

**Dodatok č. 1 k zmluve o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023002168**

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**2. CTR Alvinczy s.r.o.**

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Saučín, konateľ spoločnosti  
Ján Horváth, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu: SK56 0900 0000 0051 3347 3832  
IČO: 51 040 212  
DIČ: 2120567581  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro,  
Vložka č. 42026/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných doplneniach a zmenách Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023002168 zo dňa 06.10.2023 za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré bránia vkladu vecného bremena a zároveň aj z dôvodu, že z predmetu vecného bremena sa vypúšťa „vecné bremeno v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 66/2023 zo dňa 1.3.2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 09.03.2023 pod č. G1-171/2023, vyhotoveným spoločnosťou Geodetic spol. s r. o., IČO 31 691 501 na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskej siete – elektrického vedenia na pozemkoch C KN parc. č. 8192/1, 8192/3, 8192/6 a 3342/1 v k. ú. Letná, vedených na LV č. 11620“:

**Článok I Predmet a účel zmluvy**

**- bod 1. sa nahrádza novým znením:**

- „1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 11620, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, v **katastrálnom území Letná**, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I:
- parcela registra **C KN č. 3255/1**, záhrada o výmere 280 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra **C KN č. 3255/2**, záhrada o výmere 63 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra **C KN č. 8187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4557 m<sup>2</sup>,

- parcela registra C KN č. 8192/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1475 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 8192/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 8292/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4623 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 8292/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 8292/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „pozemky“).

- **bod 2. sa nahrádza novým znením:**

„2. Oprávnený zrealizoval na pozemkoch prípojky vodovodu a teplovodu v rámci stavby „REZIDENCIA ALBELLI, Alvinczyho a Bellova ul. Košice“ (ďalej len „prípojky“). Z dôvodu, že ide o inžiniersku stavbu, táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.“

**Článok II** sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza novým textom, ktorý znie:

**„Článok II  
Predmet a účel vecného bremena**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a) v rozsahu stanovenom

**Geometrickým plánom č. 6/2023** zo dňa 25.1.2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.03.2023 pod č. G1-192/2023, vyhotoveným spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., IČO 36 179 949 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí, **teplovod na pozemkoch C KN parc. č. 3255/1, 3255/2, 8187, 8292/1, 8292/4 a 8292/6 v k. ú. Letná,**  
**a Geometrickým plánom č. 15/2023** zo dňa 21.2.2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.03.2023 pod č. G1-193/2023, vyhotoveným spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., IČO 36 179 949 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí, **vodovod na pozemkoch C KN parc. č. 8192/1 a 8192/6 v k. ú. Letná,**  
vedených na LV č. 11620 a špecifikovaných v ods. 1 Článku I. tejto zmluvy  
- uloženie inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma, ich prevádzkovanie, opravu, údržbu a rekonštrukciu,

b) **peší vstup a vjazd s motorovými vozidlami** osoby oprávnenej z vecného bremena na pozemky C KN č. 3255/1, 3255/2, 8187, 8192/1, 8192/6, 8292/1, 8292/4 a 8292/6 v k. ú. Letná, vedené na LV č. 11620 a špecifikované v ods. 1 Článku I. tejto zmluvy, za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly prípojok.“

**Článok III** sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza novým textom, ktorý znie:

**„Článok III  
Rozsah vecného bremena**

Rozsah vecného bremena na zaťažených pozemkoch špecifikovaných v Článku I ods. 1. tejto zmluvy je vyznačený

v Geometrickom pláne č. 6/2023 zo dňa 25.1.2023, vyhotovenom spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.03.2023 pod č. G1-192/2023,  
a v Geometrickom pláne č. 15/2023 zo dňa 21.2.2023, vyhotovenom spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.03.2023 pod č. G1-193/2023.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023002168 zo dňa 06.10.2023, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia dostanú obidve zmluvné strany.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tohto dodatku, dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

.....  
JUDr. Martin Saučín  
konateľ spoločnosti

.....  
Ján Horváth  
konateľ spoločnosti