady na týchto zariadeniach, nájomca ich odstránenie zabezpečí na svoje vlastné náklady. Po odstránení každej závady je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní aktuálnu servisnú správu alebo doklad o tom, že všetky závady zistené počas servisu sú odstránené.
- 6) Pri zariadeniach, ktoré sú uvedené v prílohe č. 8 tejto zmluvy, je nájomca povinný zabezpečiť pravidelný servis v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy a archivovať počas celej doby nájmu jednotlivé servisné listy, ktoré prenajímateľovi v prípade potreby predloží bezodkladne (najneskôr však do 5 pracovných dní) po tom, ako si ich predloženie od nájomcu vyžiada.

- 7) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 1 písm. c), ods. 2, 4, 5 alebo ods. 6 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur za každý deň omeškania a/alebo pre každé jednotlivé porušenie povinností, a to aj opakovane. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 1 písm. c), ods. 2, 4, 5 alebo ods. 6 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu a ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z .z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

## **Čl. VIII**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.

- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky inštrukcie a vnútorné predpisy prenajímateľa týkajúce sa činnosti nájomcu v predmete nájmu.
- 6) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na/v nebytovom priestore a na časti pozemku akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, ak chce nájomca vykonať v nebytovom priestore a na časti pozemku akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenajímateľa na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu. Na určenie okruhu drobných opráv sa primerane použije nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení povinností vymedzených v tomto odseku zmluvy, je nájomca zodpovedný za škodu tým spôsobenú, a zároveň stráca akékoľvek nároky, ktoré by mu inak prináležali titulom nemožnosti alebo obmedzenej možnosti užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi, prípadne ďalším oprávneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú pre realizáciu opráv a zásahov. Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať obmedzenia nájmu počas výkonu týchto činností. Akékoľvek prerušenie prevádzky predmetu nájmu z dôvodu jeho údržby, opráv, servisu alebo renovácie, nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné a plniť ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zatážiť.
- 10) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 11) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu (vrátane majetku vneseného do prenajatých priestorov) pre prípad jeho poškodenia, zničenja, straty, odcudzenia a akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými udalosťami, ktoré na predmete nájmu a vnesených veciach do predmetu nájmu vzniknú. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uzatvoriť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú nájomcom a tretími osobami na



majetku prenajímateľa, ako aj na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú na živote a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

- 12) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 13) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VII ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 14) Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Nájomca znáša v celom rozsahu všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k predmetu nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane nájomcu.
- 15) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v/na predmete nájmu v dôsledku konania alebo opomenutia konania nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 16) Za všetky škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 17) Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu činnosť, ktorá by mohla poškodiť dobré meno UK a nesmie vykonávať ani politickú činnosť v predmete nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje dodržiavať pravidlá slušného občianskeho spolunažívania.
- 18) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na požiadanie odovzdá prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb, ktorým umožňuje užívať predmet nájmu. Povinnosť podľa tohto odseku zmluvy sa nevzťahuje na osoby, ktorým nájomca poskytuje služby (zákazníkov).
- 19) Nájomca má právo na propagáciu v rámci areálu prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, iba po prechádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa/správcu. Propagáciu vykoná nájomca na svoje vlastné náklady.
- 20) Nájomca nie je oprávnený užívať parkovacie miesta na pozemkoch patriacich prenajímateľovi; ibaže sa zmluvné strany písomne dohodli inak.
- 21) Nájomca nie je oprávnený na časti pozemku zriadiť stavbu.
- 22) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 12, 13, 17, 19 alebo 21 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 50 eur denne, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností uvedených v tomto odseku, a až

do doby odstránenia stavu, ktoré je sankcionované zmluvnou pokutou. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 12, 13, 17, 19 alebo 21 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

## Čl. IX

### Technické zhodnotenie a úpravy predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu v rozsahu:
  - rekonštrukcia lapača tukov.Nájomca je povinný vykonať na svoje vlastné náklady rekonštrukciu lapača tukov ešte pred spustením prevádzky stravovacieho zariadenia v prenajatých priestoroch, pričom rekonštrukciu je povinný vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že bez vykonanej rekonštrukcie lapača tukov nie je možné zabezpečovať stravovacie služby, na ktoré sa zaviazal zmluvou o poskytovaní stravovacích služieb, uzavretou medzi nájomcom a prenajímateľom. Ak nájomca poruší svoju povinnosť vykonať rekonštrukciu lapača tukov pred spustením prevádzky stravovacieho zariadenia alebo nedodrží projektovú dokumentáciu, ktorá tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur za každý deň omeškania so splnením si svojej povinnosti podľa tohto ods. 1 tohto článku. Zmluvná pokuta podľa tohto ods. 1 tohto článku je splatná v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením svojej povinnosti nájomcu podľa tohto ods. 1 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.
- 2) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov) technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom je na základe tejto zmluvy oprávnený odpisovať nájomca, pričom prenajímateľ s týmto súhlasí a zároveň sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu predmetu nájmu o tieto výdavky.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, keď skončí nájomný vzťah (uplynutím dojednanej doby resp. jednostranne zo strany prenajímateľa), že daruje ním uhradené technické zhodnotenie predmetu nájmu prenajímateľovi a za tým účelom nájomca predloží prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu vyčíslenie zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia. Prenajímateľ sa zaväzuje tento dar od nájomcu prijať. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že tým budú ich vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu urovnané. V prípade, ak skončí nájomný vzťah jednostranne zo strany nájomcu pre porušenie povinností prenajímateľa, zaväzujú sa zmluvné strany urovnať vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu osobitnou dohodou s ohľadom na hodnotu technického zhodnotenia vykonaného nájomcom, na okolnosti/dôvody skončenia nájmu a na dĺžku trvania nájmu.
- 4) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeláže, t. j.

pripojení telefónu a PC siete, budovať alebo zriaďovať PC siete medzi kanceláriami iným spôsobom, než prostredníctvom zabudovaných káblov a pod. Predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa je nutný na prípadné zmeny kanalizácie, vedenia vody a vykurovacích médií.

