



## Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

Číslo účtu:

**Mesto Tvrdosín**

primátorom Ing. Ivanom Šaškom

Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín

00314901

SK27 0200 0011 5000 1882 8332

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

**Mária Bedrichová, rod. Matláková**

27 44 Tvrdosín

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

**dohodu o skončení nájmu bytu**

### Čl. I

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 19.06.2020, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 22, súpisné číslo 264/53 na Medvedzí v Tvrdosíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastní Mesto Tvrdosín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC, chodby a loggie. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

### Čl. II

**Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **31.03.2024**.
2. Nájomca ku dňu 31.03.2024 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

### Čl. III

**Vrátenie vecí**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody má nedoplatok za nájomné a služby spojené s užívaním bytu vo výške **4 324,05 Eur**.
4. Prenajímateľ preúčtuje nájomcovi finančnú zábezpeku vo výške **198,15 Eur** na zníženie nedoplatku v roku 2024.

**Čl. IV**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenájomcu a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu“.
5. Nájomca súhlasí so spracúvaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 28.03.2024

V Tvrdošíne dňa: 28. 03. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivan Šáško  
primátor mesta

Mária Bedrichová