

# Kúpna zmluva

č. 30/2024

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

## Zmluvné strany:

### Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Zuzana Tudlová, Mgr.**  
Rodné priezvisko: Tudlová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci“

### Na strane druhej:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**  
IČO: 0648264  
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, PSČ: 013 01  
Register: -  
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik, starosta

Ďalej ako „Kupujúci“

## Článok 1.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 3/4 k celku, k pozemku nachádzajúceho sa v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 6169 ako **CKN parcela č. 368/25**, výmera 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
- 1.2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku, k pozemku nachádzajúceho sa v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 6170 ako **CKN parcela č. 368/26**, výmera 219 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
- 1.3. Spoluvlastnícke podiely Predávajúceho v rozsahu a k nehnuteľnostiam podľa obsahu bodov 1.1. a 1.2. Zmluvy ďalej ako „Predmet zmluvy“.

## Článok 2. Účel Zmluvy

---

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva Predmet zmluvy, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, spôsobom, v rozsahu a v lehote v zmysle článku 3. Zmluvy.

## Článok 3. Kúpna cena

---

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle obsahu tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **1,- €** (slovom: **Jedno eur**) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu pri uzatvorení tejto Zmluvy, a to v hotovosti, k rukám Predávajúceho. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve vyhlasuje, že kúpna cena podľa tohto bodu Zmluvy bola jeho osobe zo strany Kupujúceho vyplatená v celej dohodnutej výške.

## Článok 4. Osobitné ustanovenia

---

- 4.1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Predmetu zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a zároveň vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb a neexistujú ani žiadne podané návrhy na vklad týchto práv k Predmetu zmluvy a ani niektoré z jeho častí, zo strany Predávajúceho.
- 4.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podpíše Kupujúci a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúceho, podá v primeranej lehote po podpise zmluvy na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. **Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy znáša v celom rozsahu Kupujúci.**
- 4.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 4.5. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu uzatvorenia tejto Zmluvy až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu zmluvy ten ako celok alebo jeho časť nescudzí, neprenehá do užívania iných osôb, ako ani ten nezaťažá akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by v budúcnosti mohol znemožniť a/lebo podstatne sťažiť nadobudnutie a/alebo výkon vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim.

- 4.6. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho k jeho zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to ta účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy, ako aj pre prípad prerušenia vkladového konania zo Zmluvy, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu práv z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podpisovania dodatkov k tejto Zmluve, podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet Predávajúceho, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Predávajúcemu v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Článok 5.  
**Záverečné ustanovenia**

---

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom (2) dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania a po (1) jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom tak, aby sa dosiahla jeho platnosť. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa 02.04.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

**Zuzana Tudlová, Mgr.**

**Obec Teplička nad Váhom**  
Ing. Viljam Mrázik, starosta