- 5) V prípade, že nájomca bude mať záujem pripojiť akýkoľvek ďalší spotrebič do elektrickej siete (čím sa nemyslia tie spotrebiče a zariadenia, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy), je povinný túto skutočnosť vopred oznámiť prenajímateľovi z dôvodu kontroly a prípadného navýšenia elektrického príkonu.

## **Čl. X Ďalšie dojednania**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. alebo je povinný darovať vykonané úpravy prenajímateľovi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pre voľbu, pričom nie je vylúčené, aby prenajímateľ určil, že iba časť vykonaných zmien na predmete nájmu má byť zo strany nájomcu vrátená do pôvodného stavu a zvyšné zmeny budú darované prenajímateľovi.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
  - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
  - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
  - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

## **Čl. XI**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenájímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
  - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
  - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
  - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
  - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
  - f) písomný zoznam všetkých osôb (s uvedením mena, priezviska a telefónneho čísla), ktoré budú oprávnené v mene prenájímateľa komunikovať s nájomcom a tento zoznam aktualizovať najneskôr do 3 dní od akejkolvek zmeny, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitostiami podľa ods. 2 písm. a) až e).
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelných vecí ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenájímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. XII**

### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Ak bude zmluva o poskytovaní stravovacích služieb ukončená skôr, ako je dohodnutá doba nájmu, táto zmluva končí dňom ukončenia zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VIII až X;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou ceny za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, do výpožičky, zriadi na ňom záložné právo alebo ho inak zaťaží;
  - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
  - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
  - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
  - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
  - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods.6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vzniknutých do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy, ako aj tých nárokov zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením poskytla plnenie druhá zmluvná strana, nie je povinná toto plnenie vrátiť.
- 9) Nájomca sa počas plynutia výpovednej doby zaväzuje kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť vykonanie obhliadky predmetu nájmu záujemcom o následný prenájom predmetu nájmu.
- 10) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
  - b) zánikom právnickej osoby.

### **Čl. XIII**

#### **Doručovanie písomností**

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.
- 3) Nájomca súhlasí s tým, aby mu písomnosti boli doručované aj prostredníctvom elektronickej schránky.

### **Čl. XIV**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. V ods. 5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

---

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície

---

Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.  
poverená funkciou riaditeľky

---

Peter Ondruššek  
konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Pôdorys prenajímaných nebytových priestorov

Príloha č. 3 – Pôdorys prenajímanej časti pozemku

Príloha č. 4 – Zoznam hnutel'ného a spotrebného majetku a pracovných odevov

Príloha č. 5 - LV č. 727

Príloha č. 6 - Kópia výpisu z obchodného registra

Príloha č. 7 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby

Príloha č. 8 - Servis gastrozariadení

Príloha č. 9 - Projektová dokumentácia k rekonštrukcii lapača tukov

**Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb**  
**reg. č. Z/2022/141/III/RUK/OCOZ**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená podľa § 272 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

**Univerzita Komenského v Bratislave**  
Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava  
prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK  
00 397 865  
2020845332  
SK2020845332

(ďalej len „Objednávateľ“)

**2. Poskytovateľ:**

Sídlo:  
Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Osoby oprávnené uzavrieť dohodu:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný:

**Fit Food, s.r.o.**  
Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava  
Peter Ondruššek, konateľ spoločnosti  
45 865 175  
2023126248  
SK2023126248  
Peter Ondruššek, konateľ spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka č. 68066/B

Kontakt:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

**Čl. II.**

**Predmet dohody**

2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.1.2022 Zmluvu o poskytovaní stravovacích služieb, zverejnenú v CRZ pod reg. č. Z/2022/141/III/RUK/OCOZ (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť stravovacie služby v stravovacom zariadení Objednávateľa - vysokoškolskej jedálni VENZA počas celej doby platnosti Zmluvy v období a v časových intervaloch podľa bodu 2.2 Zmluvy a záväzok Objednávateľa zabezpečiť Poskytovateľovi mesačné zúčtovanie príspevku na stravovanie za jedlá s nárokom na príspevok na stravovanie za podmienok dohodnutých v Zmluve.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy v zmysle ustanovenia čl. VIII., bod 8.1 písm. a) Zmluvy, a to k rovnakému dňu, kedy dôjde zároveň aj k ukončeniu Zmluvy o nájme zverejnenej v CRZ pod reg. č. Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ.



### Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody nemajú voči sebe žiadne záväzky, ani pohľadávky a ani iné nevyrovnané nároky prípadne iné právne povinnosti, ktoré by vyplývali zo Zmluvy, vrátane práva/záväzku na zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty, úroku z omeškania, náhradu škody alebo práva na iné plnenie obdobného charakteru, čím sa považujú všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy za medzi nimi vysporiadené v celom rozsahu; tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 3.2 tejto dohody.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že dňom skončenia Zmluvy nezanikajú

- (i) povinnosť Poskytovateľa odovzdať Objednávateľovi skolaudovanú a riadne (bez vád) zrealizovanú stavbu – výmena resp. rekonštrukcia lapača tukov, nachádzajúceho sa pri Átriovom domku, blok V, na základe obidvomi zmluvnými stranami podpísaného odovzdávacieho protokolu,
- (ii) povinnosť Poskytovateľa doručiť Objednávateľovi výkaz o vysokoškolských jedálňach do 10 kalendárnych dní odo dňa ukončenia poskytovania stravovacích služieb podľa bodu 3.2 Zmluvy,
- (iii) povinnosť Objednávateľa zabezpečiť/vykonať pre Poskytovateľa zúčtovanie príspevku na stravovanie za vydané jedlá s nárokom na tento príspevok za kalendárny mesiac predchádzajúci mesiacu, v ktorom zmluvné strany uzatvorili túto dohodu, v súlade s ustanoveniami čl. V Zmluvy,
- (iv) povinnosť Objednávateľa zabezpečiť/vykonať pre Poskytovateľa zúčtovanie príspevku na stravovanie za vydané jedlá s nárokom na tento príspevok, a to za obdobie plynúce od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom Poskytovateľ ukončil poskytovanie stravovacích služieb, do dňa ukončenia poskytovania stravovacích služieb, v súlade s ustanoveniami čl. V Zmluvy. Poskytovateľ vystaví poslednú faktúru na zúčtovanie príspevku na stravovanie za toto obdobie a túto doručí Objednávateľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa ukončenia poskytovania stravovacích služieb,
- (v) nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút a náhradu škody, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností zo Zmluvy po uzavretí tejto dohody alebo ktoré vznikli alebo vyplývajú z tejto dohody,
- (vi) tie práva a povinnosti, ktoré sú svojou povahou určené na to, aby pretrvali aj po ukončení Zmluvy.

3.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia oboma zmluvnými stranami.

3.4 Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3.5 Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a Poskytovateľ obdrží dva rovnopisy.

3.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa .....

Za Poskytovateľa:

V Bratislave, dňa .....

.....  
**Univerzita Komenského v Bratislave**  
prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.  
Rektor UK

.....  
**Fit Food, s.r.o.**  
Peter Ondrušek  
Konateľ spoločnosti



Osvedčujem, že tento odpis súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený a ktorá je originálom, skladajúcim sa z -08- listov a -15- strán. Tento odpis obsahuje -15- listov a -15- strán a je úplný. V predloženej listine nie sú vykonané zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť. Na tomto odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou.

Bratislava dňa

Mgr. Linda Suleimanová  
notársky koncipient



Osvedčujem, že tento odpis súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený a ktorá je originálom, skladajúcim sa z -03- listov a -06- strán. Tento odpis obsahuje -06- listov a -06- strán a je úplný. V predloženej listine nie sú vykonané zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť. Na tomto odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou.

Bratislava dňa



Mgr. Linda Suleimanová  
notársky koncipient



DODÁVATEL:

Univerzita Komenského v Bratislave  
Šafárikovo nám. 6 P.O. BOX 440  
814 99 BRATISLAVA 1

ODBERATEL:

Univerzita Komenského v Bratislave  
Študentský domov Mlyny UK  
Staré grunty 36  
841 04  
SLOVENSKO

Fit Food, s.r.o.  
Ďajkalská 29/E  
821 01 Bratislava  
Slovensko

DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332  
IČO: 00397865

DIČ: 2023126248  
IČ DPH: SK2023126248  
IČO: 45865175

Organizácia je verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa zákona č.131 /2002 Z.z. o vysokých školách

Bankové spojenie:

Názov banky: Štátna pokladnica, SWIFT kód: SPSRSKBA, IBA

Variabilný symbol:

**FAKTÚRA 3230005527**

Dátum dodania:	19.12.2023	Číslo zákazníka:	102280
Splatnosť:	18.01.2024	Číslo zákazky:	95917
Dátum vyhotovenia:	19.12.2023	Číslo objednávky:	2023
Mena:	EUR		

Položka	Kód výrobu DPH	Názov Množstvo	MJ	Jednotková cena	Cena položky bez DPH
000010	510063 20%	elektrická energia 1	JV	31.305,84	31.305,84
000020	510063 20%	vodné, stočné 1	JV	933,43	933,43
000030	510063 20%	teplá voda 1	JV	15.357,76	15.357,76

Fakturuje Vám spotrebu energií za rok 2023 na základe skutočnej spotreby podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov  
č.Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ

Základ dane 20%

DPH 20%

47.597,03

9.519,41

Fakturovaná suma

**EUR 57.116,44**

Vysvetlivky k riadkom s DPH 0%:

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE  
Rektorát - študentské domovy  
Šafárikovo nám. 6, P.O. BOX 440  
814 99 BRATISLAVA

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania termínu splatnosti Vám môžeme účtovať v zmysle § 369 zákona č. 513/1991 Zb. úroky z omeškania za každý deň omeškania.

Vybavuje:

Katarína Listopadová, tel. +421918110040

Zodpovedná osoba:



Fit Food, s.r.o. - 003/2022 - 102280 - Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ				
rok 2023	číslo FA	záloha el.ener.	skutočnosť el.ener.	rozdiel
1/2023	3230000181	250,00	32597,51	
2/2023	3230000439	250,00		
3/2023	3230000762	250,00		
4/2023	3230001217	250,00		
5/2023	3230001937	250,00		
do 5.6.2023	3230002485	41,67		
<b>spolu</b>		<b>1291,67</b>		

		záloha st.voda	skutočnosť st.voda	rozdiel
1/2023	3230000181	100,00	1450,09	
2/2023	3230000439	100,00		
3/2023	3230000762	100,00		
4/2023	3230001217	100,00		
5/2023	3230001937	100,00		
do 5.6.2023	3230002485	16,67		
<b>spolu</b>		<b>516,67</b>		

		záloha tepl.voda	skutočnosť tepl.voda	rozdiel
1/2023	3230000181	250,33	16651,13	
2/2023	3230000439	250,33		
3/2023	3230000762	250,33		
4/2023	3230001217	250,33		
5/2023	3230001937	250,33		
do 5.6.2023	3230002485	41,72		
<b>spolu</b>		<b>1293,37</b>		

