

**Rámcová zmluva o nájme motorových vozidiel**  
uzatvorená podľa  
§ 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

**Názov:** ARVAL SLOVAKIA s.r.o.  
**Sídlo:** Pribinova 4253/19, 811 09 Bratislava  
**IČO:** 35 890 487  
**IČ DPH:** SK2021841789  
**Štatutárny orgán:** Ing. Marian Burian, generálny riaditeľ  
**Kontaktná osoba:**  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK18 0200 0000 0029 7855 8156  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Názov:** Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava  
**IČO:** 54 669 464  
**DIČ:** 2121747474  
**Zastúpený:** Ing. Martin Hypký, MBA, predseda úradu  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK62 8180 0000 0070 0067 7048  
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ako „**zmluvné strany**“ samostatne tiež ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je obchodnou spoločnosťou podnikajúcou v oblasti poskytovania operatívneho leasingu vrátane poskytovania s tým súvisiacich služieb. Súčasťou obchodnej činnosti prenajímateľa je aj poskytovanie krátkodobého a strednodobého nájmu vozidiel z internej autopožičovne prenajímateľa - Arval Rental (ďalej len „**Arval Rental**“).
2. Nájomca je ústredným orgánom štátnej správy na základe zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy, ktorý pri výkone svojej pôsobnosti používa motorové vozidlá.
3. Nájomca má záujem za podmienok uvedených v tejto zmluve a v nájomných zmluvách prenajímať si motorové vozidlá od prenajímateľa a prenajímateľ má záujem prenechávať nájomcovi motorové vozidlá na dočasné užívanie.
4. Predmetom tejto zmluvy je dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o rámcových podmienkach prenájmu ôsmich (8) vozidiel a ďalších služieb Arval Rental (ďalej len „**predmet nájmu**“).
5. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy sú podľa bodu 3. tohto článku zmluvy motorové vozidlá tak, ako je špecifikované v konkrétnej nájomnej zmluve, a to:
  - a) motorové vozidlo č. 1: Toyota Corolla SD 1.5 123 Comfort, osobné, BT993HV, 2022, NMTBA3BE10R051566, 36 067 km,
  - b) motorové vozidlo č. 2: Toyota Corolla SD 1.5 123 Comfort, osobné, BT169HR, 2022, NMTBA3BE40R051576, 31 106 km,
  - c) motorové vozidlo č. 3 Toyota Corolla SD 1.5 123 Comfort, osobné, BT646GV, 2022, NMTBA3BE70R051569, 17 037 km,
  - d) motorové vozidlo č. 4: Hyundai i30 Kom.1.4TGDI 103 Family, osobné, BT720CX, 2020, TMAH3813ALJ076107, 64 507,
  - e) motorové vozidlo č. 5: Toyota CHR 2.0HEV e?CVT GR Sport 5d, osobné, BT144ET, 2021, NMTK53BX90R067004, 43327 km,
  - f) motorové vozidlo č. 6: Kia Ceed 1.6CRDi 100 Gold, osobné, BT064DX, 2021,

U5YH2519AML132136, 39 209 km,

g) motorové vozidlo č. 7: Kia CEED SW 1.6D 100 GOLD, osobné, AA443EN, 2023, U5YH5819APL156289, 7603 km,

h) motorové vozidlo č. 8: Toyota Corolla HB 1.8Hyb 122 Comfo.AT, osobné, BT054CG, 2020, SB1K93BE90E165027, 67 485 km (ďalej len „vozidlá“ a jednotlivo „vozidlo“).

6. Počet motorových vozidiel uvedených v bode 4. a 5. tohto článku zmluvy je nezáväzný. V prípade, ak bude objednávateľom na základe nájomnej zmluvy podľa článku II bodu 1. zmluvy objednaný nižší počet vozidiel, ako je predpokladaný počet, nevzniká prijímateľovi nárok na celý rozsah finančného rámca podľa článku V bod 1. zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany sa dohodli, že ich nároky vyplývajúce z predmetu plnenia tejto zmluvy budú zodpovedať skutočnému počtu dodaných vozidiel.

