

Nájomná zmluva

63/24

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a
príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Prenajímateľ:

Fakultná nemocnica Trenčín

so sídlom: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
v zastúpení: Ing. Michal Plesník, riaditeľ
zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.6.1991
IČO: 00 610 470
DIČ: 2021254631
IČ DPH: SK2021254631
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000325974/8180
IBAN: SK26 8180 0000 0070 0032 5974
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

RBK, s.r.o.

so sídlom: Batkova 1191/11, Bratislava – mestská časť Dúbravka 841 01
v zastúpení: Ing. Matúš Jurových, PhD., konateľ
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.
135666/B
IČO: 52 258 726
DIČ: 2120985405
IČ DPH: SK2120985405
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“)

(“**prenajímateľ**” a “**nájomca**” ďalej spolu ako “**zmluvné strany**”)

ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnutelných vecí v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej len “**predmet nájmu**”).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať pre účely prevádzkovania bufetu v areáli Fakultnej nemocnice Trenčín.

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú a to do skončenia platnosti Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom nájmu je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa na Legionárskej ul. č. 28, Trenčín, zapísaného na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín, a to:
 - A./ Stavby bez súpisného čísla „Bufet v nemocnici“ postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 746/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: Budova obchodu a služieb s výmerou 62 m²,
 - B./ Zastrešenej terasy prislúchajúcej k stavbe uvedenej v bode A./, ktorá je evidovaná na parcele registra „C“, parc. č. 746/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m².
2. Doba nájmu začína plynúť od dňa, kedy dôjde k odovzdaniu predmetu nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu, ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za nájom predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 150 eur (slovom: stopäťdesiat eur). Nájomné sa uhrádza štvrťročne a je splatné do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný platiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
2. Faktúra vystavená Prenajímateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, najmä zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a účtovných štandardov. Ak faktúra bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi na prepracovanie. V takom prípade plynie odo dňa doručenia prepracovanej faktúry Prenajímateľom Nájomcovi nová lehota splatnosti.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
 - a) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.
 - b) vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa.
7. Nájomca má právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca na ten istý účel, ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol premet nájmu pre jeho vady riadne užívať.

ČLÁNOK V. SANKCIE

1. V prípade, že nájomca poškodí predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu predmetu nájmu stanovená autorizovaným predajcom/servisom predmetu nájmu.
2. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcom vyplývajúcej pre neho z tejto nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat Eur) za každý jednotlivý prípad a deň porušenia povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

ČLÁNOK VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom sa skončí aj:
 - a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v zákone č. 40/1964 Zb.
 - b) zánikom predmetu nájmu,

- c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné za viac ako 2 mesiace alebo ak nájomca úmyselne poškodí predmet nájmu. Taktiež má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
1. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V, dňa

Ing. Michal Plesník
riaditeľ

Ing. Matúš Jurových, PhD.
konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 Zoznam hnutel'ného majetku

Príloha č. 2 Preberací protokol

Zoznam hnuiteľného majetku určeného na nájom - BUFET

číslo DrM/DM	Popis DrM/DM	množstvo
2200055	Vitrína jednodverová - chladnička UR400G	2
2200056	Vitrína chladiaca na zákusky LCT750F-P	1
2200058	Umývačka EASY40 MACH 230 MONO	1
2200059	Chladnička na mlieko NICO 100	1
2200060	Zmäkčovač vody digital 12l	1
2200412	Stolička HAMMEL	1
2200413	Stolička kancelárska	1
2200414	Vešiak výsuvný	1
2200415	Skrinka dvojdvierová	1
2200418	Dvojdrez	1
2200419	Skrinka atypická	1
2200420	Skrinka dvojdvierová	1
2200421	Skrinka výsuvná	1
2200422	Skrinka drezová	1
2200423	Skrinka rohová	1
2200424	Skrinka jednodverová	1
2200425	Skrinka atypická	1
2200426	Skrinka dvojdvierová	1
2200427	Polica atypická	1
2200489	Váha obchodná Elicom	1
2200490	Kntaktný gril Tefal GC305012	1
2200491	Mikrovlňná rúra Sencor	1
2200492	Schránka Saturn	1
2200493	Stolička jedál.	10
2200494	Regál	1
2200495	Regál	1
2200496	Regál	1
2200497	Polica atypická	1
2200498	Skrinka atypická	1
2200499	Stolová doska s mriežkou	1
2200500	Stôl kruh	3
2200501	Vozík ner. 2 - oj	1
2200541	Tablet + Fiskalpro, v.č. T2001131551	1
2200555	Skriňa kancel.	1
2200640	Sódober LIMA	1
2200646	Umývačka na riad s dávkovačom	1
2200647	Vysávač tyčový ETA	1
2200722	Stolička jedál.	12
2200723	Stôl kruh	3
2200808	Mraznička Gorenje	1
2200811	Stôl kruh	1
2200812	Stolička jedál.	4
2201076	Výrobník ľadu	1

2201301	Registračná pokladňa	1
2201302	Bezdrôtová čítačka	1
2201303	Čítačka USB	1
2201305	Skriňa šatník	1
2300201	Mraziaci pult	1
2300501	Gril kontaktný	1
2022/12399	Chladiaca vitrína ARC 400 L-Bla	1
2022/12400	Chladiaca vitrína ARC 400 L-Bla	1
2023/12610	Kávovar SAECO - PR IDEA RST	1