**spolu**

**-47597,03**

# Výpočtový list spotreby energií

Univerzita Komenského v Bratislave Rektorát - Mlyny UK  
Šafarikovo námestie 6, 814 99 Bratislava  
Mlyny UK - Technický odbor - oddelenie energetiky a revízií

Odberateľ:

FR Food, s.r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava

IČO: 397865 DIČ: 2020645332

IČ DPH: SK2020645332

Peňažný ústav:

č.u:

IČ DPH:

Energie za obdobie

IČO: 45865175

DIČ: 2023126248

Prevádzka: AD/V - Fit Food

1.1.2023 do 31.3.2023

spotreba a cena energií

cena za spotrebované energie

elektromer	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v kWh	cena elektriny bez DPH €/kWh	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Ts 1923	1015192062	1 571 397	1 659 862	88 465	0,3346 €	29 600,3890 €	5 920,0778 €	35 520,4668 €
Elektrina spolu v kWh				88 465		0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Cena za elektrinu spolu						29 600,3890 €	5 920,0778 €	35 520,4668 €

Výpočet ceny elektriny za 4.kv.2022 v cenách za 4.kv.2022.

Spotreba 4.kv	spotreba 4.kv. cena 4.kv.	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
76 909	25 733,7514 €	5 146,7503 €	30 880,5017 €	
cena 3.kv. 0,3488 €	spotreba 4.kv. cena 3.kv.	26 825,6592 €	5 365,1718 €	32 191,0310 €
	doplatok(preplatok)	-1 092,1078 €	-218,4216 €	-1 310,5294 €

vodomer studená voda (SV) v prevádzke	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m³	cena vodné a stočné bez DPH - €/m³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
	248 674 - 07	22 093	22 518	425	2,3278 €	989,2300 €	197,8460 €	1 187,0760 €
Vodné a stočné spolu v m³				425		0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Cena vodné a stočné SV						989,2300 €	197,8460 €	1 187,0760 €

vodomer teplá voda (TV)	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m³	TV bez DPH - €/m³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Prívod		43 743	45 139	1 396	17,4175 €	5 625,8525 €	1 125,1705 €	6 751,0230 €
Spiaťočka	225 702/13	25 469	26 542	1 073				
Vodné a stočné TV spolu v m³				323		5 625,8525 €	1 125,1705 €	6 751,0230 €
Cena vodné a stočné TV						5 625,8525 €	1 125,1705 €	6 751,0230 €

teplo	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v GJ	cena tepla bez DPH	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Tepló v GJ				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Cena za teplo spolu						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €

typ energie	bez DPH	s DPH	Mera/jednotka
elektrina €/kWh	0,3346 €	0,4015 €	€/kWh
studená voda - vodné €/m³	1,2025 €	1,4430 €	€/m³
studená voda - stočné €/m³	1,1251 €	1,3501 €	€/m³
teplá voda €/m³	17,4175 €	20,9010 €	€/m³
teplo €/GJ		0,0000 €	€/kWh

Cena elektriny stanovená ako priemerná cena v 4.kv. 2022 na mieste spotreby: 24ZZS4000024782C podľa faktúr

Doklad vystavil: Talacko Roman

v Bratislave: 13.4.2023

cena bez DPH	35 123,3637 €
DPH	7 024,6727 €
s DPH	42 148,0364 €
cena po zaokrúhlení	42 148,04 €
fakturovaná suma bez DPH	42 148,04 €