## Článok II Podmienky nájmu

1. Na základe tejto Zmluvy bude v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami prenajímateľa účinnými od 1. januára 2020 (ďalej len „všeobecné podmienky“), ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy, uzatvárať prenajímateľ s nájomcom ku každému vozidlu podľa článku I bodu 5. zmluvy osobitnú nájomnú zmluvu (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bude špecifikovať konkrétne vozidlo, ktoré bude predmetom nájmu, výšku nájomného a ostatných finančných záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo nájomnej zmluvy a ďalšie podrobnosti nájmu vozidla. Jednotlivé nájomné zmluvy na vozidlá tvoria prílohu č. 2 až 9 zmluvy.
2. Nájomná zmluva vo vzťahu ku konkrétnemu vozidlu môže byť podpísaná zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomnú zmluvu podpíšu zmluvné strany osobne.
4. V nájomnej zmluve sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas platiť nájomné a ostatné finančné záväzky nájomcu a v dohodnutej dobe vráti vozidlo v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, nepoškodené a v prevádzky schopnom stave.
5. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, bude za nájom vozidla nájomcovi účtované nájomné podľa aktuálne platného CENNÍKA PRE MID-TERM RENTAL, ktoré bude spolu s ostatnými finančnými záväzkami nájomcu vyplývajúcimi z tejto zmluvy a/alebo nájomnej zmluvy splatné v zmysle faktúr vystavených prenajímateľom.

## Článok III Odovzdanie vozidla

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi vozidlo na vopred dohodnutom mieste a čase.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že nájomca si prevezme vozidlo na mieste určenom prenajímateľom, a to v rámci mesta Bratislava.
3. Prenajímateľ je povinný pristiaviť nájomcovi vozidlo v lehote jedného (1) pracovného dňa od nadobudnutia účinnosti jednotlivých nájomných zmlúv.
4. Odovzdanie a prevzatie vozidla potvrdia zmluvné strany podpísaním preberacieho protokolu tak, ako tvorí prílohu č. 10 tejto zmluvy (ďalej len „preberací protokol“).
5. Nájomca prostredníctvom kontaktnej osoby podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí vozidla potvrdí, že vozidlo je v momente prevzatia bez väd a v nájomcom požadovanom stave.
6. V prípade, že nájomca zistí na preberanom vozidle vady zjavné alebo odstrániteľné, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je oprávnený takýto predmet nájmu prevziať a podpísať preberací protokol, a to až do okamihu riadneho dodania predmetu nájmu v zmysle zmluvy. Túto skutočnosť nájomca ihneď oznámi prenajímateľovi, ktorý zabezpečí neodkladné odstránenie predmetných väd, ktoré bránia nájomcovi v prevzatí predmetu nájmu.
7. Podpísaním Preberacieho protokolu dochádza k odovzdaniu vozidla nájomcovi a jeho prevzatiu zo strany nájomcu, pričom od tohto momentu nájomca nesie zodpovednosť za stratu, poškodenie alebo zničenie vozidla, ako aj zodpovednosť vyplývajúcu z prevádzky vozidla.
8. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, budú súčasne s vozidlom nájomcovi odovzdané najmä nasledovné doklady, dokumenty a príslušenstvo: osvedčenie o evidencii motorového vozidla, doklad o uzavretí povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou vozidla (obsahujúci tzv. bielu a zelenú kartu), doklad o uzavretí havarijného poistenia, návod na používanie

vozidla, servisná knižka, kľúč od vozidla (všetko originály). V prípade straty, odcudzenia, poškodenia alebo zničenia akéhokoľvek z vyššie uvedených dokladov či akéhokoľvek príslušenstva je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi, a to bez zbytočného odkladu. Prenajímateľ je oprávnený na náhradu všetkých účelne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s vybavením nových dokladov alebo opravou resp. zaobstaraním nového príslušenstva.

9. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu vymeniť vozidlo. V prípade výmeny vozidla je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti informovať nájomcu v dostatočnom predstihu, najneskôr 2 pracovné dni vopred. Prenajímateľ je pri výmene podľa tohto bodu zmluvy povinný poskytnúť nájomcovi motorové vozidlo rovnakej alebo vyššej triedy. Ostatné podmienky nájmu vozidla v zmysle ustanovení tejto Zmluvy a nájomnej zmluvy zostávajú touto výmenou nedotknuté, s čím nájomca súhlasí.

