

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov na stavbu:  
**„Oprava parkovacích plôch na ulici Nábřežie Jána Pavla II. v meste Poprad“**

## ČI. I Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Správa mestských komunikácií Poprad</b> <i>Prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá</i>
Adresa organizácie:	Levočská 3312/37; 058 01 Poprad
zastúpený:	Mgr. Peter Fabian, riaditeľ organizácie
IČO:	00 696 463
DIČ:	2020665790
IČ DPH:	SK2020 665 790
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s., Poprad
číslo účtu IBAN:	SK 62 1111 0000 0014 4035 4034
Tel. číslo:	052/7731526
El. pošta:	<a href="mailto:riaditel@smkpp.sk">riaditel@smkpp.sk</a>
Registovaný:	Zriaďovacia listina uzn. č. 1/1991 zo dňa 17.01.1991 bod C 025 Číslo živnostenského registra: 740-24135
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: (ďalej len „objednávateľ“)	Anton Kočíš

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>Asfalty Tatry SK, a. s.</b>
Adresa:	Námestie sv. Egídia 61/32, 058 01 Poprad
Zastúpený:	Roman Kapsdorfer, konateľ
IČO:	52 085 082
IČ DPH:	SK2120885800
DIČ:	2120885800
Banka:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Č. účtu IBAN:	SK30 0900 0000 0051 9445 4029
kontakt:	0915 972 168
zapísaný v Obchodnom registri (ďalej len „zhotoviteľ“)	Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10543/P

## ČI. II Východiskové údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 20.03.2024.
2. Názov stavby: **„Oprava parkovacích plôch na ulici Nábřežie Jána Pavla II. v meste Poprad“**.

## ČI. III Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v čl. II bode 2. tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa požiadavky objednávateľa a predloženej cenovej ponuky.  
Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v prílohe č. 1 zmluvy o dielo (výkaz – výmer).

## ČI. IV Čas plnenia

1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III začína plynúť max. 15 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Termín realizácie diela končí do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska. Najneskôr však do 30. júla 2023.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## Čl. V Cena

- Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa výzvy a predloženej ponuky.
- Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a predloženej ponuky:

Názov objektu	Cena bez DPH v €	20% DPH	Cena celkom s DPH v €
Oprava parkovacích plôch na ulici Nábrežie Jána Pavla II. v meste Poprad	74 359,75 €	14 871,95 €	89 231,70 €

## Čl. VI Platobné podmienky

- Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa platných technických predpisov a STN a tejto zmluvy a nebude mať žiadne nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
- Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Faktúru za predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní diela a jej prevzatí objednávatelom bez väd. Prílohou faktúry bude zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- Súpisy vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie faktúr je objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu písomné námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo
  - číslo zmluvy, číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- Lehota splatnosti faktúr je do 60 dní odo dňa ich doručenia.

## Čl. VII Záručná doba – zodpovednosť za vady

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel a ten na ich použitie trval.
- Záručná doba na zrealizované dielo – je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zapísaného prevzatia diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je objednávatel oprávnený žiadať odstránenie väd a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 5 dní, od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatela a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dielo má vady počas záručnej lehoty podľa tejto zmluvy, má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávatel.

## **ČI. VIII**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce na diele počas celého dňa, poprípade aj v noci z dôvodu minimalizácie obmedzenia dopravnej prevádzky a vyťaženia na predmetnom objekte diela.
7. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
8. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
10. O odovzdaní diela a dokladoch vzťahujúcich sa na dielo spíšu obidve zmluvné strany písomný preberací protokol. Odovzdanie diela je podmienené písomným preberacím protokolom a tento je vystavený na základe vopred schváleným a podpísaným stavebným denníkom.
11. Nebezpečenstvo škody na konkrétnom diele a vlastnícke právo ku konkrétnemu dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávatel'a momentom jeho odovzdania objednávatel'ovi.

## **ČI. IX**

### **Porušenie zmluvných povinností a jeho následky**

1. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
  - a) neprevzatie staveniska na základe výzvy objednávatel'a,
  - b) nedodržanie termínu plnenia podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.

## **ČI. X**

### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné stany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávatel'ovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávatel'om.

## **ČI. XI**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.

## **ČI. XII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvu je možné meniť a doplňovať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (Centrálny register zmlúv); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená.
7. Aj pred uplynutím dohodnutej doby je možné túto zmluvu ukončiť:
  - a) Na základe dohody obidvoch zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - b) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveďná lehota je 2 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) V dôsledku okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak je podľa tejto zmluvy dané právo zmluvnej strany odstúpiť čo i len od jedinej konkrétnej zmluvy o dielo.
  - d) Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ neakceptuje čo i len jedinú objednávku zhotoviteľa v lehote podľa č. IV tejto zmluvy.
8. Ukončenie tejto zmluvy sa nevzťahuje na tie práva a povinnosti zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že medzi stranami majú platiť aj po ukončení zmluvy, napríklad ustanovení o zmluvnej pokute, náhrade škody a pod.. Ukončenie zmluvy sa taktiež nevzťahuje na konkrétne zmluvy o dielo pred ich splnením, pokiaľ súčasne nedôjde k odstúpeniu od týchto čiastkových zmlúv o dielo.

V Poprade, dňa .28.03.2024

V Poprade, dňa 28.03.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

---

Mgr. Peter Fabian

---

Roman Kapsdorfer