Výpočtový list spotreby energií

Univerzita Komenského v Bratislave Rektorát - Mlyny UK Safarikovo námestie 6, 814 99 Bratislava Mlyny UK - Technický odbor - oddelenie energetiky a revízií					Odberateľ: Fit Food, s.r.o. Bajkalská 29/E 821 01 Bratislava			
IČO:	397855	DIČ:	2020845332		IČO: 45865175		DIČ: 2023126248	
IČ DPH:	SK2020845332				č.u:	IČ DPH:		
Peňažný ústav:								
Energie za obdobie		od	do	spotreba a cena energií		cena za spotrebované energie		
Prevádzka: AD/V - Fit Food		1.4.2023	5.6.2023					
Spotreba elektrickej energie								
elektromer	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v kWh	cena elektriny bez DPH €/kWh	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Te 1923	1015192062	1 659 862	1 708 291	48 429	0,2461 €	11 918,3769 €	2 383,6754 €	14 302,0523 €
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Elektrina spolu v kWh				48 429	Cena za elektrinu spolu	11 918,3769 €	2 383,6754 €	14 302,0523 €
Výpočet ceny elektriny za 1.kv.2023 v cenách za 1.kv.2023.								
Spotreba 1.kv.				88 465	spotreba 1.kv. cena 1.kv.	21 771,2365 €	4 354,2473 €	26 125,4838 €
cena 4.kv.				0,3346 €	spotreba 1.kv. cena 4.kv.	29 800,3690 €	5 920,0778 €	35 520,4468 €
doplatok(preplatok)						-7 029,1525 €	-1 565,8305 €	-9 394,9830 €
Spotreba vodné a stočné								
vodomer studená voda (SV)	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m <sup>3</sup>	cena vodné a stočné bez DPH - €/m <sup>3</sup>	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
v prevádzke	248 674 - 07	22 518	22 716	198	2,3276 €	460,8648 €	92,1730 €	553,0378 €
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Vodné a stočné spolu v m <sup>3</sup>				198	Cena vodné a stočné SV	460,8648 €	92,1730 €	553,0378 €
Spotreba teplá voda								
vodomer teplá voda (TV)	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m <sup>3</sup>	TV bez DPH - €/m <sup>3</sup>	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Prívod		45 139	45 987	828	17,4175 €	11 025,2775 €	2 205,0555 €	13 230,3330 €
Spiatočka	225 702/13	26 542	26 737	195				
Vodné a stočné TV spolu v m <sup>3</sup>				633	Cena vodné a stočné TV	11 025,2775 €	2 205,0555 €	13 230,3330 €
Spotreba vykurovanie - teplo								
teplo	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v GJ	cena tepla bez DPH	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Teplo v GJ				0	Cena za teplo spolu	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Cenník energií								
typ energie	bez DPH		s DPH		Mena/jednotka			
elektrina €/kWh	0,2461 €		0,2953 €		€/kWh			
studená voda - vodné €/m <sup>3</sup>	1,2025 €		1,4430 €		€/m <sup>3</sup>			
studená voda - stočné €/m <sup>3</sup>	1,1251 €		1,3501 €		€/m <sup>3</sup>			
teplá voda €/m <sup>3</sup>	17,4175 €		20,8010 €		€/m <sup>3</sup>			
teplo €/GJ			0,0000 €		€/kWh			
Cena elektriny stanovená ako priemerná cena v 1.kv. 2023 na mieste spotreby: 24ZZS4000024782C podľa faktúr								
Doklad vystavil: Talacko Roman					cena bez DPH	15 675,3667 €		
v Bratislave: 5.6.2023					DPH	3 115,0733 €		
					s DPH	18 690,4400 €		
					cena po zaokrúhlení	18 690,44 €		
					fakturovaná suma bez DPH	18 690,44 €		



DODÁVATEL:

Univerzita Komenského v Bratislave  
Šafárikovo nám. 6 P.O.BOX 440  
814 99 BRATISLAVA 1

ODBERATEL:

Univerzita Komenského v Bratislave  
Študentský domov Mlyny UK  
Staré grunty 36  
841 04  
SLOVENSKO

Fit Food, s.r.o.  
Bajkalská 29/E  
821 01 Bratislava  
Slovensko

DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332  
IČO: 00397865

DIČ: 2023126248  
IČ DPH: SK2023126248  
IČO: 45865175

Organizácia je verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa zákona č.131 /2002 Z.z. o vysokých školách

Bankové spojenie:

Názov banky: Štátna pokladnica, SWIFT kód: SPSRSKBA,

Variabilný symbol:

**FAKTÚRA 3240000277**

Dátum dodania:	23.01.2024	Číslo zákazníka:	102280
Splatosť:	13.02.2024	Číslo zákazky:	96528
Dátum vyhotovenia:	23.01.2024	Číslo objednávky:	003/2022
Mena:	EUR		

Položka	Kód výrobku DPH	Názov Množstvo	MJ	Jednotková cena	Cena položky bez DPH
000010	510063 20%	plyn 1	JV	3.741,67	3.741,67
Ročné vyúčtovanie - Fakturujeme Vám spotrebu plynu za rok 2023 na základe skutočnej spotreby podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ					

Základ dane 20%	3.741,67
DPH 20%	748,33
<b>Fakturovaná suma</b>	<b>EUR 4.490,00</b>

Vysvetlivky k riadkom s DPH 0%:

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE  
Rektorát - študentské domovy  
Šafárikovo nám. 6, P.O. BOX 440  
814 99 BRATISLAVA

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania termínu splatnosti Vám môžeme účtovať v zmysle § 369 zákona č. 513/1991 Zb. úroky z omeškania za každý deň omeškania.

Vybavuje: Katarína Lisťopadová, tel. +421918110040

Zodpovedná osoba:



Fit Food s.r.o. - 003/2022 - 102280 - Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ				
rok 2023	číslo FA	záloha plyn	skutočnosť plyn	rozdiel
1/2023		92,34	4218,76	-3741,67
2/2023		92,34		
3/2023		92,34		
4/2023		92,34		
5/2023		92,34		
do 5.6.2023		15,39		
<b>spolu</b>		<b>477,09</b>	<b>4218,76</b>	<b>-3741,67</b>

spolu

-3741,67

Katarína Listopadová





Aktuálny cenník za dodávku plynu pre odberateľov kategórie Malé podnikanie a organizácie (maloodber) a cenník za dodávku plynu pre zraniteľných odberateľov mimo domácností (maloodber) sú zverejnené na internetovej stránke dodávateľa [www.spp.sk](http://www.spp.sk).

...  
...  
...  
...

...  
...  
...



...  
...  
...  
...



