

ZMLUVA O NÁJME DOPRAVNÉHO PROSTRIEDKU
uzavretá podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: MH Invest II, s. r. o.
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
č. 107047/B
Štatutárny orgán: JUDr. Pavol Antal, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: MH Invest, s. r. o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK 2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
č. 44056/B
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi nižšie špecifikovaný dopravný prostriedok - motorové vozidlo vo vlastníctve Prenajímateľa (ďalej len „Predmet nájmu“) na dočasné užívanie za účelom zabezpečenia prepravy zamestnancov Nájomcu pri vykonávaní služobných povinností výlučne na území Slovenskej republiky a záväzok Nájomcu zaplatiť odplatu Prenajímateľovi.
2. Predmetom nájmu je osobné motorové vozidlo:
Továrenská značka: Škoda
Model vozidla: Octavia Style Combi 1.5 TSI
Typ vozidla: 5E/ACDADAX0/
VIN číslo: TMBJR7NE1J0242756
Rok výroby: 2018
EČV: BL054RJ

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je funkčný a spôsobilý na prevádzku a užívanie, je v dobrom technickom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
4. Predmet nájmu je počas celej doby trvania Zmluvy vlastníctvom Prenajímateľa, Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu scudzit', zaťažit' alebo inak ohroziť vlastnícke práva Prenajímateľa. Nájomca taktiež nesmie prenechať užívanie Predmetu nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe okrem zamestnancov Nájomcu.

Článok II **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme Predmetu nájmu na dobu určitú do 31.12.2024.
2. Začiatok nájmu plynie odo dňa prevzatia Predmetu nájmu zástupcom Nájomcu uvedeným v preberacom protokole, ktorého vzor je prílohou č. 1 Zmluvy.

Článok III **Nájomné**

1. Na základe dohody Zmluvných strán je výška mesačného nájomného za Predmet nájmu stanovená na 280,- EUR (slovom: dvostoosemdesiat eur) bez DPH bez obmedzenia počtu najazdených km.
2. Nájomné za bežný mesiac je splatné vždy k poslednému dňu príslušného mesiaca, v ktorom sa Predmet nájmu užíval, a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
3. Náklady na pohonné hmoty, dopĺňanie prevádzkových kvapalín, pravidelný servis, údržbu čistenie a umývanie Predmetu nájmu hradí Nájomca.
4. Povinné zmluvné poistenie, havarijné poistenie Predmetu nájmu ako aj diaľničnú známku platnú na území Slovenskej republiky zabezpečil Prenajímateľ a sú zohľadnené vo výške nájomného.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol Predmet nájmu užívať pre jeho nespôsobilosť alebo potrebu jeho opravy s výnimkou, že nemožnosť užívať Predmet nájmu spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. Ak však Nájomca nemožnosť užívania Predmetu nájmu bez zbytočného odkladu neoznámí Prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné trvá.
6. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorou je v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

Článok IV **Práva a povinnosti prenájomateľa**

1. Prenajímateľ má právo dvakrát do mesiaca uskutočniť obhliadku a kontrolu Predmetu nájmu, vždy po dohode so zástupcom Nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a to na základe preberacieho protokolu, spolu s jednou sadou kľúčov, osvedčením o evidencii – prvá časť (tzv. malým technickým preukazom), dokladom o povinnom zmluvnom

poistení, osvedčením o kontrole technického stavu čast' A a B. Ostatné náležitosti k prebratiu Predmetu nájmu ako aj jeho prípadné vady budú špecifikované v preberacom protokole, ktorého súčasťou bude fotodokumentácia vyhotovená pri odovzdaní Predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ pri odovzdaní Predmetu nájmu poučí Nájomcu o užívaní Predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ zodpovedá za odovzdanie Predmetu nájmu spôsobilého prevádzky a užívania na dohodnutý účel, tejto zodpovednosti za prípadné škody spôsobené Nájomcovi sa Prenajímateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu pri zachovaní odbornej starostlivosti do jeho prevzatia Nájomcom.

