

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

### 1. Stredoslovenská distribučná, a.s.,

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36442151

DIČ: \_\_\_\_\_

IČ DPH: \_\_\_\_\_

Bankové spojenie:

IBAN: \_\_\_\_\_

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

### 2. Mesto Nová Dubnica

Sídlo: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

IČO: 00317586

DIČ: \_\_\_\_\_

Zastúpená: Ing. Peter Marušinec, primátor

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

#### I.

#### PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve vybudovania a uloženia zemného káblového vedenia nízkeho napätia v rámci stavby „P1191 – Nová Dubnica zariadenie sociálnych služieb preložka NN rozvodov“ na časti pozemkov:
  - parc. KNC č. 513/2 - druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 24118 m<sup>2</sup> v rozsahu 21 m<sup>2</sup>
  - parc. KNC č. 513/30 – druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 365 m<sup>2</sup> v rozsahu 45 m<sup>2</sup>
  - parc. KNC č. 513/32 – druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 1265 m<sup>2</sup> v rozsahu 15 m<sup>2</sup>
  - parc. KNC č. 513/34 – druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> v rozsahu 9 m<sup>2</sup>
 vymedzenom geometrickým plánom č. 52736326-052/2023 zo dňa 08.08.2023 vypracovaným MAP GEO DCA s.r.o., overeným dňa 18.09.2023 pod číslom G1-432/23.
- Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby – „P1191 – Nová Dubnica zariadenie sociálnych služieb preložka NN rozvodov“.
- Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované v prospech Mesta Nová Dubnica, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1000 pre katastrálne územie Nová Dubnica.

#### II.

#### DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve vybudovania a uloženia zemného káblového vedenia nízkeho napätia v rámci stavby „P1191 – Nová Dubnica zariadenie sociálnych služieb preložka NN rozvodov“ na časti pozemkov:
  - parc. KNC č. 513/2 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 24118 m<sup>2</sup> v rozsahu 21 m<sup>2</sup>
  - parc. KNC č. 513/30 – druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 365 m<sup>2</sup> v rozsahu 45 m<sup>2</sup>
  - parc. KNC č. 513/32 – druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 1265 m<sup>2</sup> v rozsahu 15 m<sup>2</sup>
  - parc. KNC č. 513/34 – druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> v rozsahu 9 m<sup>2</sup>

vymedzenom geometrickým plánom č. 52736326-052/2023 zo dňa 08.08.2023 vypracovaným MAP GEO DCA s.r.o., overeným dňa 18.09.2023 pod číslom G1-432/23.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

### IV.

#### ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

### V.

#### VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor tento vklad na **LV č. 1000** pre katastrálne územie **Nová Dubnica**:  
**do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve vybudovania a uloženia zemného káblového vedenia nízkeho napätia v rámci stavby „P1191 – Nová Dubnica zariadenie sociálnych služieb preložka NN rozvodov“ na časti pozemkov:**
  - parc. KNC č. 513/2 - druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 24118 m<sup>2</sup> v rozsahu 21 m<sup>2</sup>
  - parc. KNC č. 513/30 – druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 365 m<sup>2</sup> v rozsahu 45 m<sup>2</sup>
  - parc. KNC č. 513/32 – druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 1265 m<sup>2</sup> v rozsahu 15 m<sup>2</sup>
  - parc. KNC č. 513/34 – druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> v rozsahu 9 m<sup>2</sup>

vymedzenom geometrickým plánom č. 52736326-052/2023 zo dňa 08.08.2023 vypracovaným MAP GEO DCA s.r.o., overeným dňa 18.09.2023 pod číslom G1-432/23.

### VI.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými a dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- a) **Príloha č. 1** – Geometrický plán č. 52736326-052/2023 (kópia),
- b) **Príloha č. 2** – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 18 zo dňa 21.04.2021.



V Novej Dubnici, dňa 18. 03. 2024

Povinný z vecného bremena

Ing. Peter Marušinec  
Primátor mesta

V Žiline, dňa 27. 03. 2024

Oprávnený z vecného bremena

  
JUDr. Marián Česnek,  
Praditeľ Sekcie Právne