



KÚPNA ZMLUVA č. M/9000832/44-2/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
„Aglomerácia Nitrianske Rudno - Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota,
Kostolná Ves, Nitrianske Rudno - odkanalizovanie“
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

**Predávajúcim: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitrianske Rudno so sídlom Nitrianske Rudno
972 26 Nitrianske Rudno**

Zastúpená: Mgr. Viktor Mičuda – správca farnosti

IČO: 31925057

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN: SK.....

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare) za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v **kat. území Nitrianske Rudno**, obec Nitrianske Rudno, okres Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1494:
 - ako KN-E parc. č. 425/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2796 m²;vlastnícky podiel Predávajúceho: 1/1.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci za podmienok uvedených v tejto Zmluve do svojho výlučného vlastníctva kupuje časti pozemkov špecifikovaných v Čl. I., bod 1 pre účely výstavby **čistiarne odpadových vôd Nitrianske Rudno**. Pozemky boli odčlenené podľa Geometrického plánu č. 36648906-210/2023, zo dňa 13.07.2023, vyhotoveného spoločnosťou ALL GEO – Geodetická kancelária, s.r.o, IČO: 36 648 906, so sídlom Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 17.08.2023 pod číslom G1-887/2023, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v Čl. I., bode 1 odčleňujú novovytvorené parcely KN-C. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje časti pozemkov v nasledovnom rozsahu:
 - **diel 1 s výmerou 4 m²**; odčlenený z parcely KN-E parc.č. 425/1 s výmerou 2552 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1494, vlastnícky podiel 1/1; z ktorého vzniká **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 1278/114 s celkovou výmerou 4 m²**, druh pozemku: orná pôda.
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel Predávajúceho je 4,00 m².
 - **diel 2 s výmerou 3 m²**; odčlenený z parcely KN-E parc.č. 425/1 s výmerou 2552 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1494, vlastnícky podiel 1/1; z ktorého vzniká **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 1278/115 s celkovou výmerou 3 m²**, druh pozemku: orná pôda.
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel Predávajúceho je 200,00 m².

Celková prevádzaná výmera pozemkov zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho je **7,00 m²** (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

3. Vyššie uvedené časti pozemku Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania trvalých záberov pozemkov pod stavbou „Aglomerácia Nitrianske Rudno - Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Nitrianske Rudno - odkanalizovanie“.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Jednotková hodnota pozemkov uvedených v Čl. I. tejto Zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 191/2022, vypracovaného znalcom Ing. Miloslavom Terlandom, Malá Okružná 938/22, 958 01 Partizánske, ev. č. 913536 vo výške **14,82 Eur €/m²**.
2. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. I. tejto Zmluvy je vo výške **103,74 Eur**, slovom jedenstoti eur a 74 eurocentov
Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k jeho predávaným pozemkom povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaného pozemku vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúcich odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a poškodenia vecí.
4. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasujú, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky ich nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaného pozemku považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
6. V prípade nepravdivého prehlásenia Predávajúceho uvedeného v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.
7. Poplatky za úradné overenie podpisov na Kúpnej zmluve znáša Kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi vodnej stavby) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa vodnej stavby) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa vodnej stavby, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ vodnej stavby) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premľacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berú na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcimi, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúcich a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Predávajúci:

Za Kupujúceho:

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Nitrianske Rudno
so sídlom Nitrianske Rudno

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Mgr. Viktor Mičuda
správca farnosti

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.