

Kúpna zmluva

č. 3/2024

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Bežovce

sídlo: Bežovce č. 184, 072 53 Bežovce

zastúpená: MVDr. Luděk Hamšík, starosta obce

IČO: 325031

DIČ: 2020740678

Bankové spojenie: SLSP, a. s., Michalovce

IBAN: SK54 0900 0000 0000 9102 5480

Kupujúci:

Mária Ruščáková, rod. Kenderešová

Trvale bytom: Bežovce č. 99

Dátum narodenia: (

Rodné číslo:

Národnosť: slovenská

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

Bankové spojenie: SLSP, a. s., Michalovce

Číslo účtu: SK93 0900 0000 0051 5243 3465

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bežovce, obec Bežovce, vedenej Okresným úradom v Sobrance, katastrálny odbor, na LV č. 1303, a to:

pozemok registra C parcela KN č. 337 o výmere 2742 m²- orná pôda

(Nehuteľnosť uvedená v tomto odseku sa ďalej v zmluve označuje aj ako „predmet prevodu“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C parcela KN č. 337 o výmere 2742 m² – orná pôda v katastrálnom území Bežovce, obec Bežovce, do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1, a to priamym predajom ako prípad podľa § 9a ods. 1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 6600,- EUR, slovom šesťtisícšesťsto eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 192/2023 zo dňa 23.11.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Mihalovič v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 5900,- EUR, slovom päťtisícdeväťsto eur.

III.

Vlastnícke práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Sobranceiach, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresnom úrade v Sobranceiach, katastrálnom odbore, podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bežovciach uznesením č. 95/2024 na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 14.03.2024 priamym predajom ako prípad podľa § 9a ods. 1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Bežovce č. 5/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bežovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bežovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Bežovce, zamestnancom Obce Bežovce, hlavným kontrolórom Obce Bežovce ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení

