

**Dodatok č. 3**  
k nájomnej zmluve č. 010/20/07

**Prenajíateľ**

**Názov:** Mesto Senec  
**Sídlo:** Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
**IČO:** 00 305 065  
**V zastúpení:** Ing. Pavol Kvál - primátor  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko a.s.  
**IBAN:** SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
**Var.symbol:** 6401

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**Nájomca**

**Názov:** Rezníček a spol. s.r.o.  
**Sídlo:** Slnčné jazerá 2600/160, 903 01 Senec  
**Korešpondenčná adresa:** P.O. BOX 20, 903 01 Senec  
**IČO:** 31575501  
**IČ DPH:** SK2020478031  
**V zastúpení:** Ing.arch. Roman Rezníček – konateľ  
**Mail:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED]

(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I**  
**Predmet dodatku č. 3**

**Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 3 a čl. VI ods. 8 nájomnej zmluvy č. 010/20/07 uzatvorenej dňa 17.04.2020, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:**

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Prenajíateľ a nájomca sa v súlade s čl. 1 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:  
**Nájomné 27,43 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške 27,43 € x 211 m<sup>2</sup> = 5 787,73 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 5 788,- € (slovom: päťtisícšesťstoosemdesiatosem eur nula centov), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa.“***
2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu*

nezapočítava. Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajíateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajíateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajíateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

3. V článku VI. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text ods. 8 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 010/20/07.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajíateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 3 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

**Za prenajíateľa:**

V Senci, dňa 02.04.2024

Podpísané

.....

Ing. Pavol Kvál

Primátor

**Za nájomcu:**

V Senci, dňa 27.03.2024

Podpísané

.....

Ing.arch. Roman Rezníček