

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : 202400/4.....  
Dátum zverejňovania : .....  
Dátum účinnosti : .....

## Dodatok č. 2

k Zmluve o podnájme nebytového priestoru č. 68122019 uzatvorenej podľa § 720 Občianskeho zákonníka a podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

**Nájomca:**

**SMM Holíč s.r.o.**

sídlo : Moyzesova 2 , 908 51 Holíč

IČO : 43893104

DIČ : 2022505760

IČ DPH : SK2022505760

bankové spojenie : VUB a.s. Senica

IBAN : SK23 0200 0000 0024 0029 2857

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T

zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(ďalej len ako **nájomca**)

a

**Podnájomník:**

**Alena Petráková – Nechový desing**

Sídlo : SNP 1784/47, 908 51 Holíč

IČO : 44 874 537

Živnostenský register : 240-19826.

vydal :OU-SE-OZP-2019/015570-2, Skalica 29.11.2019

(ďalej len ako **podnájomník**)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

- 1) Dňa 4.12.2020 zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme č. 68122019, Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k.ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 ako parcely: parcelné číslo 388/22 o výmere 720 m<sup>2</sup> a ako stavba : súpisné číslo 272/6 nachádzajú sa na adrese: Bratislavskej ulici č.6 v Holíči. Tieto nehnuteľnosti sú v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom ( Mesto Holíč ), ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. VIII. Záverečné ustanovenia bod 8.3 zmluvy na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k tejto zmluve.

## Čl. II Predmet Dodatku

1. V čl. IV Výška nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu sa mení celé znenie Bodu 4.2 a nahadzuje sa novým znením :

„Nájomca za úhradu poskytne služby ( energie ) spojené s užívaním nebytového priestoru vodné a stočné a dodávku tepla. Tieto služby bude nájomca fakturovať podnajímkovi mesačne od 01.04.2024 zálohovo a to takto :

vodné, stočné : 1,00 € s DPH

teplo : 70,00 € s DPH

Služby spolu 71,00 € s DPH , slovom sedemdesiatjedna Eur.“

## Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti aj naďalej, pričom tento Dodatok č. 2 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Holíči, dňa 12.03. 2024

SMM Holíč s.r.o.  
Moyzesova 2  
908 51 Holíč  
IČO: 43 893 104 / DIČ: 2022505760

nájomca  
Ing. Jozef Petráš  
konateľ SMM Holíč

podnajímk