

Zmluva o ubytovaní č. 7/2024/N

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
Právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR
Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK97 8330 0000 0025 0191 4109
BIC: FIOZSKBA
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
(ďalej len „Ubytovateľ“)

a

2.

Danylo Gorbunov

trvale bytom:

Dátum narodenia:
Miesto narodenia:
Štátna príslušnosť:
Identifikátor:
Rodné číslo: :
Dočasné útočisko v SR: ,
povolenie udelilo oddelenie cudzineckej polície PZ OCP PZ Bratislava
(ďalej len „Ubytovaný“ a spolu s Ubytovateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

- Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Ubytovanému, ktorý je zamestnancom Ubytovateľa, prechodné ubytovanie v prevádzkovej budove Areálu zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta č. 2 v Bratislave, nachádzajúcej sa na parc. č. 4358/26, k. ú. Trnávka, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava III, v celkovej výmere 47,98 m², pozostávajúce z 4 miestností (ďalej len „Predmet ubytovania“). Špecifikácia Predmetu ubytovania tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.04.2024 do 31.03.2025.
- Ubytovaný berie na vedomie, že uplynutím dohodnutej doby podľa tejto zmluvy mu nevzniká nárok na bytovú náhradu a ani žiadne iné náhradné ubytovanie.
- Okrem Ubytovaného budú v Predmete ubytovania bývať aj dvaja rodinní príslušníci, a to

Článok II

- Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať Ubytovanému Predmet ubytovania v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním. O odovzdaní a prevzatí Predmetu ubytovania spíšu Zmluvné strany protokol.

Článok III

1. Ubytovany sa zavazuje nevykonavat' v Predmete ubytovania bez predchadzajuceho pisomneho suhlasu Ubytovateľa žiadne podstatne zmeny.
2. Ubytovany berie na vedomie, že porušenie povinnosti riadneho užívania Predmetu ubytovania, porušovanie dobrých mravov, alebo iné hrubé porušenie zmluvných povinností môže byť po predchádzajúcej výstrahe dôvodom na odstúpenie od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby.
3. Dňom skončenia doby trvania tejto zmluvy je Ubytovany povinný odovzdať Ubytovateľovi Predmet ubytovania podľa tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Ubytovany je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenie, ktoré spôsobil sám, prípadne osoby žijúce s ním, resp. uhradiť náklady na ich odstránenie Ubytovateľovi. Ubytovany sa zavazuje, že bude udržiavať čistotu a poriadok v Predmete ubytovania, v spoločných priestoroch a v okolí Predmetu ubytovania.

Článok IV

1. Ubytovany sa zavazuje platiť Ubytovateľovi cenu za ubytovanie a za služby spojené s ubytovaním – náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, a paušálnu úhradu za odvoz a likvidáciu odpadu.
2. Cena za ubytovanie bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **190,00 €** mesačne.
3. Platby za služby spojené s užívaním Predmetu ubytovania – spotreba elektrickej energie, vodného a stočného - budú Ubytovanému fakturované na základe skutočnej spotreby.
4. Paušálnu platbu za odvoz a likvidáciu odpadu sa Ubytovany zavazuje hradit' v mesačných splátkach vo výške **10,00 €**.
5. Ubytovany sa zavazuje platiť cenu za ubytovanie a paušálnu platbu za odvoz a likvidáciu odpadu spolu v mesačných splátkach vo výške **200,00 €**, a to v lehote do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca zrážkou zo mzdy.

Článok V

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
2. V prípade ukončenia zmluvy sa Ubytovany a jeho rodinní príslušníci zavazujú v deň skončenia tejto zmluvy odovzdať Predmet ubytovania Ubytovateľovi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy:

1. Špecifikácia Predmetu ubytovania

V Bratislave, dňa
Ubytovany:

V Bratislave, dňa 27.03.2024
Ubytovateľ:

v. r.

v. r.

Danylo Gorbunov
Ubytovany

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Zverejnené: 28.03.2024

Špecifikácia priestorov

I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m ²
1.17	spálňa	11,76
1.18	obývacia miestnosť	22,92
1.19	kuchyňa	6,5
1.20	kúpeľňa	6,8
Nebytové priestory celkom:		47,98

Ubytovaný:

Ubytovateľ: V Bratislave dňa 27.03.2024

v. r.

v. r.

Danylo Gorbunov
Ubytovaný

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.**
riaditeľ