# Vyúčtovacia faktúra za dodávku zemného plynu

Číslo faktúry / dokladu: 8429458569 ☑ použiť ako variabilný symbol  
 Zákaznícke číslo: 5100002448 ☑ uviesť pri kontakte s SPP  
 Číslo zmluvného účtu: 6303031195  
 Číslo zmluvy: 9107135458

## Dodávateľ

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Org. kód 125 06 000  
 Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava  
 Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, číslo vložky: 2749/B

IČO: 35815256  
 DIČ: 2020259802  
 IČ DPH: SK2020259802  
 IBAN:   
 BIC kód: SUBASKBX  
 CID: SK40ZZZ70000000032  
 Druh dodávky: Zemný plyn

## Odberateľ

Univerzita Komenského v Bratislave  
 Šafárikovo námestie 6  
 814 99 Bratislava - Staré Mesto

IČO: 00397866  
 DIČ: 2020845332  
 IČ DPH: SK2020845332  
 Forma úhrady: Prevodný príkaz  
 Konštantný symbol: 0008

Fakturačné obdobie: 01.01.2023 - 31.12.2023  
 Číslo cyklu: R12

Faktúra vyhotovená dňa: 15.01.2024  
 Odoslaná dňa: 15.01.2024  
 Splatná dňa: 29.01.2024

Odborné miesto	POD	Adresa	Číslo meradla	Objemové prepočítavacie číslo
4100012041	SKSPDIS000110111543	Staré Grunty 36; 841 04 Bratislava - Karlova Ves	1173729307118	1,005

Číslo odberného miesta	Číslo meradla (a)	Obdobie (b)		Počiatkový stav meradla (c)	Konečný stav meradla (d)	Odber plynu (e = d-c)	Prepočítaný odber plynu (f)	Priemerné spaľovacie teplo objemové (g)	Dodané množstvo energie v plyne (h) = (f) x (g)
		od	do	(m³)	(m³)	(m³)	(m³)	(kWh.m³)	(kWh)
4100012041	1173729307118	01.01.2023	01.01.2023	18 369	18 369	0	0	10,853	0
4100012041	1173729307118	02.01.2023	31.01.2023	18 369	18 619	250	251	10,853	2 724
4100012041	1173729307118	01.02.2023	28.02.2023	18 619	17 428	809	813	10,868	8 836
4100012041	1173729307118	01.03.2023	31.03.2023	17 428	18 047	619	622	10,829	6 736
4100012041	1173729307118	01.04.2023	30.04.2023	18 047	18 463	416	418	10,867	4 542
4100012041	1173729307118	01.05.2023	20.05.2023	18 463	18 572	109	110	10,918	1 201
4100012041	1173729307118	21.06.2023	31.05.2023	18 572	18 574	2	2	10,918	22
4100012041	1173729307118	01.06.2023	30.06.2023	18 574	18 578	4	4	11,020	44
4100012041	1173729307118	01.07.2023	31.07.2023	18 578	18 582	4	4	11,007	44
4100012041	1173729307118	01.08.2023	31.08.2023	18 582	18 586	4	4	11,006	44
4100012041	1173729307118	01.09.2023	30.09.2023	18 586	18 590	4	4	10,934	44
4100012041	1173729307118	01.10.2023	31.10.2023	18 590	18 608	18	18	10,955	197
4100012041	1173729307118	01.11.2023	30.11.2023	18 608	18 668	60	60	10,888	653
4100012041	1173729307118	01.12.2023	22.12.2023	18 668	18 738	70	70	10,890	762
4100012041	1173729307118	23.12.2023	31.12.2023	18 738	18 848	110	111	10,890	1 209
Spotreba za odberné miesto						2 479			27 058
Spotreba za zákazníka spolu						2 479			27 058

Prepočítaný odber plynu predstavuje odber plynu vynásobený objemovým prepočítavacím číslom

Adresa pre písomný styk: SPP, odbor Korporatívny predaj Bratislava, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26

Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava  
 Právna forma: Akciová spoločnosť  
 Obchodný register Mestského súdu Bratislava II, oddiel Sa, číslo vložky: 2749/B  
 IČO: 35815256 IČ DPH: SK2020259802 CID: SK40ZZZ70000000032

Tel.: 02/62622411  
 Fax: 02/62626593  
 E-mail: andrea.dostalova@spp.sk  
 Internet: www.spp.sk