#### **Článok IV Účel a rozsah použitia vozidla**

1. Nájomca je oprávnený používať vozidlo bežným spôsobom, primerane povahe vozidla. Za dohodnuté nájomné podľa konkrétnej nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený používať vozidlo v rozsahu 100 najazdených kilometrov / deň nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. V prípade, že nájomca prekročí stanovený limit najazdených kilometrov, bude mu zo strany prenajímateľa za každý nadlimitný najazdený kilometer účtovaný poplatok v zmysle aktuálne platného cenníka pre mid-term rental, ktorý je dostupný na webovom sídle prenajímateľa na adrese <https://www.arval.sk/sk/arval-drivers/mid-term-rental>.
2. Nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený používať, previesť ani inak premiestniť vozidlo mimo územia Európskej únie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu trvania konkrétnej nájomnej zmluvy nebude s vozidlom nakladať žiadnym iným spôsobom, než je dohodnuté v tejto zmluve a nájomnej zmluve, najmä ho nesmie predať, zameniť, darovať, dať do podnájmu, požičať, vypožičať alebo akýmkoľvek iným spôsobom prenechať do používania tretej osobe, založiť ho alebo ho inak zaťažiť akýmkoľvek právami tretích osôb. V prípade porušenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený s okamžitou účinnosťou od nájomnej zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V Ostatné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. V prípade omeškania nájomcu s akoukoľvek platbou nájomného alebo iného peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi v zmysle tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou príslušného peňažného záväzku.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť svoju pohľadávku tretím osobám bez písomného súhlasu Objednávateľa.
3. Prenajímateľ má povinnosť byť počas trvania zmluvných vzťahov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora.
4. Nájomca nemá právo založiť, resp. započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom prenajímateľa vzniknutým na základe zmluvy alebo nájomných zmlúv alebo v súvislosti s nimi.
5. Nájomca je povinný:
  - a) dohodnutým spôsobom prevziať vozidlo spolu s dokladmi a príslušenstvom od prenajímateľa a podpísať preberací protokol,
  - b) používať vozidlo s náležitou starostlivosťou a v súlade s inštrukciami prenajímateľa, v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy,
  - c) zdržať sa používania vozidla na pretekoch akéhokoľvek druhu alebo súťažiach s rýchlostnou skúškou, prekračovania maximálnej povolenej rýchlosti alebo nadmerného využívania jazdných vlastností vozidla, než výrobca pre prevádzku Vozidla odporúča,
  - d) bezodkladne informovať prenajímateľa o akejkoľvek dopravnej nehode alebo inej udalosti, v dôsledku ktorej vznikla na motorovom vozidle škoda a pri odstraňovaní škody na motorovom vozidle postupovať výlučne v zmysle inštrukcií prenajímateľa,
  - e) riadne a včas uhrádzať nájomné a ostatné finančné záväzky nájomcu voči prenajímateľovi;
  - f) po ukončení nájomnej zmluvy vrátiť vozidlo prenajímateľovi.

6. Nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo previesť žiadne svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a/alebo nájomnej zmluvy (alebo ich časť) na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Článok VI Vrátenie vozidla**

1. Po ukončení nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi vozidlo spolu so všetkými dokladmi a príslušenstvom na vopred dohodnutom mieste a čase odovzdať a prenajímateľ sa zaväzuje vozidlo prevziať a vykonať jeho prehliadku.
2. Odovzdanie a prevzatie vozidla potvrdia zmluvné strany podpísaním preberacieho protokolu. Preberací protokol musí obsahovať opis poškodení vozidla zistených prenajímateľom pri prehliadke, stav pohonných hmôt a ostatných prevádzkových kvapalín, a aktuálny stav najazdených kilometrov na tachometri.
3. Preberací protokol podpíšu zmluvné strany osobne alebo prostredníctvom svojich kontaktných osôb. Podpísaním Preberacieho protokolu dochádza k odovzdaniu vozidla prenajímateľovi a jeho prevzatiu zo strany prenajímateľa.

#### **Článok VII Finančný rámec a platobné podmienky**

1. Finančný limit za poskytovaný predmet nájmu je stanovený dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o cenách**“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**finančný limit**“) nasledovne:

Finančný limit bez DPH	9 999,99 EUR
(slovom:	desaťtisíc eur)
20 % DPH	2 000,00 EUR
(slovom:	dvetisíc eur)
Finančný limit s DPH	11 999,99 EUR
(slovom:	dvanásťtisíc eur).

Finančný limit uvedený v tomto odseku je konečný. Zmena finančného limitu je možná len za podmienok definovaných v zákone o verejnom obstarávaní formou dodatku k zmluve.

