

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi**

Prenajímateľ: Slovenská republika
v správe: Slovenské banské múzeum
Kammerhofska 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: Ing. Petrom Zorvanom, PhD. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

184/2024

Nájomca: a
Zora Kusá

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti - Starý zámok – Lapidárium (nádvorie), nachádzajúceho sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele 3051. Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu do nájmu za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 22.6.2024 v čase od 15:00 do 19:00 hod.

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 450,00 € (nájom 320,00 €, obslužný personál 100,00 €, výzdoba 30,00 €). Prevádzkové náklady plynúce z prenájmu nájomcovi nevznikajú. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry pred termínom konania prenájmu, nebude zo strany prenajímateľa, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie manažéra/-ky nájmov Slovenského banského múzea, na ktorých sa prenajímateľ a nájomca dohodli vopred, prípadne počas konania nájmu.
2. Nájomca je povinný dodržať zákaz fajčenia vo všetkých prenajatých priestoroch podľa zákona 377/2004 Z.z. Čl. I § 7 písmeno f a to počas celej doby nájmu.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť maximálnu kapacitu (počet osôb) v priestoroch nájmu a to z dôvodu BOZP, ochrany exponátov a hodnoty historického objektu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zakázať použitie otvoreného ohňa, cateringových metód alebo použitie výzdoby, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie interiéru, exteriéru a zbierkových predmetov v priestoroch nájmu.
5. Prenajímateľ zakazuje použitie konfiet, vystreľovacích konfiet, lupeňov a podobných druhov svadobných doplnkov.
6. Nájomca je povinný realizovať nájom tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov priestorov nájmu, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením Covid-19 resp. iného ochorenia, platné v deň konania nájmu.
8. Nájomca nesmie poskytnúť priestory nájmu uvedené v zmluve o nájme tretím stranám a to po celú dobu nájmu.
9. Nájomca je povinný si agendu okolo parkovania, zabratia verejného priestranstva v okolí priestorov nájmu, riešiť s Mestskou políciou mesta Banská Štiavnica, nakoľko Slovenské banské múzeum nie je vlastníkom zmienených plôch.
10. Prenajímateľ povolí vjazd motorových vozidiel do objektov nájmu, len na základe dohody vopred a to len v prípadoch zásobovania, prípravy nájmu resp. pri privezení imobilného člena rodiny alebo nevesty v prípade svadobného obradu.
11. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť zákaz vstupu zvierat do priestorov nájmu.
12. V prípade porušenia povinností nájomcu, nedodržaní vopred dohodnutí podmienok nájmu a pri nedodržaní nariadení v súvislosti s Covid-19 alebo iným ochorením, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
13. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 1-12 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu prenajímateľovi.
14. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov nájmu pri realizácii nájmu.
15. V prípade nepriaznivého počasia alebo inej živeľnej udalosti, neovplyvniteľnej zmluvnými stranami, v dôsledku ktorej nebude možné uskutočniť rodinnú oslavu na nádvorí – Lapidáriu Starého zámku, sa nájom uskutoční v priestore Rytierskej sály Starého zámku.
16. Nájomca je povinný pred a po nájme podpísať protokol o prevzatí a odovzdaní priestoru nájmu alebo ním poverená osoba. Meno osoby je: Zora Kusá.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, -2. 04. 2024

Prenajímateľ
Ing. Peter Zorvan, PhD.

Nájomca
Zora Kusá