

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie "**Aktualizácie územno-plánovacej dokumentácie obce K R A H U L E -
ZMENY A DOPLNKY 4 "**

podľa §536 a nasl., zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

Článok 1.

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ :	Obecný úrad Krahule, Krahule č. 26 967 01 Kremnica
Štatutárny zástupca:	Miroslav S C H W A R Z starosta obce
Bankové spojenie: č.účtu - IBAN IČO: T el./Fax: e-mail:	VÚB Kremnica, SK680200000000017523422 30 230 365 1 045/6743659 ou@krahule
ZHOTOVITEĽ:	NAMI ateliér, s.r.o. Ružová dolina 12, 82109 Bratislava
Konateľka:	doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD. autorizovaný architekt, č. reg. AA 1321
Bankové spojenie: č. účtu: IČO: DIČ: tel.: e-mail:	Slovenská sporiteľňa, a.s. SK89 0900 0000 0050 2757 9211 46129839 2023257687 +421 905 948855 nadezda.hraskova@gmail.com

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je vyhotovenie "**Aktualizácie územno-plánovacej dokumentácie obce K R A H U L E - ZMENY A DOPLNKY 4 "** (ďalej len "Aktualizácia ÚPN obce Krahule - ZaD 4").
- 2.2. Predmet v sebe zahŕňa:
 - a. spracovanie "Návrhu ZaD č.4 územného plánu obce v súlade s §22 - §28 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §17 odst.1 vyhlášky MŽP č.55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácii a to na základe zmien, vyplývajúcich z aktualizovaných rezortných koncepcných zámerov a javov, ako i potrieb obce vykonať zmeny a v koncepcii riešenia umiestnenia verejnoprospešných stavieb ;

- b. dopracovanie návrhu územného plánu obce podľa §25 stavebného zákona;
- c. vyhotovenie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie obce po schválení v troch vyhotoveniach;
- d. v prípade potreby - spracovanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu v zmysle §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) - územného plánu obce v zmysle §8 a 9 zákona č.24/2006 Z.z.

Článok 3.

Dielo

- 3.1. Dielom je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie **Aktualizácie územno-plánovacej dokumentácie obce KRAHULE - ZMENY A DOPLNKY 4** v rozsahu, vymedzenom katastrálnym územím obce Krahule s výstupom v grafickej a textovej podobe, taktiež aj v digitálnej forme.
- 3.2. Vyhotovené dielo "**Aktualizácia ÚPN obce Krahule - ZaD 4**" bude pozostávať z nasledovných etáp spracovania:
 1. etapa: Návrh Aktualizácie ÚPN obce Krahule - ZaD 4 a zisťovacie konanie k Návrhu.
 2. etapa: Čistopis Aktualizácie ÚPN obce Krahule - ZaD 4.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášok, ako aj vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich predpisov.

Článok 4.

Lehoty a spôsob plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní svoj záväzok vyhotoviť dielo a odovzdať ho v ďalej uvedených lehotách objednávateľovi na dohodnutom mieste plnenia:
 1. etapa: Návrh Aktualizácie ÚPN obce Krahule - ZaD 4 do 30 týždňov po podpísaní Zmluvy o dielo.
 2. etapa: Čistopis Aktualizácie ÚPN obce Krahule - ZaD 4 - do 30 dní po schválení dokumentácie v zastupiteľstve obce.
- 5.2. Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých etáp.
- 5.3. Miestom plnenia je sídlo Obecného úradu Krahule, Krahule č. 26, 96701 Kremnica. Splnomocnenou osobou pre prevzatie diela je starosta obce, alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie, najneskôr v posledný lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vyhotoviť dielo.
- 5.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť formou konzultácií, zabezpečí prístup k podkladom, týkajúcich sa riešeného územia od iných inštitúcií v dostupnosti z úrovne Obecného úradu obce Krahule. Objednávateľ vytvorené dielo prevezme na

dohodnutom mieste plnenia záväzku, najneskôr v posledný deň lehoty na vyhotovenie a odovzdanie diela.

Článok 5.

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2. tejto zmluvy je stanovená v celkovej výške **6380.- €** (slovom: šesťtisícristoosemdesiat Eur).
- 5.2. Celková suma bude vyplatená v jednej splátke po odovzdaní návrhu "Aktualizácie ÚPN obce Krahule - ZaD 4".
- 5.3. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 5.4. V cene je zahrnutá cena za zhotovenie troch paré dokumentácie v tlačenej vyhotovení a 1-krát digitálne na DVD nosiči. Na požiadanie objednávateľa, písomne uvedenom v príslušnom dodatku tejto zmluvy, dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia diela za osobitnú úhradu.
- 5.5. ~~V cene nie je zahrnutá čiastka za obstarávanie územno-plánovacej dokumentácie podľa §2a) Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.~~
- 5.6. Práce navyše, ktoré budú vyvolané objektívnymi príčinami, prípadne na podnet objednávateľa, budú riešené písomnými dodatkami k zmluve v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 5.7. Pripomienky, ktoré vstúpia z prerokovania z jednotlivých etáp Aktualizácie ÚPN obce Krahule - ZaD 4, zhotoviteľ zapracuje do materiálu územno-plánovacej dokumentácie priebežne, bez zvláštneho finančného nároku.
- 5.8. Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi po riadnom odovzdaní diela. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok 6.

Zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 6.2. Obstarávateľ a objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 5 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ sa jedná o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Objávateľ má plné na bezplatné odstránenie väd zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť v lehote 15 dní.

Článok 7.

Vlastníctvo

Zhotovené dielo nebude zhotoviteľ viac rozmnožovať. Dielo, ktoré vznikne ako výsledok tohto zmluvného vzťahu, je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné práve s ním nakladať.

Článok 8.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 9.2. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je účinná deň po dni zverejnenia na www.krahule.sk.
- 9.3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmene tejto zmluvy len písomnou formou. Rovnako písomnou formou dohodnú zmluvné strany dôsledky zmenenej zmluvy na už dohodnutú cenu a lehotu splnenia diela. Dohodnuté zmeny sa označia ako doplnok k tejto zmluve a číslojú sa v poradí, v akom boli uzatvorené.
- 9.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- a. zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné použiť v legislatívnom procese;
 - objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy;
 - objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky, alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov objednávateľa;
 - b. objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov objednávateľa;
 - zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
 - zhotoviteľ nevykonáva dielo riadnym spôsobom, na čo bol objednávateľom upozornený a neodstráni vady diela v lehote mu na to objednávateľom poskytnutej.
- 9.5. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z niektorých z dôvodov, uvedených v odst.9.5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom, nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o dôvode odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa zostáva iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 26. 3. 2024

.....

za zhotoviteľa

V obci Krahule dňa

2. 4. 2024



.....

za objednávateľa