2. Nájomca za užívanie predmetu nájmu uhrádza v závislosti od uzavretých jednotlivých nájomných zmlúv o nájme cenu denného nájmu (ďalej ako „**nájomné**“) vo výške uvedenej v príslušnej nájomnej zmluve. Zároveň platí, že v prípade ak dôjde k vzniku alebo zániku povinnosti nájomcu na kratšie obdobie ako kalendárny mesiac, nájomné je stanovené v pomernej výške.
3. Výška nájomného zahŕňa náklady určené v článku II bod 3. zmluvy a v článku III. bod 1. zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas za predmet nájmu zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
5. Faktúra vystavená prenajímateľom musí byť elektronická, doručená na e-mailovú adresu: faktury@stavebnurad.gov.sk a musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí byť vystavená bezodplatne a musí okrem náležitostí podľa predchádzajúcej vety obsahovať podrobný rozpis nákladov za príslušné fakturačné obdobie, prenajímateľ je na vystavenú faktúru povinný uviesť číslo tejto zmluvy.
6. Kontaktnou osobou na strane prenajímateľa na účely fakturácie je:  
Meno a priezvisko:  
Telefónne číslo:  
E-mail:
7. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru s uvedením jednotlivých evidenčných čísel vozidiel ako častí predmetu nájmu podľa zmlúv o nájme, a to v zmysle tohto článku zmluvy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol predmet zmluvy poskytnutý, a to každý mesiac počas doby trvania zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa prevzatia faktúry nájomcom. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tohto článku zmluvy alebo nebude vystavená v

súlade so zmluvou, nájomca ju vráti v lehote splatnosti prenajímateľovi na opravu a/alebo dopracovanie. Opravená a/alebo dopracovaná faktúra je splatná do tridsiatich (30) dní odo dňa jej prevzatia nájomcom.

8. Faktúry budú uhrádzané výhradne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov z na účet prenajímateľa.
9. Nájomca neposkytne prenajímateľovi preddavok ani zálohy na zrealizovanie predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ je povinný písomne, elektronicky alebo e-mailom na adresu kontaktnej osoby nájomcu oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.

## **Článok VI Mlčanlivosť a ochrana dát**

1. Prenajímateľ berie na vedomie, že skutočnosti a/alebo informácie, ktoré sa dozvedel na základe alebo v súvislosti s uzatvorením alebo realizáciou tejto zmluvy, sú dôverné informácie. Za dôverné sa tiež považujú informácie, ktoré sú predmetom obchodného alebo bankového tajomstva a osobné údaje. Prenajímateľ sa zaväzuje dôverné informácie chrániť a zachovávať o nich mlčanlivosť až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Prenajímateľ sa zaväzuje dôverné informácie nezneužiť a neprístupniť ich tretím stranám alebo neoprávneným osobám.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce osoby zachovávali a dodržiavali mlčanlivosť v zmysle tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažujú prípady, ak:
  - a) sa jedná o informácie, ktoré sú verejne známe alebo dostupné, alebo sa stanú verejne známe alebo dostupné inak, než z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti Zmluvnej strany alebo z dôvodu nelegálnej činnosti inej osoby,
  - b) je Zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti,
  - c) je dôverná informácia sprístupnená členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorom, znalcom alebo poradcom zmluvných strán, alebo iným zástupcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Povinnosť mlčanlivosti zostáva zachovaná bez ohľadu na skončenie zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy.
5. Za porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy sa nepovažuje zverejnenie tejto zmluvy v podľa článku X bod 2. tejto zmluvy.

## **Článok VII Kontaktné osoby**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre účely tejto Zmluvy sú:

**Na strane prenajímateľa:**

Meno a priezvisko:

Tel. kontakt:

E-mail:

**Na strane nájomcu:**

Meno a priezvisko:

Tel. kontakt:

E-mail:

2. Zmenu kontaktných osôb realizujú zmluvné strany len formou zaslania písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po zmene kontaktnej osoby. Účinky oznámenia podľa prvej vety nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok VIII Subdodávatelia**

