

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 2021212754
IČ DPH: Mesto Svit nie je platcom DPH,
SK 2021212754 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**Mesto Svit**“)

a

Zmluvná strana č. 2: **FINCHEM, a.s.**
Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Lach, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Mervart, PhD., člen predstavenstva
IČO: 31 729 118
DIČ: 2020517466
IČ DPH: SK2020517466
(ďalej len „**FINCHEM, a.s.**“)
(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Mesto Svit je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. KN-C č. 311/4, druh pozemku ostatná plocha v čase uzatvárania zmluvy o výmere 1014 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1.
2. Spoločnosť FINCHEM, a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. KN-C č. 435/149, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2146, v podiele 1/1.

Článok III.

Predmet zámennej zmluvy

1. Mesto Svit, prevádza do výlučného vlastníctva spoločnosti FINCHEM, a. s., nehnuteľnosť v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, novovytvorenú parc. KN-C č 311/10, ostatná plocha o výmere 57 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 11/2023, úradne overeným dňa 12.12.2023, pod číslom G1-1166/2023, vyhotoveným spoločnosťou Geoplán,

spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, z pozemku parc. KNC č. 311/4, popísanom v Článku II., bod 1..

2. Spoločnosť FINCHEM, a.s., prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Svit, nehnuteľnosť v katastrálnom území Svit, pozemok parc. KN-C č. 435/149, popísaný v Článku II., bod 2.
3. Obidve zmluvné strany predmet zámeny prijímajú do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Finančné vyrovnanie a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2024, zo dňa 04.02.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavelom Gejdošom, Družstevná č. 617/50, 059 38 Štrba, a to:
 - a) novovytvorený pozemok parc. KN-C č 311/10, ostatná plocha o výmere 57 m², v celkovej výške 1320,69 € (slovom tisíctristodvadsať eur šesťdesiatdeväť centov), t.j. 23,17 €/m² (slovom dvadsaťtri eur sedemnásť centov).
 - b) pozemok parc. KN-C č. 435/149, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², v celkovej výške 1471,74 €, (tisícštyristosedemdesiatjeden eur a sedemdesiatštyri centov), t.j. 25,82 €/m² (slovom dvadsaťpäť eur osemdesiatdva centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene bez finančného vyrovnania.

Článok V.

Technický stav predmetu zmluvy

1. Mesto Svit prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Spoločnosť FINCHEM, a.s., prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a v užívaní.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav predmetov zámeny dobre známy a prijímajú ho bez výhrad.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 18/2024 zo dňa 29.02.2024.
2. Predmetom tejto zámeny nehnuteľností je pozemok, ktorý Mesto Svit zamieňa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V., § 11, bod 11, písm. d), Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, ako zámenu nehnuteľností, uskutočnenú v záujme mesta.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá Mesto Svit v termíne do 30-tich dní odo nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany, každá v 1/2.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu zámeny si zmluvné strany predmet zámeny odovzdávajú do užívania a preberajú ho.
7. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností.
8. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 8 a § 13 odsek 1 písmeno b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane Mesto Svit tri rovnopisy, FINCHEM, a.s. dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 26.3.2024

Vo Svite, dňa 28.3.2024

Za Mesto Svit:

Za FINCHEM, a.s.:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ing. Michal Ľach
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Mervart, PhD.
člen predstavenstva