Článok V **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca a osoby Nájomcu, ktoré užívajú Predmet nájmu sú povinní najmä:
 - a) postupovať podľa ustanovení Zmluvy a dodržiavať a rešpektovať všetky všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu,
 - b) chrániť Predmet nájmu pred poškodením, odcudzením a zničením,
 - c) užívať Predmet nájmu výlučne v súvislosti so svojou podnikateľskou činnosťou a na účely podľa Čl. 1 ods. 1 Zmluvy,
 - d) dbať, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu Predmetu nájmu,
 - e) pravidelne kontrolovať stav Predmetu nájmu, množstvo chladiacej kvapaliny, olejových náplní, brzdovej kvapaliny, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty,
 - f) na dopĺňovanie kvapalín používať iba výrobcom doporučené zmesi,
 - g) po ukončení každej jazdy Predmet nájmu riadne uzamknúť a zabezpečiť elektronickým alebo mechanickým zabezpečovacím zariadením, ktorým je vybavený tak, aby sa zabránilo jeho odcudzeniu,
 - h) vhodným spôsobom Prenajímateľovi preukázať vykonanie servisných prehliadok v autorizovanom servise a bežných udržiavacích prác na Predmete nájmu,
 - i) zdržať sa akýchkoľvek úprav a zmien na Predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, s výnimkou údržby a servisu v autorizovanom servise podľa technických podmienok užívania Predmetu nájmu,
 - j) zdržať sa vybavenia Predmetu nájmu príslušenstvom, ktoré bude majetkom akejkoľvek tretej strany alebo voči ktorému by si akákoľvek tretia osoba mohla uplatniť nárok,
 - k) akúkoľvek poruchu alebo škodu na Predmete nájmu ihneď oznámiť Prenajímateľovi a pristaviť Predmet nájmu na opravu, ak nie je dohodnuté v konkrétnom prípade inak,
 - l) v prípade vzniku poistnej udalosti alebo škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou Predmetu nájmu privolať políciu a spísať záznam o dopravnej nehode a bezodkladne oznámiť túto okolnosť Prenajímateľovi,
 - m) v prípade havárie zavinennej Nájomcom alebo osobami, ktorým Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu hradiť nájomné tak ako pri riadnom užívaní Predmetu nájmu, a to po dobu potrebnú na opravu Predmetu nájmu, pokiaľ sa nejedná o totálnu škodu na Predmete nájmu,
 - n) umožniť Prenajímateľovi kontrolu Predmetu nájmu podľa Čl. IV ods. 1 Zmluvy,
 - o) vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia Zmluvy spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a výbavou a v stave, v akom Nájomca Predmet nájmu prevzal s doplnenými pohonnými hmotami a technickými kvapalinami, umytý a vyčistený, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI **Poistenie a škody**

1. Nájomca berie na vedomie, že na Predmet nájmu je uhradené povinné zmluvné poistenie za škody spôsobené prevádzkou vozidla a havarijné poistenie pre prípad havárie a krádeže platné na celú dobu nájmu, uzavreté v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa.
2. Každú poistnú udalosť, škodu, prípadne poruchu na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne hlásiť Prenajímateľovi, a to v zmysle Čl. VII Zmluvy, za účelom dohodnutia ďalšieho postupu.
3. Škody na Predmete nájmu znáša Prenajímateľ, ibaže škoda bola spôsobená Nájomcom alebo osobami, ktorým Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný hradiť škodu, ktorú spôsobil tretím osobám užívaním Predmetu nájmu.
5. Pokuty udelené počas doby nájmu za priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky užívaním Predmetu nájmu je povinný hradiť Nájomca.

Článok VII **Kontaktné osoby a spôsob komunikácie**

1. Kontaktná osoba zo strany Prenajímateľa: Ing. Marek Sobota
tel.: +421 911 727 080
e-mail: m.sobota@mhinvest2.sk
2. Kontaktná osoba zo strany Nájomcu: Jakub Turza
tel.: +421 918 868 416
e-mail: j.turza@mhinvest.sk
3. V prípade nedostupnosti kontaktnej osoby Prenajímateľa podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy je Nájomca povinný bezodkladne kontaktovať Prenajímateľa na tel. č. +421 2 58 28 05 12.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú spolu úzko komunikovať a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní ustanovení Zmluvy.

Článok VIII **Ukončenie zmluvy**

1. Právo užívať Predmet nájmu zaniká uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá, jeho odcudzením alebo zničením.
2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť dohodou Zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Nájomca preukázateľne porušil akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu pre neho z ustanovení Zmluvy alebo v situáciách, ktoré zakladajú právo na odstúpenie od Zmluvy podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade že Prenajímateľ hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení Zmluvy alebo v situáciách, ktoré zakladajú právo na odstúpenie od Zmluvy podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

5. Oznámenie o odstúpení musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej Zmluvnej strany a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok IX Záverečné ustanovenia

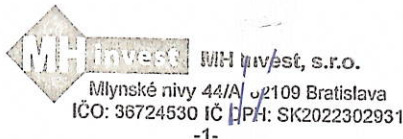
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne pomery Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
4. Meniť Zmluvu možno len písomne a po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dva (2) rovnopisy Zmluvy.
6. Súčasťou Zmluvy je vzor preberacieho protokolu, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 20. 03. 2024

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:



MH Invest, s. r. o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ

MH Invest II, s. r. o.
JUDr. Pavol Antal
konateľ