

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné stranyPovinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Šamorín
Sídlo: Hlavná cesta 37, 931 01 Šamorín
IČO: 00305723
Štatutárny orgán: *Čs.z.b.ř...0.t.0.5.2...p.t.i.m.ř.t.o.t....*
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Žiadateľ:

Obchodné meno: **CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA, s.r.o.**
Sídlo: Vicenzy 2209/8A, 931 01 Šamorín
IČO: 36 256 609
Obchodný register: OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 14396/T
Štatutárny orgán: Giorgio Geronazzo, konateľ
(ďalej len „**Žiadateľ**“)

II. Vymedzenie zat'azenej nehnuteľnosti

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. **3192** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Šamorín, katastrálne územie Šamorín, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo **972/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **10796 m²** (ďalej aj „pozemok 1“); ako pozemok registra „C“ parcelné číslo **3496/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3842 m²** (ďalej aj „pozemok 2“); (pozemok 1, pozemok 2 ďalej spoločne len „**Zat'azená nehnuteľnosť**“).
- Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno **v rozsahu:**
dielu č. 10 o výmere 1344 m² vyznačeného na pozemku 1,
dielu č. 11 o výmere 665 m² vyznačeného na pozemku 2,
čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36780278 - 213/23, vyhotovenom vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., IČO: 36780278, Hlavná 839/17., 931 01 Šamorín, autorizačne overeným dňa 27.11.2023 Ing. Imrichom Kovácsom a úradne overeným

Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom G1-2782/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán 1“),

dielu č. 12 o výmere 1352 m² vyznačeného na pozemku 1,

dielu č. 13 o výmere 666 m² vyznačeného na pozemku 2,

čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 36780278 - 212/23, vyhotovenom vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., IČO: 36780278, Hlavná 839/17., 931 01 Šamorín, autorizačne overeným dňa 29.11.2023 Ing. Imrichom Kovácsom a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom G1-2781/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán 2“), (Geometrický plán 1 a Geometrický plán 2 ďalej spoločne aj „Geometrický plán“). Fotokópia Geometrického plánu je prílohou Zmluvy.

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3 v rozsahu podľa Geometrického plánu 1 a výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu 2.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3 v rozsahu podľa Geometrického plánu 1:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie kanalizácie a jej prípojok,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie a jej prípojok a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2:

- a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie vodovodu a jeho prípojok,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a jeho prípojok a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd - peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

(ďalej len „**Vecné bremeno**“)

3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3 v rozsahu podľa Geometrického plánu 1 na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie a jej prípojok, ako aj ich prípadné odstránenie;

- b) využívať pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3 v rozsahu podľa Geometrického plánu 1 v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a);
 - c) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2 na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a jeho prípojok, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - d) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2 na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. c).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a) strpie výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,

- b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
- c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a jeho prípojok),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a jeho prípojkám, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- d) na pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3 bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3 a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie kanalizácie a jej prípojok),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a jej prípojkám, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje a podá Žiadateľ, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre Žiadateľa, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Šamoríne dňa 19.02.2024

.....
Mesto Šamorín



Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 22-03-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otočec, ArtD. – predseda predstavenstva

V Nitre dňa 22-03-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva

Žiadateľ:

V Šamoríne dňa 05/03/24

.....
Giorgio Geronzi – konateľ
CENTRUM SLUŽIEB FERRARI PRIMIEMSEL VICENZA, s.r.o.