

**Nájomná zmluva č. 1/2024 - Poz**

Uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Turčianske Kľačany  
Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany  
Zastúpená starostom obce Mgr. Lenkou Slávikovú  
IČO: 00316971  
Bankové spojenie: VÚB, a.s

IBAN: SK42 0200 0000 0000 1862 7362

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Andrea Figurová rod. Figurová, rod. č:  
Bytom: Kozmonautov 16, 036 01 Martin  
(ďalej len „nájomca“)

**I.****Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku – nachádzajúceho s v obci Turčianske Kľačany, parc. KN-C č. 448, ktorý je vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1025 v k. ú. Turčianske Kľačany, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup> prenecháva časť z uvedeného pozemku o výmere 15 m<sup>2</sup> (5m x 3m, prílohou č. 1 tejto zmluvy je situačný náčrt) do užívania nájomcovi za účelom odstavenia osobného motorového vozidla.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

**II.****Doba nájmu**

1. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú a to od 05.03.2024 do 04.03.2025. Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej lehoty a nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v posledný deň lehoty v stave, v akom tento pozemok prevzal ku dňu začatia nájmu.
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy

### **III.**

#### **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 225 € (slovom Dvestodvadsaťpäť EUR).
2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné do 30.04.2024 v jednej splátke, ktorej výška predstavuje 225 EUR.
3. Nájomné je povinná nájomca uhradiť na účet obce IBAN SK42 0200 0000 0000 1862 7362, vedený vo VÚB, a. s. alebo v hotovosti v pokladni obecného úradu v Turčianskych Kľačanoch.
4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.

### **IV.**

#### **Vzájomné práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájomca povinný zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných a iných prác umožniť a strpieť.
4. Nájomca je oprávnený užívať plochu len na účel dohodnutý v zmluve.
5. Nájomca nemôže prenajať pozemok ďalej prenajímať.
6. Prenajatý pozemok neslúži na uloženie nepojazdného motorového vozidla (vraku), nájomca je povinný na základe upozornenia takéto bremeno bezodkladne odstrániť.
7. Nájomca nesmie zamedziť vstup na ostatnú plochu pozemku, ktorú nájomca nemá v nájme.
8. Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.
9. Nájomca je povinný odstrániť vozidlo na čas nevyhnutný v prípade potreby na vstup k vodnému toku.

### **V.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - a. Uplynutím doby nájmu,
  - b. dohodou zmluvných strán,

c. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch (3) mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,

d. odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca poruší alebo nedodrží ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinná deň po zverejnení.

V Turčianskych Kľačanoch, dňa 27.03.2024

Prenajímateľ:

starostka obce Turčianske Kľačany

Nájomca:

Andrea Figurová

**Príloha č. 1** – situačný náčrt