

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá v zmysle ustanovenia § 50a a následne podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno:	Obec Lubina
Sídlo:	Obecný úrad, 916 12 Lubina 56
Zastúpený:	Ing. Martin Beňatinský, starosta
IČO:	00 311 731
Číslo účtu:	SK06 0200 0000 0029 5120 5051
Banka:	VÚB a.s.

/ďalej len „Budúci predávajúci“/

a

2. Budúci kupujúci:

Obchodné meno:	Projekt Javorina s.r.o.
Sídlo:	Višňová 7/A Bratislava 831 01
Zastúpený:	Ing. Juraj Zlacký, konateľ
IČO:	55698417
DIČ:	2122064054
Číslo účtu:	
Banka:	

Čl. 1.

Úvodné ustanovenia.

1.1. Na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV-Lubina lokalita Oholín“ č. A/2016/00515/Če zo dňa 11.8.2016 s právoplatnosťou zo dňa 19.9.2016 prebieha v uvedenej lokalite výstavba rodinných domov, technickej infraštruktúry, občianskej infraštruktúry, ktorú realizuje spoločnosť Projekt Javorina s.r.o.

Čl. 2.

Predmet zmluvy.

2.1. Budúci predávajúci prehlasuje, že je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Lubina, zapísaných na LV č. 1 a to pozemky – **parcely registra „C“:**

- 1322/128 o výmere 79 m², 1322/105 o výmere 560 m², 1322/131 o výmere 88 m², 1322/140 o výmere 561 m², 1322/106 o výmere 641 m², 1322/146 o výmere 27 m², 933/51 o výmere 91 m², 933/41 o výmere 387 m², 949/222 o výmere 197 m², 949/223 o výmere 114 m², 949/92 o výmere 194 m², 949/79 o výmere 173 m², 949/70 o výmere 56 m², 1322/14 o výmere 497 m², 1322/3 o výmere 531 m², časť parcely 933/40 – bude riešená samostatným GP, časť parcely 1322/2 – bude riešená samostatným GP, časť parcely 1322/50 – bude riešená samostatným GP, časť parcely 1322/4 – bude riešená samostatným GP.

-parcely registra „E“:

- časť parcely 935 – bude riešená samostatným GP, časť parcely 1261 – bude riešená samostatným GP a časť parcely 1319/1 a 1318 podľa GP č. 720-23/2024 vzťahujúci sa na novovzniknuté parcely C-KN č. 1322/156, 1322/155, 1322/160, 1322/159.

2.2. Vzhľadom k tomu, že Budúci kupujúci realizuje v uvedenej lokalite technickú infraštruktúru, má právo previesť svoj záväzok kúpy a teda i svoje predkupné právo vyššie uvedených nehnuteľností, na ním určeného kupujúceho.

2.3. Budúci kupujúci akceptuje proces predaja ornej pôdy vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, podliehajúci schváleniu obecným zastupiteľstvom a schválených zásad hospodárenia obce.

Čl. 3.

Kúpna cena a spôsob platby

3.1. Kúpna cena stanovená OZ bola ku dňu podpisu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na sumu 15,- Eur/m². Budúci kupujúci akceptuje zverejnené Zásady hospodárenia s majetkom obce.

3.2. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude uvedený v Kúpnej zmluve, resp. v Uznesení po schválení OZ.

Čl. 4.

Ďalšie dojednania.

4.1. Budúci predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi majetkovými nárokmi, alebo bremenami, ktoré by bránili budúcemu predaju.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpne zmluvy na jednotlivé – vyššie špecifikované parcely môžu byť uzatvárané postupne.

4.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nebude na parcely uvedené v bode 2.1. uzatvárať žiadne iné kúpne zmluvy, nájomné zmluvy, ani zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s inými právnickými ani fyzickými osobami.

4.4. Táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na obdobie 38 mesiacov od podpisu oboch zmluvných strán.

Čl. 5.

Závěrečné ustanovenia.

5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a svojim podpisom sa z jej textom stotožňujú.

5.2. Zmluvné strany súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a zaväzujú sa ju rešpektovať. Zároveň vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, pri jej podpísaní konali slobodne, vážne a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nepriaznivých podmienok ani v nátlaku.

5.3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných exemplároch a každá zmluvná strana dostane po jednom.

5.4. Zmluva nadobúda platnosť dom podpisu oboch zmluvných strán.

V Lubine, dňa 3.4.2024

.....
Ing. Martin Beňatinský, starosta
za obec Lubina

.....
Ing. Juraj Zlacký, konateľ
za Projekt Javorina s.r.o