

Zmluva
o nájme školiacej miestnosti

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Stredná zdravotnícka škola, Školská 230, Považská Bystrica**
IČO : 00607002
DIČ : 2020704521
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 6855

V zastúpení PhDr. Katarína Podolanová, riaditeľka

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Safety rescue s.r.o., Zemianská Závada 39, 018 15, Prečín**
IČO: 52 335 453
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK29 0900 0000 0051 7699 4435

V zastúpení: Branislav Kadlec, konateľ

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

ČI. I.

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti -budova školy, nachádzajúcej sa v Považskej Bystrici, na ulici Školská 230.

ČI. II.

2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu učebňu za účelom konania školení v rámci národného projektu „Zvyšovanie kvality vzdelávania na základných a stredných školách s využitím elektronického testovania“, kód ITMS: 26110130546 (ďalej len „projekt vzdelávania“).

ČI. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 1. 4. 2025. Prenájom školiacej miestnosti bude prenajíateľom poskytnutý nájomcovi po dohode termínu na 8 hodín školenia v jednom dni s prestávkou v dobe trvania jednej hodiny. Presný dátum a čas konania školenia je nájomca povinný oznámiť prenajíateľovi minimálne 2 pracovné dni pred začatím doby nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by bol projekt vzdelávania prerušený alebo zrušený z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nebude môcť nájomca ovplyvniť, k realizácii tejto zmluvy nedôjde. Túto skutočnosť je nájomca povinný oznámiť prenajíateľovi minimálne 2 pracovné dni pred začatím doby nájmu.

ČI. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom vo výške 95,- € / deň,
v tom: nájomné 85, -- Eur
 za poskytované služby 10,- Eur
 (elektrická energia, vodné, stočné, upratovanie).
Nájomné bude nájomcovi účtované na dni, v ktorých bolo školenie realizované.

2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

ČI. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

ČI. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR..
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa: : 1. 4. 2024

V Považskej Bystrici, dňa: 1. 4. 2024

prenajíma
PhDr. Katarína Podolanová, riaditeľka

nájomca
Branislav Kadlec