

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na potravinový / nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **IUVENTA - Slovenský inštitút mládeže, Bratislava**
Sídlo: Karloveská 2951/64, 84258, Bratislava - mestská časť Karlova Ves
IČO: 00157660
IČ DPH SK2020798637
Tel. : +421 907 993 234
Zastúpený: Mgr. Róbert Hronský – konateľ spoločnosti
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I -. oddiel: Sr, Vložka číslo:
(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka, a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Vladimír Malík
Tel. OZ: +421 911 919 055
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)
(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je prevádzkovateľom priestorov, ktoré sú na adrese: Karloveská 2951/64, 84258, Bratislava - mestská časť Karlova

1.1. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 6 m² Nájomcovi. Táto plocha je Predmetom nájmu tejto Nájomnej zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania potravinového automatu **Damian Snack 3v1** - 1x a nápojový automat **Luce X2 E/7 Coffe TO GO** - 1x .

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od dátumu montáže a to je: Výpovedná doba je v trvaní 3. mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.
- 3.2. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,

*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na
mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk*

- d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady v lehote do 14 dní od ukončenia zmluvy.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.

Článok V. platobné podmienky

- 5.1 Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru, za príslušný kalendárny štvrtýrok, za odber el.energie a vody z ATM v hodnote: 60,-€ bez DPH, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi:
- 20% s DPH, z tržby na kusovom a kávovom automate, kvartálne, splatné k 30-tému dňu nasledujúceho mesiaca počnúc dňom doby nájmu, na základe podkladov predaja od nájomcu.
- Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia.

Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave , dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

.....
Prenajíateľ
Mgr. Róbert Hronský , konateľ

.....
Nájomca
Ladislav Cupák, konateľ