1. V prípade, ak má prenajímateľ v čase uzatvorenia tejto zmluvy uzavretú zmluvu so subdodávateľom/subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy, je povinný pri podpise zmluvy písomne uviesť v prílohe č. 11 zmluvy – Zoznam subdodávateľov údaje o subdodávateľoch v rozsahu: meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, podiel subdodávky v percentuálnom vyjadrení a predmet subdodávok, ako aj údaj o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Využitím subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť prenajímateľa za plnenie zmluvy v súlade s § 41 ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
2. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezprostredne, ako sa o zmene dozvedel, a to v rozsahu údajov podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne zmeniť a/alebo doplniť subdodávateľa počas trvania zmluvy. Prenajímateľ je povinný kontaktnej osobe nájomcu uvedenej v článku VII zmluvy najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet nájmu, predložiť písomné oznámenie o zmene a/alebo doplnení subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje o navrhovanom subdodávateľovi v rozsahu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. Porušenie povinnosti podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho subdodávateľa, ktorí sú mu v čase uzavretia zmluvy známi a majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“), a ktorí sa majú podieľať na plnení tejto zmluvy, majú riadne zapísaných konečných užívateľov výhod v registri partnerov verejného sektora.
5. Prenajímateľ zodpovedá za plnenie zmluvy subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizoval sám.

#### **Článok IX Trvanie zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v článku V bod 1. tejto zmluvy, a to v závislosti od toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
2. Nájomné zmluvy sa uzatvára najdlhšie na dobu platnosti zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, do tejto doby sú nájomca a prenajímateľ povinní splniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z jednotlivých nájomných zmlúv.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu a nájomnú zmluvu výlučne z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve; v ostatných prípadoch je v najširšom rozsahu prípustnom právnymi predpismi ukončenie zmluvy vylúčené.
4. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán, alebo
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s mesačnou výpoveďnou lehotou.
5. Nájomnú zmluvu je pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán, alebo
  - b) odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa, a to s okamžitou účinnosťou.
6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak nájomca poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo nájomnej zmluvy alebo právnych predpisov, alebo užíva vozidlo v rozpore s touto zmluvou a/alebo nájomnou zmluvou alebo právnymi predpismi a takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej lehote určenej prenajímateľom, alebo ak sa nájomca ocitne v omeškaní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku splatného podľa tejto zmluvy a/alebo nájomnej zmluvy o viac ako desať (10) dní a tento záväzok si nesplní ani v dodatočnej lehote určenej prenajímateľom alebo z iných dôvodov uvedených v tejto Zmluve a/alebo nájomnej zmluve. Nájomca je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy aj bez uvedenia dôvodu.

#### **Článok X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa uzatvára podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník"). Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou, nájomnou zmluvou, ani všeobecnými podmienkami sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je spísaná a podpísaná v troch (3) vyhotoveniach, pričom po podpise nájomca dostane dva (2) rovnopisy a prenajímateľ dostane jeden (1) rovnopis.
6. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nespôsobí neplatnosť alebo neúčinnosť žiadneho zo zvyšných ustanovení tejto zmluvy alebo zvyšku tohto ustanovenia. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia takéto ustanovenie alebo jeho časť platným a účinným ustanovením tak, aby sa zachoval účel tejto zmluvy sledovaný jej uzatvorením, ako aj účel predmetného ustanovenia.
7. Na prejednanie sporov týkajúcich sa tejto zmluvy a/alebo nájomnej zmluvy (vrátane jej platnosti) bude oprávnený vecne a miestne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že neexistujú žiadne ústne dojednania, zmluvy či konanie niektorej zmluvnej strany, ktoré by nepriaznivo ovplyvnili výkon akýchkoľvek práv a povinností podľa tejto zmluvy. Zároveň potvrdzujú svojim podpisom, že všetky dohody a dokumenty podľa tejto zmluvy sú pravdivé, platné a právne vymáhateľné. Táto zmluva je záväzná pre zmluvné strany, ako aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
  - a) **Príloha č. 1:** Všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa účinné od 1. januára 2020
  - b) **Príloha č. 2 až 9:** nájomné zmluvy na vozidlá,
  - c) **Príloha č. 10:** vzor preberacieho protokolu
  - d) **Príloha č. 11:** Zoznam subdodávateľov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

**Za Nájomcu:**

**Za Prenajímateľa:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Martin Hypký, MBA**  
predseda  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu  
Slovenskej republiky

\_\_\_\_\_  
**Ing. Marian Burian**  
konateľ  
ARVAL SLOVAKIA s.r.o.