IBAN:   
 BIC: SUBASKBX



Fakturované sumy						bez DPH				
Číslo odberného miesta	Obdobie		Počet mes./ dní (mes./dní)	Dodané množstvo energie v plyne (kWh)	Druh tarify	Fixná mesačná sadzba (FMS)* (EUR/mes)	Sadzba za odobratý plyn (SOP) (EUR/kWh)	Platba za FMS (EUR)	Platba za SOP (EUR)	Spolu (EUR)
	od	do								
<b>SLUŽBY OBCHODNÍKA</b>										
4100012041	01.01.2023	31.01.2023	31 dní	2 724	M7	0,00000000	0,14038000	0,00	382,40	382,40
4100012041	01.02.2023	28.02.2023	28 dní	8 836	M7	0,00000000	0,08510000	0,00	751,94	751,94
4100012041	01.03.2023	31.03.2023	31 dní	6 736	M7	0,00000000	0,07368000	0,00	496,31	496,31
4100012041	01.04.2023	30.04.2023	30 dní	4 542	M7	0,00000000	0,06460000	0,00	292,98	292,98
4100012041	01.05.2023	31.05.2023	31 dní	1 223	M7	0,00000000	0,06316000	0,00	77,23	77,23
4100012041	01.06.2023	30.06.2023	30 dní	44	M7	0,00000000	0,05255000	0,00	2,31	2,31
4100012041	01.07.2023	31.07.2023	31 dní	44	M7	0,00000000	0,05253800	0,00	2,31	2,31
4100012041	01.08.2023	31.08.2023	31 dní	44	M7	0,00000000	0,05022000	0,00	2,21	2,21
4100012041	01.09.2023	30.09.2023	30 dní	44	M7	0,00000000	0,05602000	0,00	2,42	2,42
4100012041	01.10.2023	31.10.2023	31 dní	197	M7	0,00000000	0,05682000	0,00	11,19	11,19
4100012041	01.11.2023	30.11.2023	30 dní	653	M7	0,00000000	0,06695000	0,00	43,72	43,72
4100012041	01.12.2023	31.12.2023	31 dní	1 971	M7	0,00000000	0,06835000	0,00	130,78	130,78
Základ dane pre DPH 20%										2 195,78
Ostatné služby súvisiace s dodávkou plynu (okrem služieb obchodníka):										
DISTRIBÚCIA PLYNU – Distribučná sieť: ŠPP-distribúcia, a.s.										
4100012041	01.01.2023	31.01.2023	31 dní	2 724	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	12,53	158,20
4100012041	01.02.2023	28.02.2023	28 dní	8 836	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	40,65	186,32
4100012041	01.03.2023	31.03.2023	31 dní	6 736	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	30,99	176,66
4100012041	01.04.2023	30.04.2023	30 dní	4 542	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	20,89	166,56
4100012041	01.05.2023	31.05.2023	31 dní	1 223	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	5,63	151,30
4100012041	01.06.2023	30.06.2023	30 dní	44	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	0,20	145,87
4100012041	01.07.2023	31.07.2023	31 dní	44	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	0,20	145,87
4100012041	01.08.2023	31.08.2023	31 dní	44	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	0,20	145,87
4100012041	01.09.2023	30.09.2023	30 dní	44	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	0,20	145,87
4100012041	01.10.2023	31.10.2023	31 dní	197	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	0,91	146,58
4100012041	01.11.2023	30.11.2023	30 dní	653	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	3,00	148,67
4100012041	01.12.2023	31.12.2023	31 dní	1 971	M7	145,67000000	0,00460000	145,67	9,07	154,74
<b>PREPRAVA PLYNU</b>										
4100012041	01.01.2023	31.01.2023	31 dní	2 724	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	11,55	11,55
4100012041	01.02.2023	28.02.2023	28 dní	8 836	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	37,48	37,48
4100012041	01.03.2023	31.03.2023	31 dní	6 736	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	28,56	28,56
4100012041	01.04.2023	30.04.2023	30 dní	4 542	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	19,26	19,26
4100012041	01.05.2023	31.05.2023	31 dní	1 223	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	5,19	5,19
4100012041	01.06.2023	30.06.2023	30 dní	44	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	0,19	0,19
4100012041	01.07.2023	31.07.2023	31 dní	44	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	0,19	0,19
4100012041	01.08.2023	31.08.2023	31 dní	44	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	0,19	0,19
4100012041	01.09.2023	30.09.2023	30 dní	44	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	0,19	0,19
4100012041	01.10.2023	31.10.2023	31 dní	197	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	0,84	0,84
4100012041	01.11.2023	30.11.2023	30 dní	653	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	2,77	2,77
4100012041	01.12.2023	31.12.2023	31 dní	1 971	M7	0,00000000	0,00424000	0,00	8,36	8,36

pokračovanie na nasledujúcej strane

Adresa pre písomný styk ŠPP, odbor Korporatívny predaj Bratislava, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26  
 Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava  
 Právna forma: Akciová spoločnosť  
 Obchodný register Mestského súdu Bratislava II, oddiel Sa, číslo vložky: 2749/B  
 IČO: 35815256 IČ DPH: SK2020269802 CID: SK40ZZZ70000000032

Tel.: 02/62622411  
 Fax: 02/62628593  
 E-mail: andrea.dostalkova@app.sk  
 Internet: www.app.sk

IBAN:   
 BIC: ŠPPKSK33



Základ dane pre DPH 20%

pokračovanie z predchádzajúcej strany

1 987,26

\* Fixná mesačná sadzba sa uplatňuje na počet mesiacov, počas ktorých je zmluva, prípadná príhliáška k odberu plynu účinná. Pokiaľ je to iba časť mesiaca, sadzba sa uplatní len čiastočne (napr. ak bola zmluva účinná 19 dní počas januára, uplatní sa 19/31 z fixnej mesačnej sadzby za január). Blížšie info: viď cenník pre maloodber na www.spp.sk

Fakturované sumy vzťahujúce sa k spotrebnej dani

Číslo odberného miesta	Obdobie		Dodané množstvo energie v plyne (MWh)	bez DPH	
	od	do		Sadzba spotrebnej dane (EUR/MWh)	Spotrebná daň (EUR)
4100012041	01.01.2023	31.01.2023	2,724	1,32	3,60
4100012041	01.02.2023	28.02.2023	8,836	1,32	11,66
4100012041	01.03.2023	31.03.2023	6,736	1,32	8,89
4100012041	01.04.2023	30.04.2023	4,642	1,32	6,00
4100012041	01.05.2023	31.05.2023	1,223	1,32	1,61
4100012041	01.07.2023	31.07.2023	0,044	1,32	0,06
4100012041	01.08.2023	31.08.2023	0,044	1,32	0,06
4100012041	01.09.2023	30.09.2023	0,044	1,32	0,06
4100012041	01.10.2023	31.10.2023	0,044	1,32	0,06
4100012041	01.11.2023	30.11.2023	0,197	1,32	0,26
4100012041	01.12.2023	31.12.2023	0,653	1,32	0,86
Spolu za odberné miesto			1,971	1,32	2,60
			27,058	Základ dane pre DPH 20%	35,72

Rekapitulácia

Množstvo zemného plynu Základ spotrebnej dane (MWh)	Vyúčtovacia faktúra spolu	Faktúra za opakované dodávky ZP	Rozdiel z vyúčtovania
27,058	27,058	106,777	-79,719
Množstvo zemného plynu Oslobodené od spotrebnej dane (MWh)	0,000	0,000	0,000
Dodávka zemného plynu bez spotrebnej dane (platiteľ dane zo zemného plynu) (MWh)	0,000	0,000	0,000
Spotrebná daň (SD) (EUR)	35,72	140,91	-105,19
Základ dane pre DPH 20% (EUR)	4 218,76	20 689,13	-16 470,37
DPH 20% (EUR)	843,75	4 137,67	-3 294,12
Spolu s DPH (EUR)	5 062,51	24 827,00	-19 764,49

Finančné vyrovnanie

Fakturovaná suma bez DPH (EUR)	4 218,76
- z toho suma za regulované dodávky a služby bez SD (EUR)	1 987,26
- z toho suma za neregulované dodávky a služby bez SD (EUR)	2 195,78
Fakturovaná suma s DPH (EUR)	5 062,51
Príjate platby za opakované dodávky (EUR)	24 827,00
Výsledok z vyúčtovania (s DPH) (EUR)	-19 764,49
Preplatok (EUR)	-19 764,49

Adresa pre písomný styk: SPP, odbor Korporatívny predaj Bratislava, Mlynské nivy 44/c, 825 11 Bratislava 26

Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/c, 825 11 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, číslo vložky: 2749/B

IČO: 35815258 IČ DPH: SK2020259802 CID: SK40ZZZ70000000032

Tel: 02/62622411

Fax: 02/62828593

E-mail: andrea.dostalova@spp.sk

Internet: www.spp.sk

IBAN: [redacted]

BIC: [redacted]

BI/F401

strana 3



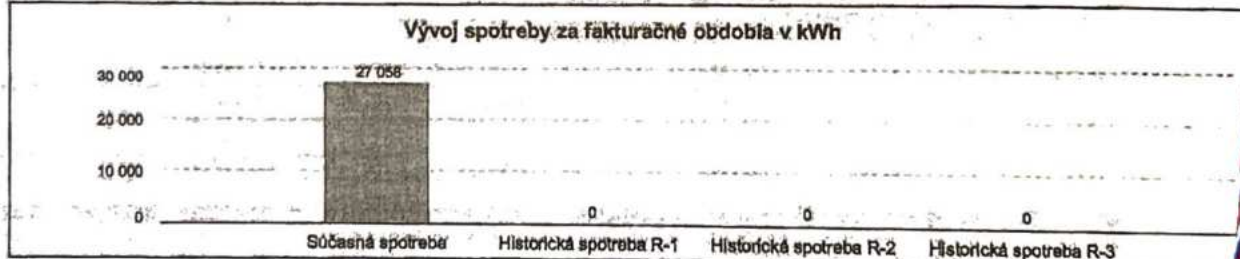
Faktúry za opakované dodávky zemného plynu

Variabilný symbol	Číslo odberného miesta	Množstvo ZP		Spotrebná daň	Základ dane	DPH		Spolu	Uhradené	Dátum úhrady
		(kWh)	(MWh)	(EUR)	(EUR)	%	(EUR)	(EUR)	(EUR)	
8649806273	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	14.02.23
8698233133	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	13.03.23
8698263985	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	19.04.23
8611203853	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	11.05.23
8678947694	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	12.06.23
8698353765	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	14.07.23
8688752686	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	09.08.23
8611347284	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	13.09.23
8191701632	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	12.10.23
8621086777	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	13.11.23
8621167050	4100012041	9 707	9,707	12,81	1 880,83	20	376,17	2 257,00	2 257,00	13.12.23
<b>Suma</b>		<b>106 777</b>	<b>106,777</b>	<b>140,91</b>	<b>20 888,13</b>		<b>4 137,87</b>	<b>24 827,00</b>	<b>24 827,00</b>	

Porovnanie súčasnej spotreby s referenčnou spotrebou a to aj v porovnaní s minúvych obdobiach

Odborné miesto	Druh tarify	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	
		Porovnanie spotreby plynu			Údaje o spotrebe za predch. obdobia		
		Súčasná spotreba [kWh]	Referenčná spotreba [kWh]	Historická spotreba „R - 1“ [kWh]	Historická spotreba „R - 2“ [kWh]	Historická spotreba „R - 3“ [kWh]	
4100012041	M7	27 058	164 092	0	0	0	

- (a) ... vaša súčasná spotreba za dané fakturačné obdobie
- (b) ... priemerná spotreba referenčného koncového odberateľa s rovnakým alebo podobným charakterom odberu alebo rovnakým druhom tarify
- (c) ... vaša spotreba za rovnaké fakturačné obdobie predchádzajúceho roka (rok R minus 1)
- (d) ... vaša spotreba za rovnaké fakturačné obdobie roka R minus 2
- (e) ... vaša spotreba za rovnaké fakturačné obdobie roka R minus 3



Referenčná spotreba pre každé odberné miesto je uvedená v tabuľke.

Vyúčtovanie zmluvnej ceny zahŕňa cenu za všetky služby súvisiace s dodávkou plynu do odberného miesta odberateľa. Ak niektorá zo sadzby ceny za príslušnú službu súvisiacu s dodávkou plynu v zmysle zmluvy nie je na faktúre zobrazená, je rovná nule.

Dodávateľ je v zmysle zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov povinný dodržiavať štandardy kvality dodávok zemného plynu. Vyhodnotenie štandardov kvality za predchádzajúci rok dodávateľ zverejňuje na svojom webovom sídle ([www.spp.sk](http://www.spp.sk)), resp. sú zverejnené na webovom sídle Úradu pre reguláciu v sieťových odvetviach ([www.urso.gov.sk](http://www.urso.gov.sk)).

Užitočné rady o efektívnom využívaní zemného plynu sa dozviete na [www.spp.sk](http://www.spp.sk).